

LEI COMPLEMENTAR Nº 009 / 2007.

**Institui o Código de
Obras do Município de
Guarapari e dá outras
Providências**

**CÓDIGO DE OBRAS
DO MUNICÍPIO DE GUARAPARI-ES**

Guarapari
Dezembro / 2007



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

LEI COMPLEMENTAR N° 009 / 2007.

**Institui o Código de Obras
do Município de Guarapari
e dá outras Providências.**

O Prefeito Municipal de Guarapari, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais, alicerçado no estabelecido no arti. 88, inciso IV da LOM – Lei Orgânica do Município faz saber que a Câmara Municipal de Guarapari aprovou e eu sanciono a seguinte.

Lei Complementar:

ART. 1º Fica instituído o Código de Obras de Guarapari, composto do regulamento de Zoneamento, do Regulamento de Construções e Edificações, do Regulamento de Licenciamento e Fiscalização, do regulamento de parcelamento da terra e do Regulamento para Assentamento de maquinas, motores e equipamentos, cuja execução será procedida na forma desta Lei.



MUNICÍPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

TÍTULO I

DO REGULAMENTO DE ZONEAMENTO DO MUNICÍPIO DE GUARAPARI

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES GERAIS

ART. 2º O presente Regulamento tem por finalidade a promoção e ordenação programadas do desenvolvimento do Município, em tudo quanto se refira à estruturação básica do espaço físico, estabelecendo normas que visam à ordenação do uso e ocupação do solo urbano conforme definido no Plano Diretor Municipal (PDM).

ART. 3º Além das normas de uso e ocupação do solo definidas neste Regulamento, aplicam-se também as normas federais, e, subsidiariamente, as normas estaduais vigentes e relativas a:

- I Definição de Zonas “Non Aedificandi”;
- II Definição de Áreas “Non Altius Tolandi”;
- III Proteção de Faixas de Emissão de Microondas;
- IV Proteção de Fortificações e Quartéis;
- V Proteção de Aeroportos;
- VI Faixa de Marinha e Acrescidos de Marinha;
- VII Parques Nacionais e Estaduais;
- VIII Proteção e Preservação de Monumentos Históricos e Imóveis Tombados;
- IX Proteção Paisagística;
- X Proteção Ecológica e Ambiental.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

CAPÍTULO II
DA ORDENAÇÃO DO USO E DA OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO

SEÇÃO I
DISPOSIÇÕES GERAIS

ART. 4º A ordenação do uso da ocupação do solo urbano será aplicada às Áreas Urbanas e de expansão Urbana do Município de Guarapari na forma conforme definido no Plano Diretor Municipal (PDM).

SEÇÃO II
DAS CATEGORIAS DE USO

ART. 5º As atividades urbanas agrupam-se em categorias de uso de acordo com as suas funções, subdividindo-se segundo suas características de funcionamento, especialização, atendimento e conforme sua influencia em relação ao sitio de sua implantação, indicadas no Plano Diretor Municipal (PDM)

SEÇÃO III
DAS ZONAS DE USO

SUBSEÇÃO I
DISPOSIÇÕES GERAIS

ART. 6º Fica o Município de Guarapari, com vista ao seu zoneamento urbanístico, dividido em Zonas de Uso, conforme definido no Plano Diretor Municipal (PDM).



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

SUBSEÇÃO II

DA QUALIDADE DE OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO

ART. 7º Segundo a qualidade de ocupação determinada pela zona de implantação da atividade, os usos e transformações de usos serão considerados conforme possam ser classificados como adequados, tolerados ou inadequados aos locais para os quais se requeiram seus licenciamentos.

§ 1º O uso adequado compreende as atividades que apresentam clara adequação à Zona de Uso de sua implantação, predominando e caracterizando-a.

§ 2º O uso tolerado compreende as atividades que, embora inadequados à zona de Uso de sua implantação, não chegam a descaracterizá-la ou a comprometê-la de modo relevante.

§ 3º O uso inadequado compreende as atividades que apresentam clara inadequação à Zona de uso de sua implantação.

ART. 8º A classificação das atividades como de uso adequado, tolerado ou inadequado, segundo a qualidade de ocupação determinada pela Zona de Uso de sua implantação, conforme definido no Plano Diretor Municipal (PDM).

ART. 9º A implantação dos usos classificados como toleradas às Zonas de uso conforme definido no Plano Diretor Municipal (PDM) será sempre precedida de consulta ao Conselho Técnico Municipal, podendo ser considerados como inadequados ou ter definida sua condição de adequação com vistas a:

I Assegurar a utilização mais adequada a cada área, considerando as características próprias determinadas por sua localização e usos predominantes;

II Resguardar interesses específicos da coletividade em relação ao local considerado;



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

III Controlar a instalação de atividades em áreas que, por seus aspectos paisagísticos e ambientais ou valor histórico-cultural peculiares, apresentem potencial turístico, recreativo e de preservação ou conservação;

IV Controlar e distribuir a densidade demográfica na área urbanizada, de forma a proporcionar maior eficiência e utilização dos serviços públicos;

V Controlar ou conter a implantação de atividades cujo exercício implique em ameaça à saúde ou segurança da vizinhança ou da comunidade;

VI Controlar ou conter a implantação de atividades cujo exercício produza efeitos poluidores e de contaminação e degradação do meio ambiente;

VII Controlar ou evitar a ocorrência de conflitos com o entorno de implantação da atividade, do ponto de vista do sistema viário e das possibilidades de perturbação do tráfego local.

PARÁGRAFO ÚNICO Nos casos previstos no caput deste Art., poderá o alvará de localização ser cassado quando se verificar, no exercício da atividade licenciada, a inadimplência às propostas aprovadas de controle dos efeitos potencialmente maléficos ao bem estar da comunidade, sem direito a nenhuma espécie de indenização por parte da administração Municipal.

ART. 10 Ficam vedadas:

I A construção de edificações para atividades as quais sejam consideradas como inadequadas à Zona de Uso onde se pretende a sua implantação;

II A mudança de destinação de edificação para atividades as quais sejam consideradas como inadequadas à Zona de Uso onde se pretenda a sua implantação;

III A realização de quaisquer obras de acréscimo ou reforma de edificações destinadas às atividades consideradas como inadequadas à Zona de Uso de sua implantação, que impliquem na ampliação:

- a) Do exercício da atividade;
- b) Da capacidade de utilização das edificações, instalações ou equipamentos;
- c) Da ocupação do solo e elas vinculadas.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

PARÁGRAFO ÚNICO Exclui-se do disposto no inciso III deste Art. apenas as obras essenciais á segurança e higiene das edificações.

ART. 11 No requerimento para aprovação de projetos de construção destinada á implantação de usos classificados como tolerados, poderão ser exigidos esclarecimentos relativos ás atividades previstas para a edificação, para efeito de ser verificar a sua adequação á Zona de Uso de sua localização, assim como de sai infraestrutura diante das demandas da atividade proposta.

ART. 12 Nos casos de mudança de destinação de uso de uma edificação, é obrigatório o prévio licenciamento do órgão público municipal que, com base nos créditos fixados no Plano Diretor Municipal (PDM), definirá suas condições de adequação ou a impossibilidade de sua instalação, quando julgado inadequado à Zona de Uso de sua implantação.

SUBSEÇÃO III

DO ZONEAMENTO URBANÍSTICO

ART. 13 As Áreas Urbanas e de expansão Urbana são divididas em Zonas dentro da discriminação conforme definido no Plano Diretor Municipal (PDM).

SEÇÃO IV

DO CONTROLE URBANÍSTICO DAS EDIFICAÇÕES

SUBSEÇÃO I

DISPOSIÇÕES GERAIS

ART. 14 Para Assentamento será aplicado o determinado no Plano Diretor Municipal (PDM), no qual compreende os seguintes índices de controle urbanístico da edificação conforme abaixo relacionados:



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

I Quanto à intensidade e forma de ocupação:

- a) Taxa de ocupação;
- b) Gabarito;
- c) Coeficiente de aproveitamento;
- d) Potencial construtivo;
- e) Altura do Pavimento.

II Quanto à localização das edificações no seu sitio de implantação:

- a) Afastamento frontal;
- b) Afastamento de fundos;
- c) Afastamento de laterais.

III Quanto aos equipamentos urbanos, a área da edificação destinada à guarda, estacionamento e circulação de veículos.

§ 1° Taxa de Ocupação é o índice de controle urbanístico que estabelece a relação entre a área de projeção da edificação e a área de terreno de sua acessão.

§ 2° Gabarito é o índice de controle urbanístico que estabelece o numero Maximo de pavimentos da edificação.

§ 3° Altura do pavimento é a distancia entre dois pisos consecutivos, sendo a altura mínima 2,80m (dois metros e oitenta centímetros) e altura máxima de 3,24m (três metros e vinte e quatro centímetros)

§ 4° Afastamento frontal é o índice de controle urbanístico que estabelece a distancia mínima entre a edificação e a divisa frontal do lote de terreno de sua acessão, no alinhamento com a via ou logradouro publico, que deve ser mantida livre de qualquer construção, excetuando-se guaritas com área máxima de 3 m² (três metros quadrados).



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

§ 5° Afastamento de fundos é o índice de controle urbanístico que estabelece a distância mínima, que deve ser mantida livre de qualquer construção, entre a edificação e a divisa dos fundos do lote de terreno de sua acessão.

§ 6° Afastamento lateral é o índice de controle urbanístico que estabelece a distância mínima, que deve ser mantida livre de qualquer construção, entre a edificação e as divisas laterais do lote de terreno de sua acessão.

ART. 15 Os afastamentos serão conforme definido no Plano Diretor Municipal (PDM).

§ 1° É permitida a soma dos afastamentos laterais numa das divisas do lote, encostando a edificação na outra divisa, desde que nesta exista uma parede cega de uma edificação com gabarito superior a 4 (quatro) pavimentos.

§ 2° O volume superior poderá avançar 1,20 m (um metro e vinte centímetros) sobre o afastamento frontal sob a forma de balanço, desde que obedecidos os demais índices de controle urbanístico.

§ 3° Nos Afastamentos de 1,50 m (um metro e cinquenta centímetros), poderão ser feitos vãos para ventilação e iluminação de instalações sanitárias (banheiros, lavados e WC's), áreas de serviço, circulação e escadas condominiais.

§ 4° Nos prismas criados pelos afastamentos laterais e prismas fechados, a distancia mínima entre a abertura de vãos de iluminação e ventilação de compartimentos de Habitáveis de Longa Permanência diferentes e confrontantes deverá ser de, no mínimo 3,30 m (três metros e trinta centímetro).

§ 5° Nos prismas criados pelos afastamentos laterais com apenas 1 (uma) abertura, serão adotados os índices do Anexo 18 do Plano Diretor Municipal (PDM).



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

ART. 16 Fica vedada à construção em áreas de afastamento de frente, excetuados:

- I Muros de arrimo decorrentes dos desníveis naturais do terreno;
- II Vedações nos alinhamentos ou nas divisas laterais;
- III Escadarias ou rampas de acesso, apenas quando necessárias;
- IV Pavimento em subsolo quando a face superior da laje de teto se situar integralmente abaixo da cota mínima do lote, no alinhamento com logradouro público, respeitando as exigências da legislação municipal quanto à iluminação e ventilação desse pavimento.
- V Ajardinamento;
- VI Guaritas de segurança.
- VII Tanque subterrâneo estacionário, para armazenamento de gás para uso coletivo da edificação, obedecendo as normas do Corpo de Bombeiros.

PARÁGRAFO ÚNICO Nas Zonas Residenciais, quando as faixas de terrenos compreendidas pelo afastamento de frete, comprovadamente, apresentarem declividade superior a 25% (vinte e cinco por cento), ouvindo o setor técnico municipal competente, poderá ser permitida nessas faixas a construção de garagem, desde que não esteja projetado alargamento para a via que dá acesso ao lote.

ART. 17 Nos lotes de terreno de esquina onde as dimensões, tomadas em relação a cada uma das testadas, forem iguais ou superiores a 15 m (quinze metros), será exigido integralmente o afastamento de frente referido em cada uma das testadas para as vias ou logradouros públicos, independente do numero de pavimentos da edificação.

PARÁGRAFO ÚNICO Nos casos referidos no caput deste Artigo, será exigido o atendimento integral das disposições do Art. 15 relativamente ao afastamento lateral nas duas outras divisas, conforme indicado no Anexo 18 do Plano Diretor Municipal (PDM).



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

ART. 18 Nos lotes de terreno de esquina onde se pretenda a implantação de edificações com mais de 03 (três) pavimentos tipo, será exigido integralmente o afastamento referido Anexo 18 do Plano Diretor Municipal (PDM), em cada uma das testadas para a via ou o logradouro público, independente das medidas de profundidade média do imóvel tomadas em relação a essas testadas.

ART. 19 As condições estabelecidas nos Art.s 17 e 18 não excluem a obrigatoriedade de atendimento à taxa de ocupação máxima definida para o modelo de assentamento a ser adotado.

ART. 20 É facultada a construção de pavimento de subsolo destinada à guarda de veículos e não construído de forma no inciso IV, do Art. 15, desta Lei, podendo tal pavimento ocupar toda a área remanescente do lote de terreno, após a aplicação do afastamento de frente e de outras exigências da legislação municipal quanto à iluminação e ventilação, desde que o piso do pavimento térreo não se situe numa cota superior a 1,50 m (um metro e cinquenta centímetros), relativamente à média aritmética dos níveis das extremidades do alinhamento com o logradouro público. A Construção de pavimento em subsolo deverá atender ao estipulado no Art. 99º deste Regulamento, e, para tanto, fica obrigatória a apresentação de relatório técnico de Sondagem, executada por empresa especializada, onde comprove os vários níveis do lençol Freático no local da edificação.

ART. 21 O licenciamento para obras situadas em lotes de terrenos localizados em zona de segurança de tráfego aéreo é condicionado à consulta e anuência previa, por parte do interessado, a ANAC – Agência Nacional de Aviação Civil (Ministério da Aeronáutica).

ART. 22 Os pavimentos de uso comum ou misto poderão ocupar toda área do terreno, após a aplicação do afastamento frontal e outras exigências da legislação municipal quanto à ventilação e iluminação, e as áreas descobertas localizadas sobre os mesmos, poderão ser incorporadas às unidades contíguas às mesmas, como área privada descoberta.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

§ 1º Os pavimentos PILOTIS serão sempre de uso comum e terão como área coberta somente a projeção do pavimento tipo da edificação. A área coberta poderá ser ocupada em, no Máximo 50% (cinquenta por cento) da projeção do pavimento tipo, para a construção de equipamentos comuns (salão de festa, copa/cozinha, salão de jogos, garagem), inclusive áreas de circulação vertical.

§ 2º As garagens poderão ocupar 100% (cem por cento) da área respeitando o estabelecido no § 1º.

§ 3º Os demais pavimentos permitidos serão considerados como pavimentos a iluminar os que contenham compartimentos habitáveis com atividades residenciais e ou comerciais.

SUBSEÇÃO II

DOS MODELOS DE ASSENTAMENTO

ART. 23 As áreas utilizadas exclusivamente para uso de varandas, balanceadas ou não, nas unidades residenciais, não serão computadas, para efeito de taxa de ocupação, Coeficiente de Aproveitamento.

§ 1º As varandas são consideradas compartimentos de uso transitório e deverão obedecer aos seguintes afastamentos mínimos.:

- a) Fundos: 1,80 m (um metro e oitenta centímetros) da divisa;
- b) Lateral: 1,80 m (um metro e oitenta centímetros) da divisa;
- c) Frente: 1,80 m (um metro e oitenta centímetros) do alinhamento.

§ 2º Os compartimentos contíguos às varandas deverão obedecer aos afastamentos mínimos constantes Anexo 18 do Plano Diretor Municipal (PDM), independente dos afastamentos utilizados nas varandas.

SUBSEÇÃO III



MUNICÍPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

DO ESTACIONAMENTO E GUARDA DE VEÍCULOS

ART. 24 Consideram-se equipamentos de guarda de veículos as garagens comerciais e as garagens e/ou estacionamento em geral.

ART. 25 A área da edificação destinada à guarda, estacionamento e circulação de veículos, para os diversos usos ou atividades, deverá atender as disposições de acordo com o Plano Diretor Municipal (PDM).

ART. 26 A disposição das vagas no interior das garagens ou nos estacionamentos deverá permitir a movimentação e o estacionamento para cada veículo.

ART. 27 Quando houver previsão de área destinada a estacionamento, em substituição à construção de garagens, essa não poderá ocupar a área correspondente ao afastamento frontal exigido pelo Plano Diretor Municipal (PDM), exceto o caso previsto no PARÁGRAFO ÚNICO do Art. 16 deste Regulamento.

SUBSEÇÃO IV

DAS GARAGENS COMERCIAIS

ART. 28 Consideram-se Edifícios-garagens as edificações destinadas a locação e ou comercialização de espaços para estacionamento de veículos.

SUBSEÇÃO V

**DAS GARAGENS EM EDIFICAÇÕES DE HABITAÇÃO COLETIVA, DE USO
COMERCIAL, DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL**

ART. 29 O número mínimo de vagas para guarda e estacionamento de veículos, exigido de acordo com os usos ou atividades, é o definido no Anexo 16 do Plano Diretor Municipal (PDM).



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

§ 1º No caso de edificações institucionais de interesse público relevante, o numero de vagas para estacionamento poderá ser modificado reduzido, ou dispensado, a critério do órgão técnico municipal competente, em função da atividade a ser exercida e do sitio de implantação da edificação.

§ 2º Nos casos de habitação coletiva em cuja construção sejam aplicados recursos do Sistema Financeiro de habitação de interesse social, com a interveniência do poder público ou de entidades habilitadas, o numero mínimo de vagas, relativamente à área privada da unidade residencial, poderá ser reduzido.

§ 3º Nos casos de edificações que comportem usos associados (edificações de uso misto), numero de vagas exigido será calculado separadamente, de acordo com as atividades a que se destinam.

§ 4º Nos casos em que o numero de vagas é definido em função da área construída ou privativa, a fração decimal resultante, igual ou superior a 0,5 (cinco décimos), será computada para efeito do numero mínimo exigido de vagas.

ART. 30 Nos edifícios de uso público deverão ser reservadas vagas de estacionamento para deficientes físicos, identificadas para esse fim, próximas da entrada da edificação, com largura mínima de 3,50 m (três metros e cinquenta centímetros), na proporção de 01 (uma) vaga para cada 25 (vinte e cinco) vagas previstas ou exigidas.

ART. 31 No caso de transformação de uso de edificações existentes anteriormente à vigência deste Regulamento, e na impossibilidade do atendimento ao numero de vagas exigido no **Art. 29** para o novo uso dentro dos limites do lote da edificação, será exigida a localização das vagas em outro imóvel, a distancia máxima de 400 m (quatrocentos metros), mediante a vinculação deste espaço com a edificação.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

PARÁGRAFO ÚNICO Nos casos previstos no caput deste Art. só serão concedidos os alvarás de habite-se ou alvará de localização se comprovada a vinculação em caráter permanente e se devidamente concluídas as obras necessárias à utilização da área como estacionamento ou garagem.

ART. 32 O numero de vagas exigidas, conforme o disposto no **Art. 29** deverá ser comprovado, atendidos os seguintes padrões:

- a) Cada vaga deverá ter as dimensões mínimas de 2,40 m (dois metros e quarenta centímetro) de largura e 5,00 (cinco metros) de comprimento, livres de colunas ou quaisquer outros obstáculos;
- b) Os corredores de circulação de veículos deverão ter a largura mínima de 2,50 m (dois metros e cinqüenta centímetros);
- c) A área total da garagem ou estacionamento deverá atender a uma área mínima de 20,00 m² (vinte metros quadrados) por vaga, incluindo os acessos, circulação e espaço de manobra ou, se demonstrando em projeto, que a área apresentada permita total acesso, circulação e guarda dos veículos.

ART. 33 Os acessos aos estacionamentos ou garagens deverão atender às seguintes exigências:

- a) Largura mínima livre de 2,80 m (dois metros e oitenta centímetro) para acessos em mão única e 5,00 (cinco metros) para acessos em mão dupla, simultâneas;
- b) Inclinação máxima de 20% (vinte por cento).
- c) Iniciar-se após o recuo frontal obrigatório de 3,00m (três metros).
- d) Ser dotada cada entrada ou saída com sinalizador sonoro e luminoso.

ART. 34 Os rebaixamentos a se fazerem ao longo dos meios-fios dos logradouros, destinados ao acesso de veículos a edificação só serão permitidos se o comprimento Maximo de rebaixamento for igual à largura do acesso mais 25% (vinte e cinco por cento) dessa largura, até o Maximo de 7,00 m (sete metros).



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

ART. 35 Os acessos de veículos deverão ter sinalização de advertência para pedestres.

ART. 36 Garagens ou estacionamentos com capacidade superior a 30 (trinta) vagas deverão ter acesso e saída independentes ou mão dupla, exceto quando destinadas exclusivamente a uso residencial.

ART. 37 As vagas presas são toleradas desde que:

- a) Sejam destinadas a uma única unidade habitacional ou de comércio ou serviço;
- b) Sejam atendidas as disposições estabelecidas no Art. 32 deste Regulamento;
- c) As manobras sejam realizadas dentro dos limites dos lotes da edificação.

SEÇÃO V
DAS ZONAS ESPECIAIS
SUBSEÇÃO I
DOS NOVOS PARCELAMENTOS

ART. 38 O parcelamento do solo para fins urbanos, sob a forma de loteamento, desmembramento ou remembramento, atenderá as disposições existentes no Plano Diretor Municipal (PDM).

ART. 39 Compreende-se por loteamento a subdivisão de glebas em lotes destinados à edificação, com abertura de novas vias de circulação, logradouros públicos ou prolongamento, modificação ou ampliação das vias existentes.

ART. 40 Compreende-se por desmembramento a subdivisão de glebas em lotes destinados à edificação com aproveitamento do sistema viário existente, desde que



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

não implique na abertura de novas vias e logradouros públicos, nem no prolongamento, modificação ou ampliação dos já existentes.

ART. 41 Compreende-se por remembramento a reunião de lotes urbanos em área maior, destinada à edificação, bem como o posterior desmembramento em lotes de dimensões ou organização diversa da originária, mediante reloteamento.

PARÁGRAFO ÚNICO Aplica-se ao reloteamento, no que couber, as disposições sobre loteamento.

SUBSEÇÃO II

DOS GRUPAMENTOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS

ART. 42 Ressalvando o desmembramento, quando possível, cada grupamento com relação ao lote será sempre um grupamento indivisível ao qual estarão definitiva e obrigatoriamente afetos o beneficiamento, a conservação e manutenção das partes comuns, sendo as ruas internas consideradas sempre como vias particulares.

ART. 43 As obras relativas às edificações e coisas comuns, deverão ser executada, simultaneamente, com as obras de utilização exclusiva de cada unidade autônoma.

ART. 44 A concessão do habite-se para prédios que acederem no terreno de utilização exclusiva de cada unidade autônoma, mediante solicitação do interessado, fica condicionada a completa e efetiva execução da obras relativas às edificações e coisas comuns, incluídas as obras de urbanização e infra-estrutura, podendo a Prefeitura Municipal exigir do interessado declarações das concessionárias de serviços públicos quanto à conclusão e pleno funcionamento dos sistemas de abastecimento de água e energia elétrica.

PARÁGRAFO ÚNICO O grupamento poderá ser executado parcelamento, mediante requerimento e aprovação da Prefeitura Municipal de Guarapari.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

ART. 45 No sentido de preservar as condições do meio físico do Município, notadamente suas bacias fluviais e sua flora, a ninguém será lícito praticar atos ou executar obras:

I Que aceleram o processo de erosão das terras, comprometendo-lhes a estabilidades, ou que modifiquem a composição e disposição das camadas do solo, prejudicando-lhes a porosidade, a permeabilidade e a inclinação dos planos de ciclagem;

II Que modifiquem de modo prejudicial para os vizinhos e para a coletividade em geral:

- a) O escoamento das águas de superfície e, especialmente, a capacidade da velocidade dos cursos d'água;
- b) O armazenamento, pressão e o escoamento das águas do subsolo, com alteração dos perfis dos lençóis freáticos e profundos;
- c) As qualidades físicas, químicas e biológicas das águas de superfície e do subsolo.

ART. 46 Os proprietários dos terrenos ficam obrigados à fixação, estabilização ou sustentação das respectivas terras, por meio de obras e medidas de precaução contra a erosão do solo, desmoronamento e carreamento de terras, materiais, detritos e lixo para valas, sarjetas, canalizações ou logradouros, públicos ou particulares.

ART. 47 Para efeito deste Regulamento, Normas Básicas de Ocupação (NBO) é o processo administrativo preliminar pelo qual será analisado cada caso particular ou para o qual o regulamento seja omissivo.

CAPÍTULO III
DISPOSIÇÕES FINAIS

ART. 48 Em qualquer obra, seja particular ou pública, a responsabilidade técnica pela sua execução será sempre atribuída aos profissionais legalmente habilitados pelo CREA-ES, que nos respectivos projetos as assinarem com esta finalidade. Da mesma



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

forma, a responsabilidade pela elaboração de projetos de qualquer natureza, bem como pareceres técnicos, será sempre atribuída exclusivamente a estes profissionais.

ART. 49 Aos órgãos municipais competentes cabem apenas o encargo do exame de projetos, cálculos e memoriais a eles apresentados para autorização do licenciamento das obras decorrentes. Nessa verificação, será examinada nos seus pormenores, o atendimento no que estabelece este Regulamento, para o que serão feitas as exigências do seu cumprimento.

PARÁGRAFO ÚNICO Uma vez enquadrados nos preceitos do presente Regulamento, os documentos de desenhos que constituem os projetos, cálculos e memoriais serão visados pela repartição competente, não cabendo à Prefeitura qualquer responsabilidade pelo mau uso dos mesmos.

TITULO II
REGULAMENTO DE CONSTRUÇÕES E EDIFICAÇÕES

CAPÍTULO I
GENERALIDADES

ART. 50 Para os efeitos de aplicação das normas deste regulamento, uma construção é caracterizada pela existência do conjunto de elementos construtivos, contínuo em suas três dimensões, com um ou vários acessos às circulações ao nível do pavimento de acesso.

ART. 51 Para os efeitos de aplicação das normas deste regulamento, uma edificação é caracterizada também, valendo-se do conceito expresso no Art. 50.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

ART. 52 Dentro de um lote, uma construção ou edificação é considerada isolada das divisas quando a área livre, em torno do volume edificado, é contínua em qualquer que seja o nível do piso considerado.

ART. 53 Dentro de um lote, uma construção ou edificação é considerada contígua a uma ou mais divisas, quando a área livre deixar de contornar, continuamente, o volume edificado no nível de qualquer piso.

CAPÍTULO II

CLASSIFICAÇÃO DOS TIPOS DE EDIFICAÇÕES

ART. 54 Conforme utilizações a que se destinam, as edificações classificam-se conforme definido no Plano Diretor Municipal (PDM).

SEÇÃO I

EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS

ART. 55 Toda unidade residencial será constituída, no mínimo, de 03 (três) compartimento, sendo 01 (um) cômodo de uso múltiplo, 1(um) banheiro e 1(uma) cozinha.

SEÇÃO II

EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS UNIFAMILIARES

ART. 56 As edificações residenciais unifamiliares ficarão obrigadas a cumprir o estabelecido no Plano Diretor Municipal (PDM).

SEÇÃO III

EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS MULTIFAMILIARES

SUBSEÇÃO I

PERMANENTES

ART. 57 Uma ou mais edificações residenciais multifamiliares possuirão sempre:



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

- a) Portaria com caixa de distribuição de correspondência em local centralizado;
- b) Local centralizado para coleta de lixo ou dos resíduos de sua eliminação, na forma do regulamento do órgão estadual competente;
- c) Equipamentos para extinção de incêndio, de acordo com as exigências do Corpo de Bombeiros;
- d) Local para os medidores de gás canalizado de todas as unidades residenciais ou medidores gerais, de acordo com as exigências do Corpo de Bombeiros;
- e) Locais de distribuição e medição de consumo de energia elétrica, de acordo com as normas da Concessionária;
- f) Locais de preservação e medição de consumo de água, de acordo com as normas da Concessionária;
- g) Locais de distribuição de rede telefônica, de acordo com as normas da Concessionária.

SUBSEÇÃO II
TRANSITÓRIAS

ART. 58 Nas edificações destinadas a hotéis motéis existirão sempre como partes comuns obrigatórias:

- a) Sala de recepção com serviços de portaria e comunicações;
- b) Sala de estar, nos casos de Hotéis e apart-hotéis;
- c) Sala de administração;
- d) Compartimento para rouparia e guarda de utensílios de limpeza, em cada pavimento, no caso de pousadas, Hotéis e apart-hotéis



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

- e) Compartimento para guarda de objetos dos hóspedes, nos casos de Hotéis e apart-hotéis;
- f) Copa em cada pavimento, para servir o desjejum.

PARAGRÁFO ÚNICO é aplicável o disposto nas alienas “b”, “c” e “d” do Art. 57.

ART. 59 As instalações sanitárias do pessoal de serviços serão independentes e separadas das destinadas aos hóspedes.

ART. 60 Os quartos deverão possuir instalações sanitárias e banheiros privativos.

ART. 61 Haverá sempre entrada de serviços independente da entrada dos hóspedes.

ART. 62 Quando houver cozinha, esta deverá estar ligada às copas dos pavimentos através de monta-pratos.

ART. 63 A adaptação de qualquer edificação para sua utilização como hotel terá que atender, integralmente, todos os dispositivos constantes neste Regulamento, no que lhe forem aplicáveis.

CAPÍTULO III
EDIFICAÇÕES NÃO-RESIDENCIAIS

SEÇÃO I
GENERALIDADES

- ART. 64** As edificações não-residenciais são aquelas destinadas a:
- a) Uso industrial;
 - b) Locais de reunião;



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

- c) Comércio, negócios e atividades profissionais;
- d) Estabelecimentos hospitalares e laboratórios;
- e) Estabelecimentos escolares
- f) Usos especiais diversos.

ART. 65 Uma unidade não-residencial terá sempre instalação sanitária privada ou coletiva que atendam às suas funções.

ART. 66 As edificações não-residenciais terão que atender às normas dos órgãos e Concessionárias competentes, a saber:

- a) Corpo de Bombeiros;
- b) Concessionárias de Distribuição de Energia Elétrica;
- c) Concessionária de Água e Esgoto;
- d) Concessionária de Serviços de Telecomunicações;
- e) Secretária Municipal e/ou Estadual de saúde;
- f) Secretária Municipal e/ou Estadual de Meio Ambiente.

SEÇÃO II

EDIFICAÇÕES DESTINADAS AO USO INDUSTRIAL

ART. 67 As edificações não-residenciais destinadas ao uso industrial obedecerão, além das normas estabelecidas neste regulamento, a todas as disposições da Consolidação das Leis do Trabalho e apresentação para apreciação da Secretaria do Meio Ambiente e Vigilância Sanitária, quanto ao despejo industrial.

SEÇÃO III

EDIFICAÇÕES DESTINADAS A LOCAIS DE REUNIÃO

SUBSEÇÃO I

GENERALIDADES

ART. 68 São consideradas locais de reunião:



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

- a) Estádios.
- b) Auditórios, ginásios esportivos, “halls” de convenções e salões de exposição.
- c) Cinemas.
- d) Teatros.
- e) Parques de diversões.
- f) Circos.

ART. 69 As partes destinadas a uso pelo público, em geral, terão que prever:

- a) Circulação de acesso;
- b) Condições de perfeita visibilidade;
- c) Espancamento entre filas e séries de assentos;
- d) Locais de espera;
- e) Instalações sanitárias;
- f) Lotação (fixação)

ART. 70 As circulações de acesso em seus diferentes níveis obedecerão às disposições constantes do capítulo IV (circulação).

§ 1º Quando a lotação exceder de 5.000 (cinco mil) lugares serão sempre exigidas rampas para o escoamento de público dos diferentes níveis.

§ 2º Quando a lotação de um local de reunião se escoar através de galeria, esta manterá uma largura mínima constante, até o alinhamento do logradouro, igual à soma das larguras das portas que para ela se abram.

§ 3º Se a galeria a que se refere o § anterior tiver o comprimento superior à 30m (trinta metros), a largura da mesma será aumentada de 10% (dez por cento) para cada 10m (dez metros) ou fração do excesso.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

§ 4° Será prevista, em projeto, uma demonstração da independência das circulações de entrada e saída de público.

§ 5° No caso em que o escoamento de lotação dos locais de reunião se fizer através de galeria de lojas comerciais, as larguras previstas nos §§ 2° e 3° deste Art. não poderão ser inferiores ao dobro da largura mínima estabelecida por este regulamento para aquele tipo de galeria.

§ 6° As folhas de portas de saída dos locais de reunião, assim como as bilheterias, se houver, não poderão abrir diretamente sobre os passeios dos logradouros.

§ 7° Quando houver venda de ingressos, as bilheterias terão seus guichês afastados, no mínimo, de 3m (três metros), do alinhamento do logradouro.

ART. 71 Será assegurada, de cada assento ou lugar, perfeita visibilidade do espetáculo, o que ficará demonstrado através de curva de visibilidade.

ART. 72 Entre as filas de uma série existirá espaçamento de, no mínimo, 0,90 m (noventa centímetros), de encosto a encosto.

ART. 73 Os espaçamentos entre as series, bem como o numero Maximo de assento por fila, obedecerão às medidas mínimas abaixo:

- a) Espaçamento mínimo entre as séries: 1,20 m (um metro e vinte centímetros).
- b) Numero Maximo de assentos por fila: 15 (quinze).

PARÁGRAFO ÚNICO Não será permitido séries de assentos que terminem junto às paredes.

ART. 74 Será obrigatória à existência de locais de espera, para o público, independente das circulações.



MUNICÍPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

ART. 75 Será obrigatória à existência de instalações sanitárias para cada nível ou ordem de assentos ou lugares para o público, independentes daquelas destinadas aos empregados.

ART. 76 Para o estabelecimento das relações que têm como base o número de espectadores, será sempre considerada a lotação completa do recinto.

SUBSEÇÃO II
ESTÁDIOS

ART. 77 Os estádios, além das demais condições estabelecidas por este regulamento, obedecerão, ainda, às seguintes:

- a) As entradas e saídas só poderão ser feitas através de rampas; essas rampas terão a soma de suas larguras, calculadas na base de 1,40 m (um metro e quarenta centímetros) para cada 1.000 (mil) espectadores, não podendo ser inferiores a 2,50 m (dois metros e cinquenta centímetros);
- b) Para o cálculo da capacidade das arquibancadas e gerais, serão admitidas, para metro quadrado 2 (duas) pessoas sentadas ou 3(três) em pé;
- c) Deverão possuir instalações sanitárias calculadas na proporção mínima de 1(uma) para cada 500 (quinhentos) espectadores, distribuídas de forma que 60% (sessenta por cento) se destinem a mictórios.

SUBSEÇÃO III
AUDITÓRIOS, GINÁSIOS ESPORTIVOS, “HALLS” DE CONVENÇÕES E SALÕES
DE EXPOSIÇÕES.

ART. 78 Os auditórios, ginásios esportivos, “halls” de convenções e salões de exposições obedecerão às seguintes condições:



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

- a) Quanto aos assentos:
- I atenderão a todas as condições estabelecidas nos Art.s 71, 72 e 73;
 - II o piso das localidades elevadas se desenvolverá em degraus com altura e profundidade necessárias á obtenção da curva de visibilidade.
- b) Quanto às portas de saída do recinto onde se localizam os assentos:
- I Haverá sempre mais de uma porta de saída e cada uma delas não poderá ter largura inferior à 2m (dois metros);
 - II a soma das larguras de todas as portas de saídas equivalerá a uma largura total correspondente a 1m (um metro) para cada 100(cem) espectadores;
 - III o dimensionamento das portas de saídas independente daquele considerado para as portas de entrada;
 - IV terão inscrição “SAIDA”, sempre luminosa.
- c) Quanto às localidades elevadas: o guarda-corpo terá a altura máxima 1,10 m (uns metros e dez centímetros);
- d) Quanto aos locais de espera: terão área equivalente, no mínimo, a 1 m² (um metro quadrado) para cada 8 (oito) espectadores.
- e) Quanto à renovação e condicionamento do ar: os auditórios com capacidade superior a 300 (trezentas) pessoas possuirão, obrigatoriamente, equipamentos de condicionamento de ar; quando a lotação for inferior a 300 (trezentas) pessoas, bastará a existência de sistema de renovação do ar.

SUBSEÇÃO IV
CINEMAS



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

ART. 79 Os cinemas atenderão ao estabelecido nas Subseções I e II desta Seção.

ART. 80 As cabinas onde se situam os equipamentos de projeção cinematográfica atenderão ao que estabelece a Portaria nº. 30, de 7 de fevereiro de 1958, do Ministério do Trabalho.

SUBSEÇÃO V

TEATROS

ART. 81 Os teatros atenderão ao estabelecido nas subseções 1 e 3 desta seção.

ART. 82 Os camarins serão providos de instalações sanitárias privadas.

SUBSEÇÃO VI

PARQUES DE DIVERSÕES

ART. 83 A armação e montagem de parques de diversões atenderão às seguintes condições:

- I O material dos equipamentos será incombustível;
- II Haverá obrigatoriamente, vão de entrada e saída, independentes;
- III A soma total das larguras desses vãos de entrada e saída será proporcional a 1 m (um metro) para cada 500(quinhetos) pessoas, não podendo, todavia, ser inferior a 3 m (três metros) cada um;
- IV a capacidade máxima de público permitida no interior dos parques de diversões será proporcional a 1 (uma) pessoa para cada metro quadrado de área livre reservada à circulação.

SUBSEÇÃO VII

CIRCOS

ART. 84 A armação e montagem de circo, com coberturas ou não, atenderão às seguintes condições:



MUNICÍPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

- I haverá, obrigatoriamente, vão de entrada e saída, independentes;
- II a largura dos vãos de entrada e saída será proporcional a 1 m (um metro) para cada 100 (cem) pessoas, não podendo, todavia, ser inferior a 3m (três metros) cada um;
- III a largura das passagens de circulação será proporcional a 1 m (um metro) para cada 100 (cem) pessoas, não podendo, todavia, ser inferior a 2 m (dois metros);
- IV a capacidade máxima de espectadores permitida será proporcional a 2 (duas) pessoas, sentadas por metro quadrado.

SEÇÃO IV
EDIFICAÇÕES DESTINADAS A COMÉRCIO, NEGÓCIOS E ATIVIDADES
PROFISSIONAIS.

ART. 85 As unidades destinadas a comércio, negócios e atividades profissionais são as lojas e salas comerciais.

ART. 86 As edificações que, no todo ou em parte, abriguem unidades destinadas a comércio, negócios e atividades profissionais, além dos demais dispositivos deste regulamento, atenderão obrigatoriamente às condições prevista no Art. 57.

PARÁGRAFO ÚNICO Tais edificações terão também, obrigatoriamente, marquise ou galeria coberta, nas seguintes condições:

- a) Em toda a extensão da testada, quando a edificação for contígua às divisas laterais do lote;
- b) Em toda à frente das unidades a que se refere este Art. e situado ao nível do pavimento de acesso, quando a edificação estiver isolada de uma ou mais divisas.

ART. 87 Nas lojas será permitido o uso transitório de toldos protetores localizados nas extremidades das marquises, desde que abaixo de sua extremidade inferior deixe espaço livre com altura mínima de 2,20 m (dois metros e vinte



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

centímetros), desde que autorizado de forma expressa pelo condomínio e licenciado pelo poder municipal na forma prevista pelo código tributário municipal.

PARÁGRAFO ÚNICO É expressamente proibido mesmo que de forma transitória o uso e colocação de mesas, cadeiras, material publicitário ou qualquer equipamento nos afastamentos e logradouros públicos.

ART. 88 Nas edificações onde, no todo ou em parte, se processarem o manuseio, fabrico ou venda de gêneros alimentícios, deverão ser satisfeitas todas as normas exigidas pela Secretaria de Saúde do Estado.

PARÁGRAFO ÚNICO A obrigatoriedade de atendimento dessas normas é extensiva às instalações comerciais para o fim de que trata este Art..

SEÇÃO V

ESTABELECIMENTOS HOSPITALARES E LABORATÓRIOS

ART. 89 As edificações destinadas a estabelecimentos hospitalares e laboratórios de análise e pesquisa obedecerão às condições estabelecidas pela Secretaria de Saúde do Estado, normas do Ministério de Saúde, parecer do Conselho Técnico Municipal.

SEÇÃO VI

ESTABELECIMENTOS ESCOLARES

ART. 90 As edificações destinadas a estabelecimentos escolares obedecerão às condições estabelecidas pela Secretaria de Educação e Cultura do Estado.

SEÇÃO VII

USOS ESPECIAIS DIVERSOS



MUNICÍPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

SUBSEÇÃO I
GENERALIDADES

ART. 91 São considerados como edificações de usos especiais diversos:

- a) Os depósitos de explosivos, munições e inflamáveis;
- b) Os depósitos de armazenagem;
- c) Os locais para estacionamento ou guarda de veículos.

SUBSEÇÃO II
DEPÓSITOS DE EXPLOSIVOS, MUNIÇÕES E INFLAMÁVEIS.

ART. 92 As edificações para depósitos de explosivos e munições terão de obedecer às normas estabelecidas em regulamentação própria do Ministério do Exército, e os de inflamáveis às do órgão estadual competente.

SUBSEÇÃO III
DEPÓSITO DE ARMazenAGEM

ART. 93 Quando os depósitos de armazenagem se utilizar de galpões, este deverão satisfazer a todas as condições estabelecidas por este regulamento.

§ 1º Para qualquer depósito de armazenagem será obrigatória à construção, no alinhamento do logradouro, de muro com altura mínima de 2,50 m (dois metros e cinquenta centímetros).

§ 2º A carga e descarga de quaisquer mercadorias deverão ser feitas no interior do lote.

SUBSEÇÃO IV
LOCAIS PARA ESTACIONAMENTO OU GUARDA DE VEÍCULOS

ART. 94 Os locais para estacionamento ou guarda de veículos dividem-se em 2 (dois) grupos, a saber:



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

a) Cobertos;

b) Descobertos;

(Ambos os grupos destinam-se às utilizações para fins privados ou comerciais).

§ 1º Os locais para estacionamento ou guarda de veículos destinados à utilização para fins privados visam abrigar os veículos dos ocupantes das edificações, sem objetivar a finalidade comercial.

§ 2º Os locais para estacionamento ou guarda de veículos destinados à utilização para fins comerciais visam o interesse mercantil; neste grupo situam-se os edifícios-garagem.

ART. 95 Nas edificações as áreas mínimas obrigatórias para locais de estacionamento ou guarda de veículos serão calculadas de acordo com as normas estabelecidas pelo Plano Diretor Municipal (PDM).

PARÁGRAFO ÚNICO Nos casos de acréscimo em edificações existentes, à obrigatoriedade de reserva de estacionamento ou guarda de veículos só incidirá para as áreas ou unidades acrescidas.

ART. 96 As áreas livres (excluídas aquelas destinadas ao afastamento mínimo frontal, recreação infantil e circulações horizontais de pedestres, situadas ao nível do pavimento de acesso) e locais cobertos destinados a estacionamento ou guarda de veículos, poderão ser considerados, no cômputo geral, para fins de cálculo das áreas de estacionamento; no caso das vilas existentes, as ruas internas serão igualmente consideradas para fins do cálculo das áreas de estacionamento ou guarda de veículos.

ART. 97 As vagas exigidas para edificações em construção ou a serem construídas, quer fiquem reservadas em áreas cobertas ou descobertas, deverão ficar caracterizadas para que unidades, residenciais ou comerciais, fiquem vinculadas.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

§ 1º Para uma mesma unidade, residencial ou comercial, será obrigatória a vinculação de tantas vagas quantas estabeleçam a proporcionalidade fixada no Plano Diretor Municipal (PDM).

§ 2º O “habite-se” para as edificações de que trata este Art. será concedido uma vez que fique comprovada, por documento hábil, e cumpridas as determinações nele contidas.

§ 3º As garagens e os parqueamentos de carros das edificações que estejam sendo utilizada para outros fins, salvo haja licença concedida anteriormente pelo Município, serão interditadas tão logo seja apurada a irregularidade sujeitando o infrator às penalidades das leis que regem licenciamento de edificações no Município.

§ 4º Se o infrator for titular de atividades comercial, e, se a irregularidade persistir a despeito de sanções aplicadas, o respectivo licenciamento será cassado.

ART. 98 Estão isentas de obrigatoriedade da existência de locais para estacionamento ou guarda de veículos:

- a) As edificações residenciais unifamiliares em lotes situados em logradouros cujo “grade” seja em escadaria;
- b) As edificações residenciais unifamiliares em lotes internos de vilas, em que os acessos às mesmas, pelo logradouro, tenham largura inferior a 3,70 m;
- c) Mediante assinatura de termo, as edificações residenciais unifamiliares em fundos de lotes, onde a frente haja outra edificação ou construção executada antes da vigência deste regulamento, desde que a passagem lateral seja inferior a 2,50 m.

PARÁGRAFO ÚNICO Do termo a que se refere à alínea “c” deste Art. constará a obrigatoriedade da previsão de reserva dos locais de estacionamento ou guarda de



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

veículos, inclusive as correspondentes à edificação dos fundos, quando da eventual execução de nova edificação na frente ou de sua reconstrução total.

ART. 99 Se por quaisquer circunstâncias inclusive por motivo de proibição, com exceção das isenções previstas no Art. anterior e no deste Regulamento não for possível que se tenha, numa edificação, local para estacionamento ou guarda de veículos, a construção dessa edificação só será permitida se esse local para estacionamento ou guarda de veículos, obrigatório, for garantido em edifício-garagem existente ou a ser construído, distante, no máximo, 600 m (seiscentos metros), dos limites do lote que se pretende construir a edificação de que trata este Art..

§ 1º A concessão de “habite-se” do edifício-garagem deverá preceder aquela da edificação à qual esteja vinculada.

§ 2º Quer se trate de edifício-garagem existente ou a ser construído, o vínculo, que será permanente, entre um deles e a edificação, ficará gravado no alvará de obras, escrituras públicas e no órgão Municipal competente incumbido do controle e lançamento do imposto predial; no caso de complementação de áreas de estacionamento ou guarda de veículos em edifício-garagem existente, a vinculação será previamente comprovada através de escritura pública; as demais medidas que permitirão ao Município controlar essa vinculação são válidas também para este caso.

§ 3º Será permitida também a existência conjunta, numa mesma edificação ou em edificações distintas num mesmo lote, de local de estacionamento ou guarda de veículos em edifício-garagem.

ART. 100 Os edifícios-garagem, quer sejam cobertos ou descobertos, deverão atender às seguintes exigências:

- a) Os pisos serão impermeáveis e dotados de sistema que permita um perfeito escoamento das águas de superfície;



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

- b) As paredes que os delimitarem serão incombustíveis e nos locais de lavagem de veículos, elas serão revestidas com material impermeável;
- c) Terá de existir sempre passagem de pedestres com largura mínima de 1,20 m (um metro e vinte centímetros), separada das destinadas aos veículos.

ART. 101 Os Edifícios-garagem deverão atender, ainda, às seguintes exigências:

- a) Quando não houver laje de forro, o travejamento da cobertura será incombustível;
- b) Se não houver possibilidade de ventilação direta, deverão ser garantidas perfeitas condições de renovação do ar ambiente por meio de dispositivos mecânicos;
- c) A altura mínima livre será de 2,50 m (dois metros e cinquenta centímetros);
- d) Havendo mais de 1 (um) pavimento, todos eles serão interligados por escada;
- e) Quando providos de rampas, estas deverão obedecer às condições seguintes:

I ter início a partir da distância mínima de 5 m (cinco metros) do alinhamento do logradouro.

II largura mínima de 2,80 m (dois metros e oitenta centímetros) quando construídas em linha reta, e 3 m (três metros) quando curva sujeita esta ao raio mínimo interno igual a 5,50 m (cinco metros e cinquenta centímetros);

III as rampas que ligarem o pavimento do acesso a até dois pavimentos imediatamente superiores ou inferiores poderão ter inclinação máxima de 20% (vinte por cento), e aquelas que servirem aos pavimentos seguintes, em nível superior ou inferior, poderão ter inclinação máxima de 20% (vinte por cento). Entre



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

estas rampas e aquelas com inclinação superior a 20% (vinte por cento) deverá existir circulação horizontal com o comprimento mínimo de 5 m (cinco metros);

- f) Quando for prevista a instalação de elevadores para transporte de veículos, deverá ser observada uma distância mínima de 7 m (sete metros) entre eles e a linha de fachada, a fim de permitir as manobras necessárias a que o veículo saia, obrigatoriamente, de frente para o logradouro.

ART. 102 Os edifícios-garagem, além das normas estabelecidas neste regulamento deverão atender ainda às seguintes:

- a) A entrada será localizada antes dos serviços de controle e recepção e terá de ser reservada área destinada à acumulação de veículos correspondente 5% (cinco por cento), no mínimo, da área total das vagas;
- b) A entrada e saída deverão ser feitas por 2 (dois) vãos, no mínimo, com larguras mínimas de 3 m (três metros) cada um, tolerando-se a existência de um único vão com largura mínima de 6 (seis metros);
- c) Quando houver vãos de entrada e saída voltados cada um deles para logradouros diferentes, haverá no pavimento de acesso passagem para pedestre que permita a ligação entre esses logradouros;
- d) Deverá haver, em todos os pavimentos, vãos para o exterior na proporção mínima de 1/10 (um décimo) da área do piso, proporcionando ventilação cruzada;
- e) Quando providos apenas de rampas e desde que possuam 05 (cinco) ou mais pavimentos, deverão ter, pelo menos, um elevador com capacidade mínima para 5 (cinco) passageiros;



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

- f) Deverão dispor de salas de Administração, espera e instalações Sanitárias para usuários e empregados, completamente independentes
- g) Para segurança de visibilidade dos pedestres que transitam pelo passeio do logradouro, a saída será feita por vão que meça no mínimo 2,50 m (dois metros e cinquenta centímetros) para cada lado do eixo da pista de saída, mantida esta largura para dentro do afastamento até 1,50 m (um metro e cinquenta centímetros), no mínimo; estão dispensados desta exigência os edifícios-garagem afastados de 5 m (cinco metros) ou mais em relação ao alinhamento do logradouro;
- h) Nos projetos terão de constar obrigatoriamente às indicações gráficas referentes às localizações de cada vaga de veículos e dos esquemas de circulação desses veículos;
- i) A capacidade máxima de estacionamento terá de constar obrigatoriamente dos projetos e alvarás de obras e localização; no caso de edifício-garagem providos de rampas, as vagas serão demarcadas nos pisos e, em cada nível, será afixado um aviso com os dizeres abaixo:
- j) A proteção para veículos deverá ser de concreto armado, com altura de 0,50 m (cinquenta centímetros).

AVISO

CAPACIDADE MÁXIMA DE ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS

A utilização acima destes limites é perigosa e ilegal, sujeitando os infratores às penalidades da legislação.

ART. 103 Os locais cobertos para estacionamento ou guarda de veículos, para fins privativos, poderão ser construídos no alinhamento quando a linha de maior declive fizer com o nível do logradouro ângulo igual ou superior a 45° (quarenta e



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

cinco graus); as disposições deste Art. aplicam-se quando a capacidade máxima for de até 2 (dois) veículos.

ART. 104 Os locais descobertos para estacionamento de veículos para fins comerciais, no interior dos lotes, além das demais exigências contidas neste regulamento deverão atender ainda às seguintes:

- a) Existência de compartimento destinado à administração;
- b) Existência de vestiário;
- c) Existência de instalações sanitárias, independentes, para empregados e usuários.
- d)

SUBSEÇÃO V

POSTOS DE SERVIÇO E DE ABASTECIMENTO DE VEÍCULOS

ART. 105 Nas edificações para postos de abastecimentos de veículos, além das normas que forem aplicáveis, serão observadas também, as concernentes à legislação sobre inflamáveis, aqueles referentes ao Regulamento do Despejo Industrial, apresentar EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança e parecer do Conselho Municipal do Plano Diretor de Guarapari (CMPDG).

PARÁGRAFO ÚNICO Os tanques de combustível deverão guardar afastamentos frontais e de divisas mínimo de 5 m (cinco metros), e as bombas 4 m (quatro metros).

ART. 106 A limpeza, lavagem e lubrificação de veículos devem ser feitas em boxes isolados, de modo a impedir que a poeira e as águas sejam levadas para o logradouro ou neste se acumulem; as águas de superfície serão conduzidas para caixas separadas das galerias, antes de serem lançadas na rede geral.

ART. 107 Os postos de serviço e de abastecimento de veículos deverão possuir compartimento para uso dos empregados e instalações sanitárias com chuveiros.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

ART. 108 Os postos de serviço e de abastecimento de veículos deverão possuir afastamentos de fundo, lateral e frontal de no mínimo 5,00 m (cinco metros).

ART. 109 Os postos de serviço e de abastecimento de veículos, além das normas estabelecidas neste regulamento, do Plano Diretor Municipal (PDM) e do Conselho Municipal do Plano Diretor de Guarapari (CMPDG), deverão atender ainda às seguintes:

- a) A entrada será localizada de forma a não prejudicar os acessos de pedestres;
- b) A entrada e saída deverão ser feitas por 2 (dois) vãos, no mínimo, com larguras mínimas de 3 m (três metros) cada um, tolerando-se a existência de um único vão com largura mínima de 6 (seis metros);
- c) Quando houver vãos de entrada e saída voltados cada um deles para logradouros diferentes, haverá no pavimento de acesso passagem para pedestre que permita a ligação entre esses logradouros;
- d) Deverá haver, em todos os compartimentos, vãos para o exterior na proporção mínima de 1/10 (um décimo) da área do piso, proporcionando ventilação cruzada;
- e) Deverão dispor de salas de Administração, espera e instalações Sanitárias para usuários e empregados, completamente independentes;
- f) Para segurança de visibilidade dos pedestres que transitam pelo passeio do logradouro, a saída será feita por vão que meça no mínimo 2,50 m (dois metros e cinqüenta centímetros), mantida esta largura para dentro do afastamento até 1,50 m (um metro e cinqüenta centímetros), no mínimo;
- g) Nos projetos terão de constar obrigatoriamente às indicações gráficas referentes às localizações de cada vaga de veículos e dos esquemas de circulação desses veículos;



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

CAPÍTULO IV
EDIFICAÇÕES MISTAS

ART. 110 As edificações mistas são aquelas destinadas a abrigar as atividades de diferentes usos.

ART. 111 Nas edificações mistas onde houver uso residencial serão obedecidas as seguintes condições:

- a) No pavimento de acesso e ao nível de cada piso, os “Halls”, as circulações horizontais e verticais, relativas a cada uso, serão obrigatoriamente independentes entre si;
- b) Além da exigência prevista no item anterior, os pavimentos destinados ao uso residencial serão grupados continuamente;
- c) É aplicável o disposto na alínea “d” do Art. 57.

CAPITULO V
CONDIÇÕES GERAIS RELATIVAS ÀS EDIFICAÇÕES

SEÇÃO I
PREPARO DO TERRENO, ESCAVAÇÕES.

ART. 112 Na execução do preparo do terreno e escavações serão obrigatórias as seguintes precauções:

- a) Evitar que as terras alcancem o passeio e o leito dos logradouros;
- b) O bota-fora dos materiais escavados deve ser realizado com destino a locais determinados pelo Município;
- c) Adoção de providências que se façam necessário à sustentação dos prédios vizinhos limítrofes.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

SEÇÃO II
FUNDAÇÕES

ART. 113 O projeto e execução de uma fundação, assim como as respectivas sondagens, exame de laboratório prova de carga, serão feitos acordos com as normas adotadas ou recomendadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

SEÇÃO III
ESTRUTURA

ART. 114 O projeto e execução de estrutura de uma edificação obedecerão às normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

ART. 115 A movimentação dos materiais e equipamentos necessários à execução de uma estrutura será sempre feita, exclusivamente, dentro do espaço aéreo delimitado pelas divisas do lote.

SEÇÃO IV
PAREDES

ART. 116 Quando forem empregadas paredes autoportantes em uma edificação, serão obedecidas às respectivas normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas para os diferentes tipos de materiais utilizados.

ART. 117 As paredes externas de uma edificação serão sempre impermeáveis.

ART. 118 As paredes divisórias entre unidades independentes, assim como as adjacentes às divisas do lote, garantirão perfeito isolamento térmico e acústico.

ART. 119 As paredes adjacentes às divisas do lote terão sempre fundações próprias e deverão impedir a ligação e continuidade dos elementos estruturais da cobertura com os de outra já existente ou a ser construída.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

SEÇÃO V

PISOS E TETOS

ART. 120 Os pisos e tetos serão executados com material incombustível.

PARÁGRAFO ÚNICO As edificações residenciais unifamiliar, isoladas das divisas do lote ficarão dispensadas das exigências deste Art..

ART. 121 Os pisos dos compartimentos assentes diretamente sobre o solo deverão ser impermeabilizados.

SEÇÃO VI

FACHADAS

ART. 122 É livre a composição de fachadas.

ART. 123 Nas edificações será permitido o balanço sobre a área de afastamento mínimo frontal exigido, acima do pavimento térreo.

SEÇÃO VII

COBERTURAS

ART. 124 As coberturas das edificações serão construídas com materiais que permitam;

- a) Perfeita impermeabilização;
- b) Isolamento térmico.

ART. 125 Nas edificações destinadas a locais de reunião e de trabalho, as coberturas serão construídas com material incombustível.

ART. 126 As águas pluviais provenientes das coberturas serão esgotadas dentro dos limites do lote, não sendo permitido o deságüe sobre lotes vizinhos ou logradouros.



MUNICÍPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

SEÇÃO VIII

RESERVATÓRIOS DE ÁGUA

ART. 127 Toda edificação deverá possuir pelo menos 1 (um) reservatório de água próprio.

PARÁGRAFO ÚNICO Nas edificações com mais 1 (uma) unidade independente, que tiverem reservatório da água comum, o acesso ao mesmo e ao sistema de controle de distribuição se fará, obrigatoriamente, através de partes comuns.

ART. 128 Os reservatórios de água serão dimensionados pela estimativa de consumo mínimo de água por edificação, conforme sua utilização, e deverão atender às normas das Concessionárias de Distribuição de Água e do Corpo de Bombeiros. Os reservatórios terão capacidade de reservação mínima de 72 (setenta e duas) horas.

ART. 129 Sem prejuízo do que estabelecem os demais Art.s desta seção, as caixas d'água obedecerão aos dispositivos regulamentares da ABNT sobre abastecimento de água.

SEÇÃO IX

CIRCULAÇÃO EM MESMO NÍVEL

ART. 130 As circulações em um mesmo nível, de utilização privativa, em uma unidade residencial ou comercial, terão largura mínima de 0,80 m (oitenta centímetros).

ART. 131 As circulações em um mesmo nível, de utilização coletiva, cujo comprimento será calculado a partir das circulações verticais, terão as seguinte dimensões mínimas para:



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

- a) Uso residencial – largura mínima 1,10 m (um metro e dez centímetros) para uma extensão máxima de 10 m (dez metros); excedido esse comprimento, haverá um acréscimo de 0,10 m (dez centímetros), na largura, para cada metro ou fração do excesso;
- b) Uso comercial – largura mínima de 1,20 m (um metro e vinte centímetros) para uma extensão máxima de 10 m (dez metros), na largura, para cada metro ou fração do excesso;
- c) Acesso aos locais de reunião – largura mínima de 2,50 m (dois metros e cinquenta centímetros) para locais cuja área destinada a lugares seja igual ou inferior a 500 m² (quinhentos metros quadrados); excedida essa área, haverá um acréscimo de 0,05 (cinco centímetros) na largura, para cada 10 m² (dez metros quadrados) de excesso.

§ 1º Nos hotéis e motéis a largura mínima será de 2 m (dois metros).

§ 2º As galerias de lojas comerciais terão a largura mínima de 3 m (três metros) para uma extensão de, no máximo, 15 m (quinze metros); para cada 5 m (cinco metros), ou fração de excesso, essa largura será aumentada de 10% (dez por cento).

ART. 132 Os elementos de circulação que estabelecem a ligação de 2 (dois) ou mais níveis consecutivos são:

- a) Escadas;
- b) Rampas;
- c) Elevadores;
- d) Escadas rolantes.

ART. 133 Os elementos de circulação que estabelecem a conexão das circulações verticais com as de um mesmo nível:

- a) “hall” do pavimento de acesso (em conexão com logradouro ou logradouros);



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

b) “hall” de cada pavimento.

ART. 134 Nos edifícios de uso residencial o “hall” do pavimento de acesso deverá ter área proporcional ao número de elevadores de passageiros e ao número de pavimentos das edificações; essa área “S” deverá ter uma dimensão linear mínima “D”, perpendicular às portas dos elevadores e que deverá ser mantida até o vão de acesso ao “hall”.

ART. 135 As áreas e distâncias mínimas a que se refere o Art. 135 atenderão aos parâmetros da seguinte tabela:

Números de Pavimentos			Número de Elevadores			
			1	2	3	Acima de 3
Até 15	S	M2	8,00	10,00	12,00	*
	D	M	1,20	1,20	1,50	*
Acima de 15	S	M2	—	10,00	16,00	*
	D	M	—	1,20	2,00	*

* 10% (dez por cento) a mais sobre os índices estabelecidos para três elevadores para cada elevador acima de três.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

ART. 136 Nos edifícios de uso comercial a área dos “halls” de cada pavimento “S1” e sua dimensão linear “D1” perpendicular às portas dos elevadores não poderão ter dimensões inferiores às estabelecidas na seguinte tabela:

Números de Pavimentos	Tipo	Número de Elevadores				
		1	2	3	Acima de 3	
Até 15	S1	M2	10,00	12,00	16,00	*
	D1	M	1,50	1,50	2,00	*
Acima 15	S1	M2	–	16,00	18,00	*
	D1	M	–	1,80	2,00	*

* 10% (dez por cento) a mais sobre os índices estabelecidos para três elevadores para cada elevador acima de três.

ART. 137 Nos edifícios residenciais e comerciais dotados de elevadores o “hall” do pavimento de acesso poderá ter área igual à do “hall” de cada pavimento;

ART. 138 No caso das portas dos elevadores serem fronteiras umas às outras, as distâncias “D” e “D1” estabelecidas nos Art.s 136 e 137 serão acrescidas de 75% (setenta e cinco por cento).

ART. 139 Nos edifícios servidos apenas por escadas ou rampas, serão dispensados os “halls” em cada pavimento e o “hall” de acesso não poderá ter largura inferior a 1,50 m (um metro e cinqüenta centímetros).

ART. 140 Nos edifícios, seja de uso residencial, seja de uso comercial, haverá, obrigatoriamente, interligação entre o “hall” de cada pavimento e a circulação vertical, seja por meio de escadas, seja por meio de rampas.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

ART. 141 As dimensões mínimas dos “halls” e circulações, estabelecidas nesta seção, determinam espaços livres e obrigatórios, nos quais não será permitida a existência de qualquer obstáculo de caráter permanente ou transitório.

SEÇÃO X
CIRCULAÇÃO DE LIGAÇÃO DE NÍVEIS DIFERENTES

SUBSEÇÃO I
ESCADAS

ART. 142 As escadas deverão obedecer às normas estabelecidas nos parágrafos seguintes:

§ 1º As escadas para uso coletivo terão largura mínima livre de 1,20 m (um metro e vinte centímetros) para edificações até 04 (quatro) pavimentos. e deverão ser construídas com material incombustível.

§ 2º Nas edificações destinadas a locais de reunião, o dimensionamento das escadas deverá atender ao fluxo de circulação de cada nível, somado ao do nível contíguo (superior e inferior), de maneira que ao nível da saída do logradouro haja sempre um somatório de fluxos correspondente à lotação total.

§ 3º As escadas de acesso às localidades elevadas nas edificações que se destinam a local de reuniões deverão às seguintes normas:

- a) Ter largura de 1 m (um metro) para cada 100 (cem) pessoas e nunca inferior a 2 m (dois metros);
- b) O lance extremo que se comunicar com a saída deverá estar sempre orientado na direção desta.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

§ 4º Nos estádios, as escadas das circulações dos diferentes níveis deverão ter largura de 1,50 m (um metro e cinqüenta centímetros) para cada 1.000 (mil) pessoas e nunca a 2,50 (dois metros e cinqüenta centímetros).

§ 5º As escadas de uso privativo, dentro de uma unidade unifamiliar terão largura mínima de 0,70 m (setenta centímetros). As escadas de uso nitidamente secundário e eventual, como as adegas, pequenos depósitos e casas de máquinas, terão largura mínima de 0,60 m (sessenta centímetros).

§ 6º O dimensionamento dos degraus será feito de acordo com a fórmula $0,63 \text{ m (sessenta e três centímetros)} \leq 2A + B \leq 0,64 \text{ m (sessenta e quatro centímetros)}$, onde A e a altura ou espelho do degrau e B a profundidade do piso, sendo a altura máxima igual a 0,185 m (cento e oitenta e cinco milímetros).

§ 7º Nas escadas de uso coletivo, sempre que o número de degraus consecutivos excederem de 16 (dezesesseis) será obrigatório intercalar um patamar com a extensão mínima de 1 m (um metro) e com a mesma largura da escada.

§ 8º Os degraus das escadas de uso coletivo não poderão ser balanceados ensejando formação de “leques”.

§ 9º As escadas do tipo “marinheiro”, “caracol” ou em “leque”, só serão admitidas para acessos a torres, adegas, jiraus, casas de máquinas ou entre pisos de uma mesma unidade residencial.

§ 10º As escadas deverão atender também as normas do Corpo de Bombeiros.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

SUBSEÇÃO II

RAMPAS

ART. 143 As rampas de pedestres para uso coletivo não poderão ter largura inferior a 1,20 m (um metro e vinte centímetros) e sua inclinação máxima será de 12,5% (doze e meio por cento).

SUBSEÇÃO III

DA OBRIGATORIEDADE DE ASSENTAMENTO DE ELEVADORES

ART. 144 A obrigatoriedade de assentamento de elevadores é regulada de acordo com os diversos parágrafos desta subseção, entendendo-se o que o pavimento aberto em pilotis e sobreloja são considerados, para efeitos deste Art., como paradas de elevador.

PARÁGRAFO 1º Nas edificações a serem construídas, acrescidas ou reconstruídas, será obedecido o disposto no seguinte quadro, de acordo com o número total de pavimento:

Número Total de Pavimentos	4	5 a 8	9 ou mais
Números Mínimos de Elevadores	ISENTO	1	2

§ 2º Nos casos de obrigatoriedade de assentamento de 2 (dois) elevadores, no mínimo, todas as unidades deverão ser servidas por, pelo menos, 2 (dois) elevadores.

§ 3º Nos casos de obrigatoriedade de assentamento de 1 (um) elevador, no mínimo, todas as unidades deveram ser servidas.

§ 4º A utilização de apenas 1 (um) elevador, fica limitado ao atendimento máximo para 14 (quatorze) unidades autônomas. Acima deste limite será obrigatório o uso de 02 (dois) elevadores, para edificações com mais de 04 (quatro) pavimentos, incluindo o Pilotis.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

§ 5° O assentamento de elevadores nas edificações a serem construídas, acrescidas ou reconstruídas, com previsão de inclusão de subsolos, obedecerá ao disposto no quadro abaixo:

Assentamento De Elevadores	Número de Pavimentos Acima do Nível do Logradouro		Número de Pavimento Abaixo do Nível do Logradouro
Obrigatório	Até 04 (inclusive)	Acima de 04	Qualquer numero
	-----	Sim	Sim

§ 6° Nos edifícios hospitalares ou asilos de mais de 2 (dois) pavimentos, será obrigatório à instalação de elevadores.

§ 7° os edifícios destinados a hotéis e motéis com 3 (três) ou mais pavimentos, terão pelo menos 2 (dois) elevadores.

§ 8° Os pavimentos de cobertura quando de uso vinculados ao último pavimento (Duplex) ou, de uso comum não vinculado ao último pavimento, não serão considerados para efeito do disposto nos parágrafos 1º e 5º deste Art..

§ 9° Com vista à melhoria da qualidade, no caso de instalação de elevadores nas edificações com até 4 (quatro) pavimentos, poderá a construção ter o Coeficiente de Aproveitamento e Taxa de Ocupação aumentadas em 10% (dez por cento) em seus índices.

ART. 145 Em qualquer dos casos de obrigatoriedade de instalação de elevador, deverá ser satisfeito o cálculo de tráfego e intervalo de tráfego, na forma prevista pela norma adequada da ABNT, devendo os tempos componentes de tempo total de viagem serem justificados, podendo o cálculo de tráfego alterar o exigido neste regulamento.



MUNICÍPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

SUBSEÇÃO IV
ESCADAS ROLANTES

ART. 146 Nas edificações onde forem assentadas escadas rolantes, estas deverão obedecer à Norma MB-38, da Associação Brasileira de Normas Técnicas.

SEÇÃO XI
JIRAUS

ART. 147 Será permitida a construção de jiraus desde que satisfaçam as seguintes condições:

- a) Não prejudicar as condições de iluminação e ventilação do compartimento onde for construído e contar com vãos próprios para iluminá-los e ventilá-los, de acordo com este regulamento (considerando-se o jirau como compartimento habitável);
- b) Ocupar área equivalente a, no máximo, 50% (cinquenta por cento) da área do compartimento onde for construído, limitado a 25 m² (vinte cinco metros quadrados);
- c) Ter altura mínima de 2,20 m (dois metros e vinte centímetros) e deixar altura mínima de 2,50 m (dois metros e cinquenta centímetros) sob sua projeção no piso do compartimento onde for construído.

ART. 148 Não é permitido o fechamento de jiraus com paredes ou divisões de qualquer espécie.

ART. 149 É permitido a duplicação da altura do pavimento de acesso para utilização de jiraus, não sendo incluindo a área do mesmo nos Coeficiente de Aproveitamento.



MUNICÍPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

SEÇÃO XII
CHAMINÉS

ART. 150 A chaminé de qualquer natureza, em uma edificação, terá altura suficiente para que o fumo, a fuligem ou outros resíduos que possam expelir, não incomodem a vizinhança.

§ 1º A altura das chaminés não poderão ser inferior a 5 m (cinco metros) do ponto mais alto das coberturas existentes num raio de 50 m (cinquenta metros).

§ 2º independentemente da exigência do parágrafo anterior ou no caso da impossibilidade de seu comprimento, poderá ser obrigatório à instalação de aparelho fumívoro conveniente.

§ 3º Em caso de instalação de aparelho fumívoro conveniente, o projeto e a instalação deverão ser executados por profissionais de engenharia mecânica, conforme ABNT.

SEÇÃO XIII
MARQUISES

ART. 151 A construção de marquises na fachada das edificações obedecerá as seguintes condições:

- a) Serão sempre em balanço;
- b) A face extrema do balanço deverá ficar no máximo sobre o alinhamento do terreno;
- c) Ter altura mínima de 2,50 m (dois metros e cinquenta centímetros), acima do nível do passeio;
- d) Permitirão o escoamento das águas pluviais exclusivamente para dentro dos limites do lote:



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

- e) Não prejudicarão a arborização e iluminação pública, assim como não ocultarão placas de nomenclatura ou numeração.

SEÇÃO XIV

VITRINAS E MOSTRUÁRIOS

ART. 152 A instalação de vitrinas e mostruários só será permitida quando não advenha prejuízo para ventilação e iluminação dos locais em que sejam integradas e não perturbem a circulação do público.

§ 1º A abertura de vãos para vitrinas e mostruários em fachada ou paredes de circulações horizontais será permitida desde que o espaço livre dessas circulações, em toda a sua altura, atenda às dimensões mínimas estabelecidas neste regulamento.

§ 2º Não será permitido a colocação de balcões ou vitrinas nos “halls” de entrada e circulação das edificações.

§ 3º A distância mínima entre a vitrina e o piso será de 0,40 m (quarenta centímetros) e o balanço, no máximo, 0,20 m (vinte centímetros).

SEÇÃO XV

TAPUMES, ANDAIMES E PROTEÇÃO PARA EXECUÇÃO DE OBRAS

SUBSEÇÃO I

TAPUMES

ART. 153 Durante a execução de obras de edificações será obrigatório à colocação de tapumes em toda a testada do lote.

§ 1º Ficam dispensados da exigência de colocação de tapume:



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

- a) As demolições de edificação situadas a mais de 10 m (dez metros) do logradouro;
- b) As obras de modificação e acréscimo que não interferem fachada da edificação;
- c) A construção, reparo ou demolição de muro no alinhamento, com até 2,50 m (dois metros e cinquenta centímetros) de altura.

§ 2º O tapume deverá ser mantido enquanto for necessário, para garantir a segurança dos pedestres.

§ 3º O tapume de que trata este Art. deverá atender as seguintes normas:

- a) Sua altura não deverá ser inferior a 2,00 m (dois metros), terá que apresentar bom acabamento, compatível com o logradouro, ser arrematado na base e no topo a ser mantido em conservação permanente;
- b) O material a ser usado nos tapumes poderá ser todo aquele aprovado por órgão de tecnologia;
- c) Quando for construído em esquinas de logradouros, a placas existentes indicadoras de tráfego de veículos e outros interesse público serão para ele transferidas e fixadas de forma a serem bem visíveis;
- d) Deverão garantir efetiva proteção às árvores, aparelhos de iluminação pública, postes e outros dispositivos existentes, sem prejuízo da eficiência de tais aparelhos;

§ 4º O tapume somente poderá ocupar parte do passeio do logradouro quando à edificação a ser executada estiver no alinhamento, ou em casos estritamente necessárias, devidamente justificadas obedecidas às seguintes condições:



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

- a) A faixa compreendida entre o tapume e o alinhamento do terreno não poderá ter largura superior à metade do passeio, nem exceder de 2 m (dois metros);
- b) O tapume deverá ser recuado para o alinhamento do logradouro tão logo a estrutura da obra esteja concluída.

§ 5º Será permitida, a título precário, a colocação de tapume ocupando a área de recuo quando em um dos lotes vizinhos ainda houver edificação ou muro no antigo alinhamento; deverão, contudo, ser observadas seguintes condições:

- a) Quando o terreno for de esquina ou apresentar testada superior a 20 m (vinte metros), o tapume deverá ser recuado para o alinhamento projetado, tão logo a estrutura da obra esteja concluída;
- b) A municipalidade poderá exigir em qualquer tempo, quando se tornar necessário, o recuo do tapume para o alinhamento projetado.

ART. 154 nas edificações de prédio com 3 (três) ou mais pavimentos, a serem executadas no alinhamento do logradouro, e nas edificações de prédio com 8 (oito) ou mais pavimentos, afastados até 6 (seis metros) do alinhamento do logradouro, é obrigatório, além do tapume de que trata o Art. 154 deste regulamento, a construção, no início da obra, de galeria coberta para projeção dos transeuntes, sobre o passeio, até 0,50 m (cinquenta centímetros) de distância do meio-fio e no máximo com 3 m (três metros) de largura acompanhando o tapume em toda sua extensão.

§ 1º A galeria deverá ser suficientemente resistente aos eventuais impactos provocados pela queda de materiais e com acabamento compatível, de forma a não prejudicar a estética do logradouro.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

§ 2º Será permitida a existência de compartimentos superpostos à galeria como complemento da instalação provisória da obra, sem qualquer balanço além dos limites estabelecidos para galeria.

ART. 155 Os tapumes de obras paralisadas por mais de 180 (cento e oitenta) dias terão que ser retirados e substituídos por muros de vedação.

SUBSEÇÃO II
ANDAIMES

ART. 156 Os andaimes, que poderão ser apoiados no solo ou não, deverão obedecer às normas de Segurança e Medicina do Trabalho do Ministério do Trabalho e Previdência Social, e obedecerão às seguintes normas:

- a) Terão de garantir perfeitas condições de segurança de trabalho para os operários transeuntes;
- b) Os seus passadiços e elementos de amarração não poderão se situar abaixo da cota de 2,50 m (dois metros e cinqüenta centímetros) em relação ao nível do passeio do logradouro;
- c) Quando apoiados no passeio público não poderão ter passadiços com largura inferior a 1 m (um metro) nem superior a 2 m (dois metros), respeitadas sempre as normas contidas no Art. 148 deste Regulamento.

ART. 157 Os andaimes externos fixos serão obrigatoriamente amarrados às paredes do prédio e dotados da necessária estabilidade.

PARÁGRAFO ÚNICO Os andaimes quando colocados sobre o passeio público, para execução de consertos no alinhamento do logradouro, deverão ser isolados por tapume e galeria, observando-se as determinações dos Art.s 154 e 155 deste Regulamento.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

ART. 158 Os andaimes móveis do tipo “jaú” deverão obedecer às normas de Segurança e Medicina do Trabalho do Ministério do Trabalho e Previdência Social, serão apoiados em perfis metálicos “duplo I” com espaçamento máximo de 2 m (dois metros) de eixo a eixo, devendo cada perfil ficar suspenso por 2 (dois) cabos de sustentação, de aço, devidamente dimensionados, sem emendas, e cada qual com guincho.

§ 1º Os andaimes terão um corrimão de ferro com seção mínima de ¼” (um quarto de polegada) distante 1,20 m (um metro e vinte centímetros) do nível do estrado, e um rodapé em todo o perímetro do estrado, com 0,30 (trinta centímetros) de altura; todo andaime, entre rodapé e corrimão, ficará fechado lateralmente com um pano.

§ 2º O estrado do andaime será em chapas metálicas ou em tábuas de madeira de primeira qualidade, com 0,025 m (vinte e cinco milímetros) de espessura mínima, devidamente pregadas com uma ultrapassagem mínima de 0,50 m (cinquenta centímetros) sobre os apoios nos perfis metálicos e nas emendas.

§ 3º Os guinchos serão obrigatoriamente dotados de dispositivos de segurança com perfeita manutenção.

§ 4º As cabeceiras dos andaimes serão fechadas, na forma do § 1º deste Art..

ART. 159 Os andaimes das obras paralisadas por mais de 120 (cento e vinte) dias terão que ser retirados.



MUNICÍPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

SUBSEÇÃO III

PROTEÇÃO PARA EXECUÇÃO DE OBRAS

ART. 160 Nas construções de edificações com altura superior a 6 m (seis metros), é obrigatória a colocação de plataformas fixas de proteção no nível do 3º, 6º e 9º pavimentos, em todo o perímetro da construção ou nos níveis definidos por legislação vigente do Ministério do Trabalho.

§ 1º As disposições deste Art. não se aplicam nas construções de edificações até 4 (quatro) pavimentos, nos níveis definidos pela legislação do Ministério do Trabalho.

§ 2º As plataformas serão colocadas logo após a concretagem da laje do piso imediatamente superior, e retirada somente no início do revestimento externo da edificação.

§ 3º As plataformas, que serão mantidas em perfeito estado de conservação e segurança, devem ser construídas com tábuas de pinho de primeira qualidade ou material equivalente, devidamente pregadas, com espessura mínima de 0,025 m (vinte e cinco milímetros), tendo o bordo externo de 0,90 m (noventa centímetros) de altura, com inclinação de 45º (quarenta e cinco graus) e apoiadas em peças de madeira de lei ou perfis metálicos devidamente dimensionados e fixados na estrutura da edificação.

ART. 161 As torres utilizadas no transporte vertical de materiais serão de madeira de primeira qualidade, em tubos ou perfis metálicos e fixados em todos os pavimentos.

§ 1º Nos prédios com mais de 04 (quatro) pavimentos a torre será obrigatoriamente metálica.

§ 2º É vedado o transporte de pessoas nas pranchas destinadas ao transporte de material, devendo aquele ser feito em pranchas especiais, em torres



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

com estruturas metálica, providas de cobertura e fechamento lateral, com material resistente, até a altura de 2 m (dois metros), com o indispensável dispositivo de segurança. É obrigatório o fechamento lateral com tela metálica ou nylon.

ART. 162 Todas as aberturas nos pisos, varandas, inclusive as dos poços de elevadores e as dos poços de ventilação, serão fechadas e protegidas contra a queda de pessoas e objetos.

ART. 163 As áreas internas de iluminação e ventilação serão fechadas no nível do teto do primeiro pavimento para a proteção contra a queda de material

ART. 164 Nas obras paralisadas por mais de 120 (cento e vinte) dias, as proteções externas deverão ser retiradas.

ART. 165 Quando se tratar de obra de edificações contíguas às divisas de terrenos acidentados, havendo edifícios construídos nos lotes vizinhos que se situem em níveis mais baixos, ou se, em relação àquelas obras houver uma diferença de nível acentuado entre o logradouro e o lote em questão, serão aplicáveis as disposições estabelecidas no Art. 225º e seus §s, mesmo que essas edificações ou construções tenham um só pavimento, ainda que com menos de 6 m (seis metros) de altura.

ART. 166 Ficam ainda as edificações, sujeitas ao atendimento às normas de Segurança e Medicina do Trabalho do Ministério do Trabalho e Previdência Social.

ART. 167 Os tapumes, os andaimes e os dispositivos de proteção e segurança adotados para execução de obras, quando não ocupem o passeio do logradouro, poderão ser executados com licença da obra, ficando isento de apresentação de projetos de licença próprias.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

SEÇÃO XVI
CENTRAL DE GÁS

ART. 168 É obrigatório o uso de Central de Gás em todas as edificações multifamiliares com mais de 02 (dois) pavimentos.

§ 1º O uso de Central de Gás deverá atender as Normas do Corpo de Bombeiros e as Normas da ABNT que as regulamentam, não sendo permitido ser instalada no recuo frontal da edificação.

§ 2º Mediante parecer do Conselho Municipal do Plano Diretor de Guarapari (CMPDG) as condicionantes deste Art. poderão ser alteradas.

SEÇÃO XVII
PLACAS DE OBRAS

ART. 169 É obrigatório o uso de placas de identificação nas obras de qualquer espécie, e, que conste:

- a) Nome do Edifício e endereço da construção;
- b) Nome e endereço da Empresa Construtora;
- c) Nome e endereço da Empresa Incorporadora ou proprietário do Imóvel;
- d) Nome, endereço e número de registro no CREA do profissional Responsável pela empresa;
- e) Nome, endereço e número de registro no CREA do profissional Responsável pela OBRA;
- f) Nome, endereço e número de registro no CREA de todos os profissionais autores dos PROJETOS DA OBRA;
- g) Número do processo de Aprovação do projeto Arquitetônico na prefeitura Municipal
- h) Número do Alvará de licença de Obras expedida pela Prefeitura Municipal.



MUNICÍPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

PARÁGRAFO ÚNICO É considerado titular Incorporador do Imóvel o que esta construindo sob o regime contábil de Incorporação e simplesmente proprietário de Imóvel o que esta construindo sobre regime contábil de Condomínio e o proprietário de Imóvel que esta construindo em regime contábil de construção própria.

CAPÍTULO VI
CLASSIFICAÇÃO DOS COMPARTIMENTOS

SEÇÃO I
GENERALIDADES

ART. 170 Para os efeitos do presente regulamento, um compartimento será sempre considerado sua utilização lógica dentro de uma edificação.

PARÁGRAFO ÚNICO Essa utilização far-se-á de maneira privativa, pública ou semipública.

ART. 171 Os compartimentos, em função de sua utilização, classificam-se em:

- a) Habitáveis;
- b) Não-habitáveis.

ART. 172 Os compartimentos habitáveis são divididos em Compartimentos de Longa permanência e compartimentos de Curta permanência.

§ 1º Os Compartimentos de Longa Permanência são:

- a) Quartos sociais;
- b) Salas;
- c) Lojas e sobrelojas;
- d) Salas destinadas a comércio, negócios e atividades profissionais;
- e) Locais de reunião.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

§ 2º

Os compartimentos de Curta Permanência são:

- a) Salas de espera em geral;
- b) Cozinha, copas e quartos de empregada;
- c) Banheiros, lavabos, lavatórios e instalações sanitárias;
- d) Circulações em geral.

ART. 173

Os compartimentos não-habitáveis são:

- a) Depósitos para armazenagem;
- b) Garagens;
- c) Frigoríficos;
- d) Vestiários de utilização coletiva;
- e) Câmaras escuras;
- f) Casas de máquinas;
- g) Locais para despejo de lixo;
- h) Área de serviço, cobertas.

ART. 174

mínimos de:

Os compartimentos, de maneira geral, obedecerão a limites

- a) Área de piso;
- b) Largura;
- c) Vãos de iluminação e ventilação;
- d) Altura;
- e) Vãos de acesso.

ART. 175

Os vãos de iluminação e ventilação serão dimensionados para cada tipo de utilização dos compartimentos e suas dimensões calculadas de acordo com o que estabelece o Capítulo VII deste Regulamento. Os compartimentos resultantes atenderem, total e simultaneamente, a todas as normas deste regulamento, no que lhes forem aplicáveis.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

ART. 176 As folhas de vedação de qualquer vão, quando girarem, deverão assegurar movimento livre correspondente a 1 (um) arco de 90 (noventa graus), no mínimo.

SEÇÃO II

COMPARTIMENTOS HABITÁVEIS

ART. 177 Os compartimentos habitáveis obedecerão às condições seguintes, quando às dimensões mínimas:

Compartimentos	Área M²	Largura M	Altura M	Largura dos Vãos de acesso
Dormitórios:				
a) Quando existe apenas um	12,00	2,40	2,30	0,70
b) Mais de um	9,00	2,40	2,30	0,70
Salas	12,00	2,40	2,30	0,80
Lojas e sobrelojas	18,00	2,70	2,50	1,00
Salas destinadas a comércio, negócios e atividades comerciais	18,00	2,70	2,50	0,80
Cozinhas e copas	4,00	1,40	2,30	0,80
Banheiros, lavatórios e Instalações sanitárias	1,50	0,90	2,30	0,60
Circulações comuns e varandas	----	0,80	2,30	-----
Salas de espera para público Locais de reunião	Compatível com a lotação	-----	2,60	Compatível com a lotação
Dormitório de Empregados	3,00	1,40	2,30	0,60
Box	4,00	2,00	2,30	0,80



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

§ 1º Nas unidades residenciais com mais de 01 (um) dormitório, será permitido que 01 (um) deles tenha a área mínima de 7,00 m² (sete metros quadrados). Os demais deverão atender às áreas especificadas no quadro deste Art..

§ 2º Em todos os compartimentos citados no caput deste Artigo, as dimensões adotadas deverão permitir a inscrição de um círculo de diâmetro igual à largura mínima exigida.

§ 3º Os boxes comerciais serão destinados a pequenos comércios, tais como: Bancos Eletrônicos; Chaveiros; Bancas de revista e similares. A quantidade Máxima de boxes por empreendimento, não poderá ultrapassar a 20% (vinte por cento) da quantidade total de lojas.

SEÇÃO III

PAVIMENTOS DE USO COMUM MISTO

ART. 178 Os pavimentos de uso comum, obrigatório ou não, terão altura mínima de 2,30 m (dois metros e trinta centímetros).

ART. 179 Os compartimentos não-habitáveis obedecerão às condições, quando a dimensões mínimas.

Compartimentos	Área M²	Largura M	Altura M	Largura dos vãos de acesso
Áreas de Serviços, Cobertura	-----	0,90	2,30	0,70
Garagens	20,00m ² por veiculo	-----	2,20	2,80
Vestiário de Utilização coletiva	Compatível com o numero de usuários	-----	2,50	0,80



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

Casa de maquinas	-----	-----	2,20	0,80
Locais para despejo/Depósito	-----	-----	2,30	-----

§ 1º Em todos os compartimentos citados no caput deste Art., as dimensões adotadas deverão permitir a inscrição de um círculo de diâmetro igual à largura mínima exigida.

§ 2º Os banheiros e instalações sanitárias não poderão ter comunicação direta com cozinhas e copas.

§ 3º Quanto aos revestimentos deste compartimento, deverá ser observado o que se segue:

- a) As cozinhas, copas, banheiros, lavatórios, instalações sanitárias e locais para despejo de lixo terão pisos e paredes revestidas com matéria impermeável que ofereça a características de impermeabilidade dos azulejos, ladrilhos de cerâmica, devidamente comprovadas pelo instituto de tecnologia oficial;
- b) Será permitido nas garagens, terraços e casas de máquinas o piso em cimento liso, devidamente impermeabilizado.

ART. 180 A altura mínima entre 02 (dois) pisos consecutivos (altura do pavimento) será de 2,80 m (dois metros e oitenta centímetros), excetuando-se nos pavimentos de garagem, onde esta será de 2,50 m (dois metros e cinquenta centímetros).



MUNICÍPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

CAPÍTULO VII

DA ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES

ART. 181 Prisma frontal é o prisma de iluminação e ventilação cuja seção horizontal for constituída pela testada do lote, divisas laterais e linhas de afastamento.

ART. 182 O espaço exterior e o prisma frontal não estão sujeitos a limites de dimensões para aplicação das disposições deste capítulo.

ART. 183 As dimensões da seção horizontal dos prismas, a que se refere este capítulo, terão que ser constantes em toda a altura da edificação, bem como a sua natureza, se de iluminação e de ventilação ou só de ventilação.

PARÁGRAFO ÚNICO Ressalvada a hipótese prevista para balanço não serão permitidos saliências nas dimensões mínimas estabelecidas para a seção desses prismas.

ART. 184 Os prismas de iluminação e ventilação e os prismas de ventilação terão suas faces verticais definidas:

- a) Prisma Tipo A – compreende a área produzida pelo afastamento Lateral, de Fundos e Frontal.
- b) Prisma Tipo B – compreende o espaço produzido pela abertura interna na edificação – Prisma Interno.
- c) Prisma Tipo C – compreende o espaço produzido pela abertura Lateral, Frontal ou Fundo com os afastamentos.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

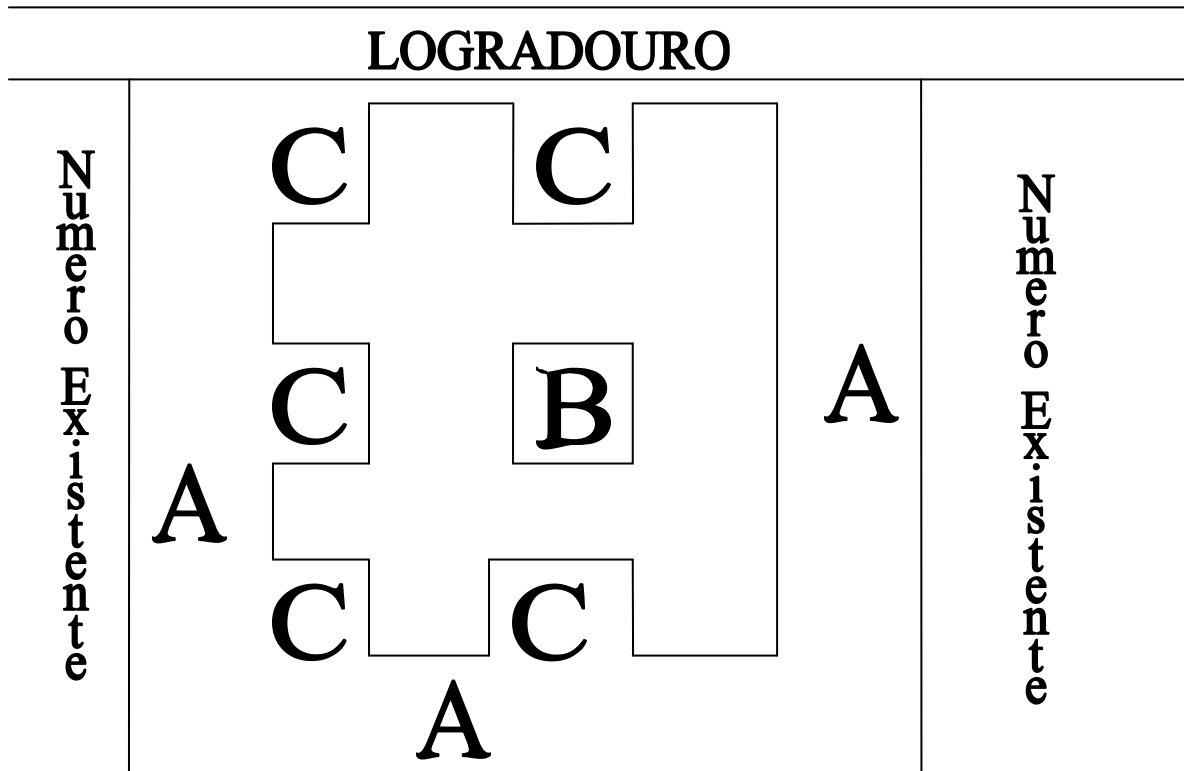


Figura 1

ART. 185 As seções horizontais mínimas dos prismas a que se refere este capítulo serão proporcionais ao número de pavimentos da edificação observada o que se segue:

- a) Para uso dos prismas do tipo “A” e “C”, deverão prevalecer às medidas mínimas dos afastamentos laterais deste Regulamento;
- b) Para uso do prisma do tipo “B”, sua seção horizontal deverá permitir a inscrição de um círculo com diâmetro equivalente ao afastamento lateral previsto para compartimentos de curta e longa permanência, devendo prevalecer o maior;



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

- c) No caso de utilização de duto vertical para ventilação de 01 (um) compartimento, o mesmo terá uma área mínima de 0,40 m² (quarenta centímetros quadrados).

ART. 186 O compartimento será considerado iluminado e ventilado quando o vão (Janela, Porta e Afins), a iluminar e ventilar, atender ao valor mínimo expresso em fração da área desse compartimento conforme a tabela seguinte:

COMPARTIMENTOS	VÃO DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO
HABITÁVEIS:	
a) Longa Permanência	1/6 da área
b) Curta Permanência	1/6 da área
NÃO-HABITÁVEIS	1/10 da área

PARÁGRAFO ÚNICO Será tolerada a ventilação, única e exclusivamente, para instalações sanitárias, por meio de dutos de ventilação tendo as dimensões reduzidas das estabelecidas para pavimento, com dimensão mínima de 0,60 m² (sessenta centímetros quadrados) e largura mínima de 0,60 m (sessenta centímetros) por compartimento a ventilar num mesmo piso.

ART. 187 A seção horizontal mínima de um prisma de iluminação e ventilação, poderá ter forma retangular desde que:

- a) O lado menor tenha pelo menos 70% (setenta por cento) do diâmetro D do círculo a ser inscrito na seção horizontal;



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

- b) O lado maior tenha dimensão necessária a manter a mesma área resultante das dimensões estabelecidas para o prisma.
- c) Seja obedecido o estabelecido no § 5º do Art. 15 .

ART. 188 Para os efeitos de aplicação do que dispõe este capítulo, é aceito o direito real de servidão recíproca de áreas comuns de divisa se regulará conforme as condições fixadas nos itens seguintes:

I - a comunhão de área fica subordinada à concordância mútua dos proprietários dos terrenos, estabelecida por escritura pública, e condicionada, ainda, a termo a ser assinado no Conselho Municipal do PDM.

II - no termo a que se refere o item I poderão ser ainda estabelecidas condições referentes a limite de altura, acima do qual não poderá ser levantada edificação alguma

III - em caso algum a área resultante poderá deixar de obedecer a todas as disposições deste Código, como se fosse una e indivisível;

IV - no caso de existir diferença de nível entre os prédios, a comunhão será considerada a partir do nível do mais alto

CAPÍTULO VIII

DA ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO DOS COMPARTIMENTOS

ART. 189 Todo e qualquer compartimento deverão ter comunicação com o exterior através de vãos ou dutos pelos quais se fará a iluminação e ventilação ou só a ventilação dos mesmos.

PARÁGRAFO ÚNICO A exaustão de gases devida à combustão de gás canalizado e a ventilação necessária para este caso, seguirão normas do regulamento do órgão estadual competente.



MUNICÍPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

ART. 190 Só poderão se comunicar com o exterior através de dutos de Horizontais de ventilação os seguintes compartimentos:

- a) Auditório e “halls” de convenções;
- b) Cinemas;
- c) Teatros;
- d) Salões de exposições
- e) Circulações;
- f) Banheiros, lavatórios e instalações sanitárias;
- g) Salas de espera em geral;
- h) Subsolo.

§ 1º Os locais de reunião mencionados neste Art. deverão prever equipamentos mecânicos de renovação ou condicionamento de ar.

§ 2º Nas unidades residenciais e nas unidades destinadas a comércio, negócios e atividades profissionais, os dutos a que se refere este Art. serão horizontais e não poderão ter comprimento superior a 30 m (trinta metros).

CAPÍTULO IX
DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

SEÇÃO ÚNICA
ARBORIZAÇÃO

ART. 191 Na construção de edificações de uso residencial, comercial ou misto, com área total de edificação superior a 500 m² (quinhentos metros quadrados), é obrigatório o plantio de uma muda de árvore para cada 1.000 m² (mil metros quadrados) ou fração da área total da edificação.

ART. 192 Na construção de edificações de uso não-residencial, com exclusão daquelas destinadas a uso industrial e a usos especiais diversos, com área



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

total de edificação superior a 500 m² (quinhentos metros quadrados) é obrigatório o plantio de uma muda de árvore a cada 500 m² (quinhentos metros quadrados) ou fração da área total de edificação.

ART. 193 Na construção de edificações destinadas a uso industrial e a usos especiais diversos, com área total de edificação superior a 500 m² (quinhentos metros quadrados), é obrigatório o plantio de uma muda de árvore a cada 500 m² (quinhentos metros quadrados) ou fração da área total de edificação.

ART. 194 O fornecimento de mudas de árvores à Prefeitura Municipal substituirá o seu plantio, caso em que o número de mudas a serem fornecida será igual a duas vezes o exigido de acordo com os Art.s 191 , 193 e 194 .

ART. 195 O plantio de mudas de árvores em área pública ou de preservação permanente também substituirá o seu plantio na forma que vier a ser regulamentada pela prefeitura Municipal.

TÍTULO III
DO REGULAMENTO DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO

CAPITULO I
SEÇÃO I
GENERALIDADES

ART. 196 Dependem de licença a execução de obras de construção e reconstrução total ou parcial, de modificações, acréscimos, reformas e consertos de uma edificação, marquise, muros de frente ou de divisa, canalização de cursos d'água no interior dos terrenos, de qualquer obra nas margens dos mesmos cursos, muralhas, muros de arrimo, desmonte ou exploração de pedreiras, saibreiras, arruamentos, loteamentos, desmembramentos e remembramentos assentamento e acréscimo de equipamento e motores e demolições.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

PARÁGRAFO ÚNICO Independe de licenciamento a execução de obras não especificadas neste Art. e que não impliquem em comprimento de qualquer exigência especifica feita pela Lei Municipal seus regulamentos, desde que não interfiram de forma alguma com a área de logradouro público e com a segurança de terceiros.

ART. 197 Nos casos previstos neste regulamento o pedido de licenciamento poderá ser procedido de consulta ao órgão municipal competente, que esclarecerá, em documento próprio, quando aos parâmetros, índices e usos vigentes, de acordo com a obra que se pretende executar através da expedição de documento próprio retratando as Normas Básicas de Ocupação – NBO.

PARÁGRAFO ÚNICO A respectiva NBO será válida por 180 (cento e oitenta) dias.

SEÇÃO II
DO PEDIDO DE LICENCIAMENTO

SUBSEÇÃO I
REQUERIMENTO

ART. 198 O pedido de licenciamento, seja qual for seu fim, será dirigido ao prefeito e deverá ser processado pelo órgão municipal competente.

§ 1º O requerimento será firmado pelo proprietário ou pelo interessado, ainda que despachante municipal e deverá ter juntado o competente instrumento de procuração.

§ 2º No requerimento, serão especificamente discriminados:

- a) Nome e endereço dos escritórios dos profissionais que assinam o projeto, quando for obrigatória a sua apresentação, de acordo com as respectivas categorias;



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

- b) Nome e endereço do explorador, quando se trata de exploração de substâncias minerais;
- c) Endereço da obra;
- d) Espécie da obra;
- e) Prazo para execução da obra.

§ 3º Os documentos que instruírem o processo de licenciamento poderão ser apresentados em fotocópias autenticadas; nenhum documento poderá ser devolvido sem que dele fique fotocópia no processo.

§ 4º O órgão municipal competente tem prazo máximo de 30 (trinta) dias para responder ao requerimento solicitado sob pena de aceitação por falta de manifestação.

ART. 199 Na oportunidade de ser solicitada a licença para construção, o proprietário da obra e seu responsável técnico poderão solicitar uma Autorização Provisória para iniciá-la, sob responsabilidade civil do proprietário e técnica do profissional habilitado.

§ 1º O proprietário da obra e o responsável técnico assinarão um Termo de Compromisso, pelo qual assumem a responsabilidade de realizar a adequação de qualquer elemento ou parte da construção que estiver em desacordo com a legislação municipal vigente, ainda que para isso seja necessária a demolição total ou parcial do executado.

§ 2º Nos casos de opção pela Autorização Provisória, antes de ser liberada a licença para construção será realizada uma vistoria na obra, para comprovar a adequação da mesma ao projeto aprovado.

§ 3º Em caso de ser constatada alguma diferença com o projeto aprovado, o proprietário e seu responsável técnico terão o prazo de 30 (trinta) dias para realizar a adequação da obra ao projeto, findo o qual, e não tendo sido atendido o solicitado na



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

vistoria técnica, o proprietário será enquadrado no estabelecido no inciso I do Art. 121 deste Código.

SUBSEÇÃO II

PROJETO

ART. 200 O pedido para aprovação de um projeto, qual for seu fim, deverá ser acompanhado dos seguintes documentos:

- a) Requerimento;
- b) O projeto;
- c) Identificação do profissional responsável pelo projeto (ART);
- d) Documento hábil que comprove as dimensões do lote;
- e) Documento hábil que comprove a propriedade do lote;
- f) Apresentação do cálculo de tráfego quando existir elevadores;
- g) Comprovante de quitação do profissional com ISS da municipalidade.

§ 1º Deverão ser apresentados os projetos complementares por ocasião do pedido de licenciamento.

§ 2º Os documentos poderão ser apresentado em fotocópias autenticadas. Nenhum documento poderá ser devolvido sem que dele fique fotocópia no processo.

§ 3º O órgão municipal competente tem prazo máximo de 60 (sessenta) dias para responder ao requerimento solicitado, sob pena de aceitação do projeto proposto por falta de manifestação.

Em casos de pendências as mesmas deverão ser apresentadas de uma só vez por meio de memorando.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

ART. 201 De acordo com a espécie da obra, os respectivos projetos obedecerão às normas estabelecidas neste Regulamento.

§ 1º As pranchas terão sempre as dimensões mínimas de formato A-4 da NB-8 da ABNT, podendo ser apresentadas em cópias.

§ 2º Serão sempre apresentados 02 (dois) jogos completos, dos quais depois de visados, um será entregue ao requerente junto com o Alvará da obra, e, o outro será arquivado no órgão competente.

ART. 202 As escalas mínimas serão:

- a) De 1:2000 para as plantas gerais esquemáticas de localização;
- b) De 1:500 para as plantas de situação;
- c) De 1:100 para fachadas e cortes, se o Edifício projetado tiver altura superior a 20 (vinte metros) e 1:50 nos demais casos;
- d) De 1:75 e 1:50 para as plantas baixas;
- e) De 1:25 para detalhes.

§ 1º Haverá sempre, escala gráfica.

§ 2º A escala não dispensará a indicação das cotas

§ 3º As cotas prevalecerão no caso de divergência com as medidas tomadas no desenho, atendidas sempre as cotas totais.

ART. 203 Nos casos relativos às alterações será utilizada a seguinte convenção:

- a) Traço cheio para as existentes;
- b) Traços interrompidos para as partes novas ou a renovar;



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

c) Pontilhados para as partes a demolir ou retirar.

§ 1º O projeto, quando de arquitetura, pode ser complementado com indicações em cores, de acordo com a seguinte convenção:

- a) PRETO, para as paredes existentes;
- b) VERMELHO, para as partes novas ou a renovar;
- c) AMARELO, para as partes a demolir ou retirar.

§ 2º Os projetos desta espécie de obras serão apresentados na escala de 1:50.

ART. 204 Todas as folhas no projeto serão assinadas pelo requerente, indicada sua qualidade, e pelos profissionais, de acordo com suas atribuições.

PARÁGRAFO ÚNICO Os projetos poderão ser apresentados e estudados sem assinatura do profissional responsável pela execução da obra, mas seu licenciamento e a expedição do respectivo alvará serão procedidos, obrigatoriamente, da aposição daquela assinatura.

ART. 205 A retificação ou correção dos projetos poderá ser feita por meio de ressalvas em local adequado. Será admitida a correção de cotas, devidamente ressalvada a rubrica pelo autor do projeto e visada pela autoridade que tenha permitido a correção.

PARÁGRAFO ÚNICO Em qualquer zona de uso, para toda edificação ou obra existente, os projetos de modificações e/ou acréscimos que modifiquem em mais de 40% (quarenta por cento) da área real global deverão respeitar o estipulado na lei vigente na data de aprovação do projeto inicial.

ART. 206 Sem licença do Governo Municipal, o profissional responsável pela execução de uma obra não poderá modificar o respectivo projeto e estas modificações deverão sempre ser requeridas pelo titular do processo.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

SEÇÃO III

PROCESSAMENTO, EXPEDIÇÃO DOS ALVARÁS.

ART. 207 Se do exame do projeto resultar a verificação de que há erro ou insuficiência de elementos, será feita a respectiva exigência através de ofício próprio e disponibilizado ao requerente no prazo máximo previsto.

ART. 208 As exigências não deverão ser feitas parceladamente, mas de uma só vez, na parte relativa a cada setor.

ART. 209 As exigências relativas a cada setor, assim como pareceres e informações, serão emitidos no prazo máximo de 8 (oito) dias a contar do recebimento do respectivo processo. Quando por sua natureza o assunto exigir estudo mais profundo, o retardamento deverá ser devidamente justificado e ao requerente em ofício próprio.

PARÁGRAFO ÚNICO O órgão municipal competente tem prazo máximo de 60 (sessenta) dias para responder ao requerimento solicitado sob pena de aceitação por falta de manifestação.

ART. 210 O não cumprimento da exigência ou apresentação de recurso pelo prazo de 30 (trinta) dias após sua comunicação, acarretará a perempção do processo e seu conseqüente arquivamento.

ART. 211 Depois do despacho favorável será expedida a respectiva guia para recolhimento de taxas, a qual, quitada, permitirá a expedição da aprovação e do Alvará de Licença.

§ 1º Se ficar constatada a necessidade de serem executados serviços de desmonte e estabilização de taludes, será previamente expedido o respectivo alvará.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

§ 2º Visado o projeto, somente será expedido o respectivo Alvará, após a conclusão dos serviços mencionados no § anterior, de acordo com os projetos a eles referentes, não incidindo sobre o projeto visado, qualquer ato novo, seja do Poder Legislativo, seja do Poder Executivo.

§ 3º O projeto aprovado e não licenciado no período de 180 (cento e oitenta) dias de sua aprovação ficará sujeito à adequação e enquadramento às novas normas, se houverem.

§ 4º Para o cumprimento da Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64, em seu Art. 32 alínea “d”, o órgão municipal fornecerá junto com o projeto visado, declaração comprobatória do estabelecido no § 2º de ste Art..

ART. 212 Do Alvará de licença constarão:

- a) Número do processo de licenciamento;
- b) Nome do requerente e sua qualificação;
- c) Endereço da obra;
- d) Espécie da obra;
- e) Característica da obra;
- f) Nome e endereço comercial do profissional responsável pela obra;
- g) Discriminação de taxas;
- h) Quaisquer outros detalhes considerados necessários.

§ 1º O Alvará de Licença deverá ser conservado sempre em copia no local da obra.

ART. 213 Todos os projetos aprovados deverão ser conservados em cópias conforme original no local da obra para efeito de fiscalização.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

SEÇÃO IV

VALIDADE E CANCELAMENTO DE OBRAS

ART. 214 A licença para execução de qualquer obra, só terá validade após terem sido pagas as taxas previstas no Código Tributário calculado em função da natureza de cada obra, o que dará ao contribuinte que a requer, o direito de executá-la pelo prazo que for fixado no Alvará.

§ 1º Uma vez expedida a guia a que se refere o Art. 202, se dentro de 30 (trinta) dias, a contar da data de sua expedição não tiverem sido pagas as taxas devidas, o processo será arquivado.

§ 2º O licenciamento de obras não importa em autorização para execução, caso venha ferir direitos de terceiros.

§ 3º O licenciamento de uma obra terá prazo máximo de 24 (vinte e quatro) meses, podendo ser renovado por periodicidade menor até a conclusão da mesma.

ART. 215 As obras que não sofrerem solução de continuidade no seu andamento, terão suas licenças prorrogadas tantas vezes quantas se tornarem necessárias, até sua conclusão, ressalvada qualquer disposição específica.

PARÁGRAFO ÚNICO As prorrogações deverão ser requeridas até 30 (trinta) dias após o término do prazo fixado no último alvará, sob pena de multa e embargo das obras.

ART. 216 Quando uma obra não tiver sido iniciada, a licença concedida e o projeto visado, estarão cancelados, findo o prazo fixado no alvará para sua execução.

§ 1º No caso de obra não iniciada, a contagem das taxas para expedição de novo Alvará, terá processamento como se fora licença nova.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

§ 2º Para as obras iniciadas, mas que estejam paralisadas por solicitação do requerente por prazo a critério do contribuinte, será cobrado para cada 12(doze) meses de fração de paralisação, uma taxa de 10% (dez por cento) sobre aquela constante do último alvará, excluindo-se as paralisadas por motivo por força maior independente da vontade do contribuinte.

§ 3º Serão consideradas obras iniciadas aquela que tiverem concluídas suas fundações.

ART. 217 Durante o prazo de validade de uma licença para execução de qualquer obra, se ficar devidamente comprovada por documento hábil, que sobre o imóvel incidam impedimentos judiciais ao início da mesma, será permitido ao interessado incorporar o prazo não utilizado, em novo Alvará a ser expedido

ART. 218 Quando tiver de ser feita restituição de taxas pagas ou parte delas, a importância a será restituída integralmente

SEÇÃO V

**PROFISSIONAIS HABILITADOS E ENTIDADES HABILITADAS AO DESEMPENHO
DAS ATIVIDADES ESPECÍFICAS DE PROJETAR, CONSTRUIR, EDIFICAR,
ASSENTAR E CONSERVAR MÁQUINAS, MOTORES E EQUIPAMENTOS.**

SUBSEÇÃO I

PROFISSIONAIS HABILITADOS

ART. 219 São considerados profissionais legalmente habilitados ao desempenho das atividades específicas de projetar, de construir, de edificar, de assentar e conservar máquinas, motores e equipamentos, aqueles que estiverem devidamente registrados no CREA Conselho Regional de Engenharia Arquitetura e Agronomia do Espírito Santo, em suas categorias profissionais e estiverem inscritos no Registro de profissionais do órgão municipal competente.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

§ 1º A inscrição de profissionais habilitado no Registro de profissionais far-se-á em fichário próprio, e, cada ficha destinada exclusivamente a um profissional, deverá receber os seguintes lançamentos:

- a) Nome por extenso e abreviatura usual;
- b) Número da carteira profissional expedida pelo CREA, data de sua expedição e anotação da profissão cujo exercício for autorizado pela mesma carteira;
- c) Indicação do diploma acadêmico ou científico que o profissional possuir, e, do instituto que houver expedido de acordo com o que constar da carteira profissional;
- d) Setores de responsabilidade profissional conforme;
- e) Assinatura individual e rubricada;
- f) Endereço profissional e residencial com telefone para contato;
- g) Quitação do imposto sobre serviço;
- h) Anotações de ocorrências relativas às obras de responsabilidade do profissional e aos projetos, cálculos, memoriais.
- i) Anotações de multas, suspensões e quaisquer outras penalidades;

§ 2º A atualização de endereço profissional far-se-á na respectiva ficha que deverá constar dos requerimentos para licenciamento de atividades.

ART. 220 Os setores de responsabilidade profissional no Registro de profissionais para as diferentes categorias profissionais e segundo a natureza dos encargos, serão aqueles definidos pelo Conselho Federal de Engenharia Arquitetura e Agronomia, de acordo com o que estabelece a lei Federal nº 5.194 de 24/12/66.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

PARÁGRAFO ÚNICO O exercício das atividades constantes desse quadro, poderá ser feito por firmas ou entidade (pessoas jurídicas) devidamente inscritas no órgão municipal competente, com capacidade para cumpri-las.

ART. 221 Somente os profissionais registrados como determina o Art. 220 e seus parágrafos, poderão assinar projetos, cálculos e memoriais das obras ou assentamentos de máquinas motores e equipamentos, bem como realizar análise de projetos e apresentação de irregularidades através laudos e pareceres técnicos.

ART. 222 O profissional responsável pelo projeto e execução de obras de assentamento e conservação de máquinas, motores e equipamentos, deverá fazer parte de uma firma instaladora ou conservadora, conforme o caso, devidamente licenciada e registrada, para poder fabricar ou montar as peças de maquinismo e dos equipamentos em questão, assim como executar os ditos assentamentos e conservá-los.

ART. 223 Um profissional registrado no Município não poderá fazer parte de mais de 02 (duas) firmas habilitadas ao desempenho das atividades específicas de projetar, de construir, de edificar e de assentar e conservar máquinas, motores e equipamentos.

§ 1º É facultado, todavia, a qualquer destas firmas, substituir por outro, o profissional suspenso ou impedido, desde que devidamente inscrito pela mesma.

§ 2º A inclusão de um novo profissional no Registro de Profissionais, far-se-á pela simples apresentação da carteira do CREA com prova de quitação dos impostos municipais relativos ao exercício da profissão.

ART. 224 Terminado o prazo para pagamento dos impostos Municipais, relativos às atividades profissionais, o profissional registrado terá sua habilitação suspensa pela Municipalidade, até prova do pagamento dos referidos tributos.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

ART. 225 Os projetos, memoriais e cálculos, apresentados ao órgão municipal competente, terão como responsáveis exclusivos os profissionais habilitados que os assinarem como autores e a responsabilidade da execução de qualquer obra de construção, edificação, assentamento e conservação de máquinas, motores e equipamentos, caberá exclusivamente aos profissionais habilitados que tiverem assinado os respectivos projetos como responsáveis por sua execução.

§ 1º Não caberá ao município qualquer responsabilidade decorrente do exame e aceitação de qualquer projeto, memórias ou cálculos bem como de execução das obras respectivas.

§ 2º Se houver descumprimento das condições de licenciamento de uma obra, e, isso for constatada irregularidade técnica que ameace a segurança do que estiver sendo executado, ou de terceiros, o município promoverá imediata vistoria administrativa a fim de tomar as providências cabíveis.

ART. 226 Os profissionais responsáveis pelo assentamento de qualquer equipamento ou de sua conservação respondem pelo cumprimento das normas de Regulamento respectivo, sendo essa responsabilidade extensiva, sobretudo, aos dispositivos de segurança obrigatoriamente empregados.

ART. 227 Os profissionais habilitados respondem perante o município, solidariamente com as firmas pelas quais estão inscritos.

SUBSEÇÃO II

FIRMAS OU ENTIDADES HABILITADAS

ART. 228 São consideradas firmas ou entidades habilitadas ao desempenho das atividades específicas de construir, edificar, assentar e conservar máquinas, motores e equipamentos, aquelas que, além de satisfazerem às disposições da Lei Federal n 5.194 de 24/12/66, estiverem inscritas no Registro de Firmas, do órgão municipal competente.



MUNICÍPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

PARÁGRAFO ÚNICO A inscrição de uma firma ou entidade no Registro do órgão municipal competente far-se-á em fichário próprio, e cada ficha destinada

exclusivamente a uma firma, deverá receber os seguintes lançamentos:

- a) Qualificação completa das pessoas que compõem sua Diretoria;
- b) Prova de cumprimento do Art. 5 da lei Federal nº 5.194 de 24/12/66;
- c) Assinatura e rubrica de cada profissional;
- d) Quitação anual dos impostos municipais relativos ao licenciamento das atividades específicas de construir, edificar, assentar ou conservar máquinas, motores e equipamentos;
- e) Anotação de ocorrências relativas a obras executadas pela firma ou entidade;
- f) Anotações de multas, suspensões e quaisquer outras penalidades.

ART. 229 Cada firma ou entidade poderá ter mais de um profissional registrado no órgão municipal competente.

ART. 230 As firmas ou entidades que controlarem obras com o município deverão estar inscritas no Registro Geral de Empreiteiros da Divisão de Compras e só poderão participar de concorrências, quando fizerem prova desta inscrição, a qual será revisada anualmente, observada a legislação federal pertinente.



MUNICÍPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

SEÇÃO VI

**ENTIDADES HABILITADAS A INSTALAR E A CONSERTAR APARELHOS DE
TRANSPORTES**

SUBSEÇÃO I

FIRMAS INSTALADORAS

ART. 231 As firmas instaladoras de aparelhos de transportes devidamente registradas e licenciadas, como determina este Regulamento, são as únicas habilitadas a executar os serviços de assentamento, substituição, reformas e consertos dos mesmos.

§ 1º O registro de uma firma instaladora não poderá ser feito sem o registro simultâneo do profissional ou profissionais que serão responsáveis pelos projetos apresentados à **P.M.G.**, assim como pelo assentamento dos respectivos equipamentos.

§ 2º O registro das firmas instaladoras será feito em fichário especial, e em cada ficha deverão constar:

- a) Assinatura ou assinaturas das pessoas que, representantes de companhias, empresas, sociedades; provada esta qualidade por documento hábil;
- b) Sede da firma instaladora;
- c) Sede da oficina;
- d) Nome e residência do profissional ou profissionais responsáveis;
- e) Anotação anual do pagamento dos impostos municipais e federais, com os números e datas dos talões de recibos;
- f) Anotação das multas e suspensão em que incorrerem.

§ 3º Às firmas instaladoras cabe a responsabilidade de completar observância das determinações deste regulamento que são relativas e à confecção de



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

todas as peças do aparelhamento e do maquinismo assentados e seus acessórios por sua resistência e segurança e pelo perfeito funcionamento de todas as partes que executarem. Além disso, as firmas instaladoras são responsáveis, solidariamente com os profissionais que executarem os assentamentos, pelas infrações correspondentes à falta de cumprimento, sendo conseqüentemente passíveis das mesmas penalidades em que aqueles incorrentes em conseqüência de tais infrações.

§ 4° Não serão consideradas licenciadas num exercício as firmas instaladoras que deixarem de pagar os impostos municipais e federais correspondentes ao mesmo exercício e deixarem de registrar esse pagamento no órgão municipal competente.

§ 5° A suspensão do exercício de uma firma instaladora terá lugar nos seguintes casos:

- a) Quando assumir a responsabilidade da execução da obra de um assentamento com objetivo de acobertar o mesmo serviço feito por terceiros não habilitados a tal;
- b) Quando assumir a responsabilidade da execução e entregar a outrem essa execução;
- c) Quando deixar de adotar um equipamento de qualquer dos dispositivos de segurança previstos ou de emergência, obrigatória;
- d) Quando empregar em um equipamento, dispositivo obrigatório de segurança ou qualquer outro de que esta dependa, que não seja tipo aprovado pelo município;

§ 6° A suspensão nos casos previstos no § precedente será imposta pelo órgão municipal competente pelo prazo máximo de um ano.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

§ 7º Na reincidência de qualquer das infrações no § 5º. Terá lugar a suspensão imposta pelo órgão competente, pelo prazo de dois a cinco anos, ou a cassação do registro.

§ 8º O assentamento que estiver sendo executada por firma instaladora suspensa ou não licenciada, será embargado e só poderá prosseguir quando a situação da mesma ficar completamente regularizada, em face das determinações deste Regulamento ou do caso de passar o assentamento a ser executado por outra firma legalmente habilitada.

SUBSEÇÃO II

FIRMAS CONSERVADORAS

ART. 232 São privativos das firmas registradas e licenciadas conservadoras dentro das prescrições deste Regulamento, todos os serviços de conservação ou manutenção de aparelhos de transporte.

§ 1º É estritamente vedado às firmas conservadoras e execução dos serviços privativos das firmas instaladoras, conforme disposto no Art. 231

§ 2º Os serviços de conservação e manutenção devem obedecer a melhor técnica e, pelo menos 01 (uma) vez por ano, deve ser feita inspeção atendendo às determinações dos métodos da NB-188 da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

§ 3º O registro de uma conservadora não poderá ser feito registro do profissional ou profissionais que devem responsabilizar-se pelos serviços a seu cargo dentro das especificações deste Regulamento.

§ 4º As firmas conservadoras só poderão empregar dispositivos já aceitos pelo órgão municipal competente.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

§ 5º O registro das firmas conservadoras será feito nas mesmas condições que o § 2º do Art. estabelece, sendo que os lançamentos correspondente à alínea “a” serão feitos em relação aos equipamentos que foram conservados pela firma.

§ 6º A renovação anual da licença das firmas conservadoras só será feita após a declaração, pela mesma, de que procederam à inspeção periódica de todos os equipamentos sob seus cuidados, com relação ao exercício anterior, de acordo com as técnicas recomendadas pelos métodos NB-132 e NM-188 da ABNT.

§ 7º Os proprietários dos equipamentos ou seus representantes poderão, quando entenderem, substituir uma firma conservadora por outra, dentro do prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas, a partir da apresentação do pedido de baixa, a firma a ser substituída continua com plena responsabilidade pelo funcionamento desses equipamentos.

§ 8º As instituições que dispuserem de elementos e de pessoal habilitado, inclusive profissional responsável, poderão fazer a conservação de seus aparelhos de transporte, sendo facultada a existência de firma conservadora, cabendo no entanto aos respectivos proprietários a obrigação de obterem da Prefeitura a competente autorização para este fim, sendo-lhes aplicadas às penalidades previstas neste regulamento pó quaisquer irregularidades que tenham lugar nos aludidos aparelhos de transportes.

§ 9º Competindo às firmas conservadoras zelar pelo funcionamento e pela segurança dos equipamentos, serão elas responsáveis, perante a prefeitura, por qualquer irregularidade ou infração que se verifique nos mesmos, relativamente ao perfeito funcionamento de todo seu maquinismo.

§ 10 Uma firma conservadora é obrigada a prestar socorro, desde que para tal seja solicitada, aos equipamentos que estiverem sob sua responsabilidade, atendendo com presteza aos chamados nos casos de interrupção



MUNICÍPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

de funcionamento, ou em qualquer outro caso de emergência, devendo para isso manter permanentemente a postos, dia e noite, pessoal habilitado e suficiente para tal fim.

§ 11 Nas cabinas dos elevadores de passageiros e carga, e, em lugar visível nos demais aparelhos de transporte que estiverem sob a responsabilidade da firma conservadora, deverá existir uma placa com dimensões mínimas de 0,10 X 0,05 m (dez centímetros por cinco centímetros), com o nome dessa firma e os respectivos endereços e telefones.

§ 12 A placa de que trata o § anterior será também obrigatória nos casos em que a conservação do equipamento caiba ao proprietário ou seu representante.

§ 13 Dos contratos a serem celebrados entre as firmas conservadoras e os proprietários, ou seus representantes, deverá constar claramente a qual das duas partes caberá o fornecimento das peças e dispositivos dos equipamentos a serem substituídos bem como a obrigação de proceder à inspeção anual conforme as normas da NB-130 ou NB 188 da ABNT.

§ 14 Devendo as firmas conservadoras responder perante a Prefeitura pela conservação, bom funcionamento e segurança dos equipamentos registrados sob sua responsabilidade, terão elas de fazer imediata comunicação escrita ao órgão municipal competente, nos seguintes casos:

- a) Quando encontrarem viciados ou com vestígios de estarem sendo viciados quaisquer dos dispositivos de segurança dos equipamentos;
- b) Quando se tornar necessário substituir qualquer dispositivo de segurança ou peça essencial ao bom funcionamento do equipamento e o proprietário ou seu representante, se



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

recusar a fornecer os elementos necessários, caso lhe caiba tal fornecimento;

- c) Quando verificarem ou tiverem conhecimento de estarem sendo feitas por pessoal que não seja legalmente habilitada às manobras dos aparelhos que dependerem, de acordo com este Regulamento, da assistência de cabineiro registrado;
- d) Quando se verificarem no equipamento qualquer irregularidade ou defeito que prejudique o seu funcionamento ou comprometa a sua segurança e cuja conservação dependa do proprietário ou seu representante e este se recuse a providenciar.

§ 15 pela falta de qualquer das comunicações indicadas no § precedente, a firma conservadora responderá perante o Município como co-responsável, tornando-se passível da mesma sanção que tiver sido aplicado ao proprietário, ou seu representante, em consequência da infração verificada.

§ 16 O proprietário de um equipamento ou seu representante deverá comunicar por escrito ao órgão competente da Prefeitura a falta de cumprimento pela firma conservadora, das obrigações que a esta couberem em face das disposições deste Regulamento.

§ 17 As firmas conservadoras respondem pelos danos produzidos a terceiros, pelo mau funcionamento dos equipamentos que lhes forem conferidos, no caso de acidente que resulte de falta de conservação de qualquer maquinismo ou aparelhamento ou do mau estado dos dispositivos de segurança.

§ 18 Os proprietários de um equipamento, ou seus representantes responderão pelos danos causados a terceiros, seja quando não houver firma conservadora registrada, seja quando se verificarem as condições do § 9º.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

§ 19 Responderá também o proprietário, ou seu representante, pelos danos causados a terceiros, mesmo que exista firma conservadora, quando o equipamento deva funcionar com a assistência de cabineiro habilitados e os danos sejam provenientes de manobra confiada a pessoal não legalmente habilitado.

§ 20 A suspensão do exercício de uma firma conservadora poderá ter lugar nos seguintes casos:

- a) Quando efetuar serviços privativos de firmas instaladoras;
- b) Quando assumir a responsabilidade da conservação de um equipamento e o mesmo for encontrado em funcionamento com falta de qualquer dos dispositivos obrigatórios de segurança, preventivos ou de emergência, ou com qualquer desses dispositivos inutilizados ou em condições de não poder funcionar, a não ser que tenha feito, em tempo oportuno, comunicação ao órgão competente da Prefeitura, conforme preceitua o § 14;
- c) Quando ficar constatado por vistoria administrativa, que a conservação de um equipamento sob sua responsabilidade não atende às normas estabelecidas neste Regulamento.

§ 21 A suspensão será imposta pelo órgão municipal competente pelo prazo de 02 (dois) a 05 (cinco) anos.

§ 22 Nas reincidências das faltas previstas no § 20, terá a firma conservadora definitivamente cancelada seu registro, mediante autorização do Senhor Prefeito.

§ 23 Ocorrendo o cancelamento do registro ou a suspensão de uma firma conservadora, a Prefeitura notificará, por Edital, os proprietários dos equipamentos ou seus representantes, cuja conservação estiver confiada à mesma



MUNICÍPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

firma, para fazerem, em prazo não superior a 08 (oito) dias, a partir da data da suspensão, a necessária substituição, sob pena de multa e embargo do funcionamento do equipamento e corte do fornecimento de força, continuando, porém, a firma até ultimateção da substituição, com plena responsabilidade pela conservação.

SEÇÃO VII
OPERADORES DE APARELHOS DE TRANSPORTE E DE INSTALAÇÕES
MECÂNICAS

ART. 233 Os operadores de aparelhos de transporte e de instalações mecânicas, conforme a respectiva natureza ou categoria são:

- a) Os cabineiros possuidores de carteira de habilitação expedida pelo Estado ou pelo Município;
- b) Os operadores de caldeira e os foguistas, possuidores de carteira de habilitação expedida pelo Estado, ou pelo Ministério da Marinha.

PARÁGRAFO ÚNICO Para cada categoria será organizado um registro dos operadores, em livros ou fichários, controlados pela seção competente.

ART. 234 Para obtenção de carteira de habilitação, o candidato a operador apresentará a documentação exigível e se submeterá a exame perante o órgão estadual competente, que elaborará os respectivos programas.

ART. 235 aprovado que seja no exame, o candidato receberá sua carteira de habilitação.

§ 1º Na carteira serão anotadas as matrículas e baixas de matrículas de seu possuidor, devendo ser apresentado ao órgão estadual competente por ocasião de cada um desses atos.



MUNICÍPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

§ 2º O pedido de matrícula será feito por meio de requerimento do proprietário da instalação e o pedido de baixa será requerido pelo operador ou proprietário.

CAPÍTULO II
LICENCIAMENTO DO PARCELAMENTO E UTILIZAÇÃO DA TERRA

SEÇÃO I
DO DESMEMBRAMENTO E REMEMBRAMENTO

SUBSEÇÃO I
TERMO DE DOAÇÃO E OBRIGAÇÃO

ART. 236 Antes da aceitação das obras referente ao projeto de arruamento e loteamento será assinado pelo requerente o “Termo de Doação Obrigatória”.

PARÁGRAFO ÚNICO este termo deverá ser averbado no Registro Geral de Imóveis pelo requerente, às suas custas, e nele constar obrigatoriamente o seguinte:

- a) Descrição das áreas destinadas a logradouro (ruas, avenidas, praças, jardins, parques, recuos) bem como das destinadas a edifícios públicos e outros equipamentos urbanos; doação das demais áreas indicadas no projeto como destinadas a outros usos pelo Município, quando for o caso;
- b) Prova de pagamento de investidura, quando houver;
- c) Obrigação de o requerente executar, às suas custas, todas as obras e serviços direta ou indiretamente ligados à urbanização da área, inclusive daquelas referentes à contenção de taludes;
- d) Indicação dos lotes vinculados como garantia de execução das obras;
- e) Indicação de todos os gravames que recaírem sobre os lotes e a obrigação, por parte do requerente, de fazê-los constar dos documentos e transmissão de propriedade. O mesmo aplica-se



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

para as áreas *non aedificandi*, espaços livres e áreas de servidão;

- f) Menção de que os logradouros executados após aceitação, serão reconhecidos oficialmente pelo Município;
- g) Prazo de execução das obras;
- h) Extensão das obrigações aos herdeiros e sucessores do requerente;
- i) Quaisquer outras indicações pertinentes do ato cuja especificação seja julgada necessária.

ART. 237 O prazo a ser inicialmente fixado para execução das obras de urbanização não excederá de 60(sessenta) meses a contar-se-á do alvará de licença.

§ 1º Se for fixado prazo inferior ao acima referido, admitir-se-ão prorrogações aquele limite.

§ 2º Dar-se-á a suspensão do prazo ou prorrogado sempre que o requerida o loteador e o autoriza o órgão Municipal competente, à vista de justificação, documentada, para a paralisação das obras.

§ 3º Extinto o prazo sem que a execução das obras a que se obrigou o loteador esteja completa, o Prefeito a requerimento daquele e se entender que o interesse público o justifique, poderá conceder novos prazos, igualmente sujeitos às condições previstas no “caput” deste Art. e §§ 1º e 2 .

SEÇÃO II

EXECUÇÃO DAS OBRAS E SUA ACEITAÇÃO

ART. 238 A licença para a execução das obras será concedida após a aprovação dos projetos de arruamento e loteamento de “grade” e esgotamento pluvial, devendo o interessado apresentar ao órgão Municipal competente o cronograma das obras.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

ART. 239 As obras conforme seu andamento poderá ser aceito parcialmente, desde que os trechos submetidos a essa aceitação estejam totalmente concluídos e com acesso por outro logradouro já aceito ou reconhecido pela Prefeitura e seja assinado o “termo de Doação e Obrigação”, descrevendo, unicamente, os lotes com testada para os logradouros já concluídos, mantendo vinculados sempre, pelo menos, 20% (vinte por cento) do número de lotes a urbanizar.

ART. 240 Desde que as exigências e obrigações impostas não sejam cumpridas no prazo fixado ou prorrogado, os lotes vinculados serão incorporados ao patrimônio do Município, que lhes dará o destino que julgar conveniente.

ART. 241 A licença para construção de edificações nos lotes será expedida paralelamente a execução das obras dos logradouros desde que requerida pelo proprietário, caso integre o plano habitacional através de financiamento concedido pelo sistema financeiro.

§ 1º O órgão Municipal competente, antes de expedir o alvará de licença para a construção, anexará ao processo, declaração apresentada pelo proprietário, fornecida pelo sistema financeiro, indicado a tramitação do processo de financiamento para a construção solicitada.

§ 2º Os “habite-se” das construções ficam condicionados à aceitação das obras dos logradouros onde se localizem, independentemente do ato oficial de reconhecimento do logradouro.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

CAPÍTULO III

**LICENCIAMENTO DA EXPLORAÇÃO DE SUBSTÂNCIAS MINERAIS DO SOLO E
SUBSOLO**

SEÇÃO I

DA EXPLORAÇÃO GERAL

ART. 242 o pedido de licença para a exploração de substâncias minerais do solo ou subsolo será feito por requerimento acompanhado dos seguintes documentos:

- a) Declaração preliminar;
- b) Prova de propriedade do terreno;
- c) Autorização para a exploração pelo proprietário do terreno caso não seja ele o requerente; se o requerente for titular de decreto federal de pesquisas ou de lavra, deverá ser feita a prova competente;
- d) Autorização do órgão competente, no caso de uso de explosivos, determinados quais os tipos que poderão ser empregados;
- e) Planta de situação em três vias, quanto à localização relativa ao logradouro e ao prédio de esquina mais próxima com indicação do relevo do solo por meio de curvas de nível, contendo a delimitação da área a ser explorada com localização das respectivas instalações, das edificações mais próximas, dos logradouros, mananciais e cursos d'água situados em uma faixa de largura de 100m (cem metros) em torno da área a ser explorada. Escala mínima 1:2.000 (um por dois mil);
- f) Desenhos com indicações dos perfis do terreno, em 3 (três) vias, em número que permita o perfeito entendimento da topografia local.

ART. 243 Para a exploração da areia do rio, o processo deverá ser instruído com pareceres favoráveis dos órgãos, federais, estaduais e municipais competente.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

ART. 244 para a exploração de areia ou saibro de depósitos sedimentares deverão os respectivos processos ser instruído com parecer favorável do Serviço Nacional de Malária do Ministério da Saúde e declaração do órgão municipal competente sobre a imprestabilidade do terreno para qualquer cultura.

ART. 245 para a exploração de pedreiras, o requerimento além das exigências feitas no Art. 243 , deverá ser acompanhado de:

- a) Plano de fogo, quando utilizado fogo ou fogacho;
- b) Indicação das medidas de segurança e proteção, e entendimento das necessidades de tráfego em função do volume de produção e horário de distribuição.

ART. 246 A licença para qualquer exploração é concedida sempre por prazo fixo, temporário e contínuo e nunca excedente do fim do exercício em que tiver lugar.

§ 1º o órgão estadual competente fixará o prazo e número de prorrogação de licença, em função da localização e vulto da exploração permitida.

§ 2º A licença será intransferível.

ART. 247 O titular da licença se responsabilizará por todo e qualquer dano porventura causado pela exploração, direta ou indiretamente, aos logradouros ou outras benfeitorias públicas, ou ainda a terceiros e suas propriedades, independentemente das responsabilidades civil e criminal que no caso couberem, o que ficará consignado em termo ou carta de responsabilidade.

ART. 248 O pedido de prorrogação de uma licença para exploração, referente ao exercício subsequente ao vencido, será apresentado ao órgão Municipal competente, instruído com o documento de licença do exercício anterior.

§ 1º A juntada de plantas e perfis, atualizados na data do pedido de prorrogação, é necessária no caso de se pretender, dentro de novo prazo solicitado, exceder os



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

limites da área inicialmente fixada para a exploração ou de se pretender modificar a área explorável.

§ 2º A Prefeitura poderá negar o pedido de prorrogação da licença ao julgar inconveniente ou desaconselhável o prosseguimento dos trabalhos.

§ 3º Nos casos de interrupção, paralisação ou término da exploração, a Prefeitura poderá estabelecer prazos de prorrogação para a execução de obras necessárias à:

- a) Recomposição dos aspectos paisagísticos;
- b) Segurança e garantia de terceiros ou dos logradouros públicos.

ART. 249 O órgão Municipal competente, ao conceder o licenciamento, deverá estabelecer normas que delimitem a área a ser explorada, tendo em vista a desfiguração dos aspectos paisagísticos e a estabilidade dos terrenos.

ART. 250 Para a concessão da licença de exploração, e durante a exploração em intervalos não superiores a 180 (cento e oitenta) dias, os locais de exploração serão inspecionados pelo órgão municipal competente para verificação do cumprimento do disposto neste regulamento.

SEÇÃO II

DO DESMONTE PARA ABERTURA DE LOGRADOUROS POR PARTICULAR

ART. 251 O licenciamento de desmonte para o fim especial de abertura de logradouro por particular deverá ser precedido pelo registro de alvará de licença para abertura do referido logradouro, no órgão municipal competente, ainda que o serviço compreenda apenas o desmonte a frio e qualquer que seja o vulto.

ART. 252 Nos casos de desmonte a fogo ou fogacho, além do termo de responsabilidade, será exigida a carta de responsabilidade assinada pelo “blaster”.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

SEÇÃO III

TERMO DE RESPONSABILIDADE

ART. 253 Para todos os casos de desmonte a fogo, a fogacho ou misto, e de extração de areia ou saibro, será exigido do responsável à assinatura do termo de responsabilidade ou carta de responsabilidade assinada pelo “blaster”.

PARÁGRAFO ÚNICO esse termo ou carta poderá ser exigido também para os casos de desmonte a frio, a critério do órgão Municipal competente.

ART. 254 Nos termos de responsabilidade, para cada caso, o município imporá as restrições e prescrições, inclusive de ordem técnica, que julgar convenientes e necessárias, marcará prazos, exigirá medidas a serem postas em prática para a segurança e o acautelamento do interesse público e de particulares.

SEÇÃO IV

DEPÓSITO DE GARANTIA

ART. 255 Ficam sujeitas a depósito de garantia em dinheiro às licenças para os desmontes que tenham a probabilidade, de produzir danos aos logradouros públicos ou as propriedades particulares.

§ 1º O órgão municipal competente, para cada pedido de licença fixará a importância do depósito que variará segundo tipo, localização, métodos empregados, vulto, risco e prazo de exploração.

§ 2º Esse depósito de garantia antecede sempre à concessão do alvará.



MUNICÍPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

CAPÍTULO IV

LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES, DE EDIFICAÇÕES E DE DEMOLIÇÕES.

SEÇÃO I

CONDIÇÕES GERAIS

ART. 256 O pedido de licença para execução de obras de construção ou de edificação de acréscimo ou modificações (inclusive uso), em prédio existente, será feito por meio de requerimento instruído pelos seguintes documentos:

- a) Requerimento próprio;
- b) Documento hábil que comprove a propriedade do lote;
- c) Documento hábil que comprove as dimensões do lote, conforme transcrito no registro geral de imóveis;
- d) Projeto arquitetônico aprovado;
- e) Relatório de sondagens para fins exclusivos de consultas futuras, quando estas se impuserem para edificações acima de 3 (três) pavimentos;
- f) Projeto hidráulico aprovado pela concessionária de serviços de água e esgoto e declaração de aprovação;
- g) Projeto sanitário aprovado pela concessionária de serviços de água e esgoto e declaração de aprovação;
- h) Projeto prevenção e combate a incêndio aprovado pelo corpo de bombeiros;
- i) Projeto elétrico aprovado pela Concessionária de serviços elétricos ou declaração de aprovação;
- j) Projeto telefônico aprovado pela concessionária de serviços telefônicos ou declaração de aprovação;
- k) NB-140 devidamente preenchida;
- l) Anotação de responsabilidade técnica de todos os projetos apresentados;
- m) Anotação de responsabilidade técnica do responsável pela execução da obra;



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

- n) Quitação do ISS dos profissionais responsáveis junto à municipalidade;
- o) Matrícula de obra do INSS.

§ 1º Nos casos de obra de reforma ou de modificações interna ou de fachada, é dispensada a apresentação do documento indicado no item b.

§ 2º É facultada a apresentação de fotografias ou perspectivas que sirvam para melhor instruir o projeto.

§ 3º nos casos em que uma construção ou edificação possa interferir com aspectos paisagísticos e panorâmicos, a apresentação de fotografias ou de perspectivas poderá ser exigida pelo órgão municipal competente.

SEÇÃO II

DE OBRAS PARCIAIS EM CONSTRUÇÃO E EDIFICAÇÕES EXISTENTES

ART. 257 Nas construções e edificações existentes em logradouros para os quais não houver exigências de maior número de pavimento, ou ainda no caso de não haver projeto aprovado de modificação de alinhamento, poderão ser licenciadas obras de acréscimo ou de modificação, quando essas obras observarem às normas do Regulamento de Construções e Edificações e as do Plano Diretor Municipal (PDM).

PARÁGRAFO ÚNICO As obras a que se refere o presente Art., não serão licenciadas em edifícios que ainda tenham compartimentos sem iluminação e ventilação diretas ou através de clarabóias ou área coberta, salvo se forem executadas as obras necessárias para que todos os compartimentos da edificação fiquem dotados de ventilação e iluminação diretas.

ART. 258 Nos imóveis atingidos por projetos de recuo progressivo ou por projeto de urbanização, quando não obedecendo ao respectivo projeto somente serão permitidas as seguintes obras:



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

- a) Reforma;
- b) Modificações que não impliquem na substituição ou reconstrução de quaisquer dos seus elementos estruturais e fundações, paredes, mestrans, pilares, pisos e coberturas;
- c) Acréscimos verticais, na parte não atingida pelo projeto, desde que não haja alteração na estrutura já existente;
- d) Acréscimos horizontais na parte não atingida pelo projeto e cuja área não ultrapasse a 50% (cinquenta por cento) da área de construção do prédio existente;
- e) Construção de galpão nos fundos, como dependência do prédio da frente;
- f) Construção de segundo prédio nos fundos, com área não superior ao prédio existente, desde que o remanescente do lote permita a construção de outro prédio na frente.

ART. 259 quando o imóvel for atingido totalmente ou parcialmente por projeto de recuo progressivo ou urbanização e deixe o remanescente inaproveitável para construção ou para edificação, neste caso será ouvido o órgão municipal competente que dirá da convivência ou não de manutenção da vigilância do projeto. Sendo julgada conveniente a manutenção nenhuma obra será licenciada a não ser aquelas que se destinem, exclusivamente, a evitar a deterioração imóvel. Se ao contrário, for julgada inconveniente aquela manutenção, o órgão municipal competente proporá a alteração daquele projeto (inclusive a sua revogação total, se for o caso).

ART. 260 As obras de acréscimos em construções ou edificações existentes, mas que não satisfaçam o estabelecimento do Plano diretor Municipal (PDM) quanto ao uso, não poderão ser licenciadas.

ART. 261 Nos imóveis sujeitos as decerto de desapropriação somente serão permitidas obras que tenham por fim conservá-los ou evitar que deterioreem (Código Civil, art. 63, § 3º).



MUNICÍPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

SEÇÃO III

DOS EDIFÍCIOS PÚBLICOS – OBRAS DO MUNICÍPIO

ART. 262 De acordo com o que estabelece a Lei Federal n 125, de 3 de dezembro de 1935, a construção de edifícios públicos não poderá ser executada sem licença do município, devendo as obras obedecer às determinações do presente Regulamento.

ART. 263 O pedido de licença para execução das obras de um edifício público será feito por meio de ofício dirigido ao município pela repartição competente, devendo esse ofício ser acompanhado de duas vias do projeto de edificação.

PARÁGRAFO ÚNICO Além da assinatura do profissional legalmente habilitado o projeto deverá trazer o visto do supervisor responsável com a indicação do respectivo cargo ou função.

ART. 264 O processamento das licenças para obras de edifícios públicos tem caráter prioritários.

SEÇÃO IV

DAS DEMOLIÇÕES

ART. 265 Os prédios de uma ou mais unidades residenciais existentes e habitados só poderão ser parcial ou totalmente demolidos após sua desocupação total.

ART. 266 A demolição de qualquer construção executada apenas os muros de fechamento até 3m (três metros) de altura, só poderá ser executada mediante licença expedida pelo órgão municipal competente.

§ 1º Tratando-se de edifícios com mais de dois pavimentos ou de qualquer construção que tenha mais de 8 m (oito metros) de altura no alinhamento dos



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

logradouros públicos ou afastados dele, a demolição dependerá sempre de licença e só poderá ser efetuada sob a responsabilidade de profissional habilitado.

§ 2º No requerimento em que for pedida a licença para a demolição compreendida no § precedente, será declarado o nome do profissional responsável, o qual deverá assinar o mesmo requerimento juntamente com o proprietário ou seu representante legal.

§ 3º Em qualquer demolição, o profissional responsável ou o proprietário, conforme caso, porá em prática todas as medidas necessárias e possíveis para garantir a segurança dos operários, do público, das benfeitorias, dos logradouros e das propriedades vizinhas e, bem assim pra impedir o levantamento de pó, molhando o entulho e fazendo a irrigação do logradouro público, além disso, o responsável pelas demolições fará varrer, sem levantamento de pó, toda à parte do logradouro público que ficar com a limpeza prejudicada pelos seus serviços.

§ 4º O órgão municipal competente poderá, sempre que julgar conveniente, estabelecer as horas, mesmo à noite, dentro das quais uma demolição deva ou possa ser feita.

ART. 267 Ultimada que seja a demolição de um prédio, a comunicação deste fato deverá ser feita imediatamente, pelo órgão municipal competente, ao setor arrecadador competente.

SEÇÃO V

CONCLUSÃO DAS OBRAS, “HABITE-SE”, ACEITAÇÃO

ART. 268 Fica instituído o habite-se sanitário, que deverá ser concedido pela Secretaria de Saúde / Vigilância Sanitária, após a conclusão de todos os serviços constantes dos projetos hidráulicos e sanitários aprovados pela concessionária de serviços de saneamento.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

§ 1º Todas as fiscalizações feita pela Secretaria de Saúde / Vigilância Sanitária para acompanhamento da execução dos serviços contidos nos projetos terão que ser acompanhadas pelo engenheiro responsável pela obra.

§ 2º A Secretaria de Saúde / Vigilância Sanitária, após recebimento do requerimento para o habite-se sanitário, terá o prazo máximo de 15 (quinze) dias para o fornecimento do laudo da fiscalização, e ou, o habite-se sanitário. Caso não seja feito dentro do prazo estabelecido deverá ser devidamente justificado por escrito ao solicitante onde será marcado novo prazo por igual período, que se não for realizado fica o requerimento aprovado.

§ 3º A Fiscalização técnica da Secretaria de Saúde / Vigilância Sanitária, terá que definir a data e a hora em que se fará presente à obra, na ocasião do recebimento do requerimento do habite-se sanitário.

§ 4º A fiscalização e conferência pela Secretaria de Saúde / Vigilância Sanitária. dos serviços executados, terá que ser acompanhada pelo engenheiro responsável pela execução da obra, e somente ele poderá assinar a ciência de qualquer laudo de irregularidade, ou o próprio laudo de aceite dos serviços executados.

§ 5º Em caso do não comparecimento do engenheiro responsável pela conclusão dos serviços executados, a fiscalização da Secretaria de Saúde / Vigilância Sanitária. deverá notificar a empresa construtora e marcar nova data para vistoria.

§ 6º Não será admitido reincidência de apresentação das irregularidades constatadas nos laudos e notificações.

§ 7º Em caso de não cumprimento das exigências constantes nos laudos e notificações, nos prazos estabelecidos pelos mesmos, a obra deverá ser interditada, e ou, embargada, até o atendimento completo das correções necessárias à aceitação dos serviços executados.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

§ 8º Junto com a notificação de interdição e ou embargo deverão ser lavradas às multas em nome da construtora e do profissional responsável pela obra e remetidas ao cadastro municipal, para que enquanto não pagas e solucionados motivos do embargo, estes não possam executar outros serviços na municipalidade.

§ 9º Em caso de início de uso do sistema projetado, a construtora se obriga a mantê-lo limpo, aberto e desimpedido para a fiscalização dos serviços executados.

ART. 269 Depois de terminar a construção de um prédio, qualquer que seja o seu destino, para que possa ser o mesmo habitado, ocupado e utilizado, deverá ser pedido o habite-se pelo titular do processo, por meio de requerimento apresentado pelo órgão competente.

§ 1º O requerimento do habite-se deve ser acompanhado dos seguintes documentos:

- a) Requerimento próprio;
- b) Certidão de funcionamento e garantia dos elevadores;
- c) Declaração do órgão competente referente à conclusão da instalação preventiva contra incêndios;
- d) Declaração do órgão competente relativa às ligações nas redes públicas de abastecimento de água potável e esgoto sanitário;
- e) Declaração do órgão competente relativa às ligações nas redes de energia elétrica;

§ 2º O habite-se será concedido pelo órgão municipal competente depois de ter sido verificado estar a obra completamente concluída, de acordo com o projeto aprovado, o passeio construído, colocada a placa de numeração, apresentado da CND do INSS, caixa de correio e a documentação, referida no §anterior, completa.

ART. 270 Será concedido “habite-se” parcial nos seguintes casos:



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

- a) Quando se tratar de prédios compostos de parte comercial e parte residencial e uma puder ser utilizada independentemente da outra;
- b) Quando se tratar de prédio em vila, estando calçada e iluminada a rua da vila desde a entrada, no logradouro, até o fim da estrada do prédio a habitar;
- c) Quando se tratar de mais de um prédio construído no mesmo lote, devendo as obras necessárias para perfeito acesso a este prédio (inclusive de urbanização se houver) estarem concluídas.

ART. 271 Depois de terminar as obras de acréscimo, modificações ou reconstrução, deverá ser pedida, por meio de requerimento apresentado ao órgão municipal competente, a aceitação das mesmas obras.

§ 1º O requerimento de aceitação deve ser acompanhado dos seguintes documentos:

- a) Ficha de inscrição (quando houver) no órgão municipal competente;
- b) Certidão de funcionários e garantia de elevadores (se os houver novos);
- c) Declaração do órgão municipal competente, referente à ligação de esgotos (se houver instalações sanitárias novas);

§ 2º A aceitação será despachada pelo órgão municipal competente, depois de ter sido verificado terem sido as obras executadas de acordo com o projeto e a documentação referida no § anterior completo.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

SEÇÃO VI

NUMERAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES

ART. 272 Todas as edificações existentes ou que vierem a ser construídas no município serão obrigatoriamente, numeradas de acordo com as disposições constantes dos diversos parágrafos deste Art., para fins cadastrais.

§ 1º A numeração das edificações e terrenos, bem assim das unidades autônomas existentes em uma mesma edificação ou em um mesmo terreno, só poderá ser designada pelo órgão competente da municipalidade.

§ 2º É obrigatório à colocação de placa de numeração do tipo oficial em lugar visível, no muro do alinhamento, na fachada, ou em qualquer parte entre o muro de alinhamento e a fachada, para caracterização da existência física da edificação no logradouro.

§ 3º A Prefeitura, quando julgar conveniente ou for requerido pelos respectivos proprietários, poderá designar numeração para lotes de terreno.

§ 4º A partir da data de vigência deste Regulamento, as edificações e os terrenos localizados em novos logradouros, ou em logradouros que ainda não tenham sido oficialmente numerados, serão distribuídos os números, que correspondem à distância, em metros, entre o início do logradouro ao norte ou ao leste e o centro da testada respectiva, com aproximação de (um) metro. Essa distância será medida, para imóveis de cada lado, a partir da interseção do alinhamento respectivo com os mais próximos alinhamentos do logradouro de origem, para os imóveis situado à direita de quem percorrer o logradouro do início para ao fim, serão distribuídos os números pares, e para os imóveis do outro lado, os números ímpares. Nas praças ou largos orienta-se o seu maior eixo e torna-se para o início, a extremidade da rua principal de penetração.

§ 5º As edificações já numeradas de acordo com o sistema adotado anteriormente à data de início da vigência deste Regulamento, conforme a respectiva situação, terão



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

sua numeração revista, reservando-se para cada número a testada de 10 (dez metros) e observada a numeração existente. O órgão competente da municipalidade providenciará, no entanto, para que seja obedecida com a possível urgência a revisão da numeração antiga, obedecendo nessa revisão ao que determina o § 4º.

§ 6º Quando em um mesmo edifício houver mais de uma unidade autônoma (apartamento e escritórios) e quando em um mesmo houver mais de uma casa destinada à ocupação independente, cada um destes elementos deverá receber numeração própria, distribuída pelo órgão competente da municipalidade, com referência, sempre, à numeração da entrada pelo logradouro público.

§ 7º Para todas as unidades autônomas (apartamento e escritórios) de uma mesma edificação, de um pavimento, e para várias casas residenciais que existam em um mesmo terreno, a numeração será distribuída segundo a ordem natural dos números.

§ 8º A numeração dos novos edifícios e das respectivas unidades será designada por ocasião do processamento da licença para a edificação e distribuída para todas as unidades autônomas projetadas sobre a planta de cada pavimento, obedecendo ao seguinte critério.

- a) Nos prédios de 9 (nove) pavimentos a distribuição dos números para cada unidade autônoma será apresentada por 3 (três) algarismos, onde os 2 (dois) primeiros indicam a ordem de cada uma delas nos pavimentos em que se situarem; o último algarismo, ou seja, o correspondente ao da classe das centenas, representará o número de pavimento em que as unidades se encontram;
- b) Nos prédios com mais de 9 (nove) pavimentos a distribuição dos números para cada unidade autônoma será representada com números com 4 (quatro) algarismos onde, também os 2 (dois) primeiros indicarão a ordem das unidades nos pavimentos, os 2 (dois) últimos, ou seja os da



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

classe das centenas e das unidades de milhar indicarão o número de pavimentos em que cada uma delas se encontre.

§ 9º A numeração a ser distribuída nos pavimentos abaixo do nível de acesso e nas sobrelojas será precedida das letras maiúsculas “S S” e “SL”, respectivamente.

§ 10 quando existir mais de uma casa no interior do mesmo terreno e mais de uma unidade em cada casa, a numeração dessas unidades será distribuída de acordo com os §§ 6 , 7 e 8 .

§ 11 As lojas receberão sempre numeração própria. Essa numeração será a do próprio edifício, seguida de uma letra maiúscula para cada unidade independente, sendo as letras distribuídas na ordem natural do alfabeto; havendo lojas com acesso por logradouros diferentes daquele pelo qual o prédio tenha sido numerado, poderão ela ser distinguidas do mesmo modo, com o número, que couber ao edifício no logradouro pelo qual tiverem acesso (numeração suplementar da edificação).

§ 12 Quando um edifício ou terreno além da sua entrada principal, tiver entrada por outro ou outros logradouros, o proprietário, mediante requerimento, poderá obter a designação da numeração suplementar relativa à posição do imóvel em cada um desses logradouros.

§13 Nos edifícios garagem a numeração das vagas de automóvel será analógica àquela estabelecida pelos §§ 6º, 7º e 8º, sendo cada número precedido da letra “V”.

§ 14 O órgão competente da municipalidade procederá à revisão da numeração dos imóveis que não estejam numerados de acordo com o que dispõe o § 1º deste Artigo e bem assim a daquelas que futuramente, como consequência da alteração de início de logradouros ou por qualquer outro motivo, apresentem tal necessidade; a mesma providência será posta em prática para as unidades autônomas (apartamento e escritórios) de um mesmo edifício, cuja numeração estiver em desacordo com as condições deste Art. no que lhes for aplicável. Para os imóveis numerados



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

diretamente sobre os logradouros, será feito por ocasião da revisão, a substituição das placas de numeração devendo providenciar para que sejam expedidas intimações aos respectivos proprietários, indicando o prazo conveniente para a substituição das placas de numeração das unidades autônomas distintas de um mesmo edifício, quando necessário, em consequência da revisão. Em todos os casos ficarão os proprietários sujeitos ao pagamento, juntamente com o imposto predial ou territorial, da taxa estabelecida em lei tributária.

§ 15 É proibida a colocação, em um imóvel, de placa de numeração indicando número que não tenha sido oficialmente distribuído ou contendo qualquer alteração na numeração oficial.

§ 16 A Prefeitura intimará os proprietários dos imóveis encontrados sem placa de numeração oficial, com essa placa em mau estado ou com placa contendo numeração em desacordo com a que tiver sido oficialmente distribuída, e pela falta de cumprimento da intimação aplicará a penalidade estabelecida por este regulamento.

ART. 273 O órgão municipal competente quando proceder à revisão da numeração de um logradouro, promoverá a feitura de expedientes internos que possibilitarão a publicação de extratos dos mesmos, para conhecimento do público, e bem assim lhe possibilitarão verificar a que número da antiga numeração correspondente o novo número designado.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

CAPÍTULO V
LICENCIAMENTO DE ASSENTAMENTO DE MÁQUINAS, MOTORES E
EQUIPAMENTOS.

SEÇÃO I
DO ASSENTAMENTO EM GERAL

ART. 274 A licença para assentamento de novas máquinas, motores e equipamentos, para fins industriais ou comerciais, assim como de acréscimo aos já existentes, será concedida com obediência das determinações do Plano Diretor Municipal (PDM), tendo em vista a natureza e o fim da maquinaria, e normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

PARÁGRAFO ÚNICO Excetua-se da obrigatoriedade de licenciamento prévio os equipamentos que empreguem motores cuja soma de potência seja inferior a 3(três) HP, desde que ligados na rede de iluminação elétrica e que se destinem a acionar operatrizes cujo funcionamento não venha, de qualquer modo, causar prejuízos a terceiros.

ART. 275 O pedido de licença para assentamento ou modificação será feito por meio de requerimento apresentado ao órgão municipal competente.

§ 1º Nesses requerimentos deverá constar à relação ou “coleta” de que se compõe o equipamento, em 2(duas) vias, obedecendo às normas baixadas pelo órgão competente.

§ 2º Tratando-se de aparelhos de transporte serão observadas as disposições da Seção II deste capítulo.

§ 3º Em qualquer caso, o órgão municipal competente poderá exigir, ainda, a apresentação da planta, desenho, fotografias, catálogo ou outros elementos esclarecedores relativos ao equipamento ou ao local a que o mesmo se destina.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

ART. 276 Os equipamentos de caráter temporário destinados à execução de obras serão licenciados e registrados pelo local da sede ou escritório dos seus responsáveis que poderão transportá-los para qualquer ponto do município.

ART. 277 As declarações das coletas e requerimento serão feitos sob a inteira responsabilidade do interessado e servirão de base ao estudo do processo.

ART. 278 Uma vez feito o registro do alvará de licenciamento e tratando-se de equipamento que não esteja sujeito, de acordo com este Regulamento, a apresentação da certidão de funcionamento e de garantia ou provas especiais, o início de funcionamento fica autorizado.

SEÇÃO II

DO ASSENTAMENTO DE APARELHOS DE TRANSPORTE

ART. 279 O requerimento de licença para assentamento de elevadores, escadas rolantes, planos inclinados, e outros aparelhos de transporte, para uso particular, comercial ou industrial, deverá ser acompanhado de projeto completo, contendo todos os detalhes de equipamento, e de uma memória descritiva.

§ 1º Os assentamentos a serem feitos em edifícios públicos e outros cujos proprietários gozem de isenção de impostos, taxas e emolumentos, em consequência da lei, ficam também sujeitos ao pedido de licença e à apresentação do projeto respectivo.

§ 2º Todas as pranchas do projeto e dos detalhes deverão ser assinadas pelo proprietário do edifício onde o assentamento deverá ser feito, pelo representante da firma instaladora e pelo profissional responsável pela execução da obra.

§ 3º Tratando-se de assentamento a ser feito em edifício cujo proprietário esteja por lei isento de pagamento de impostos, emolumentos e taxas, além da assinatura de representante da casa instaladora e do profissional responsável por sua execução,



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

os desenhos deverão conter a assinatura de funcionário ou da pessoa que represente legalmente a repartição ou instituição interessada pelo mesmo assentamento.

§ 4º A memória descritiva de equipamento, que poderá ser inscrita nas próprias folhas de projeto, indicará os detalhes relativos ao seguinte:

- a) Potência motora;
- b) Capacidade de transporte (lotação e carga admissível);
- c) Peso do carro e contrapeso;
- d) Número, diâmetro e carga de ruptura dos cabos de suspensão;
- e) Velocidade máxima, em metros por minuto;
- f) Área útil de piso da cabina;
- g) Percurso;
- h) Profundidade do poço;
- i) Distância entre o piso do mais elevado pavimento servido pelo elevador e o limite superior da caixa;
- j) Aparelhos automáticos de proteção;
- k) Tipo de regulador de velocidade, freios de segurança, pára-choque de carro e de contrapeso, e demais aparelhos e dispositivos de segurança ou de emergência;
- l) Dispositivos de nivelamento automático do carro, de limites de parada e de fim de curso;
- m) Sistemas de portas nos pavimentos e na cabina;
- n) Sistema de comando;
- o) Tipo de fechos eletromecânicos das portas dos pavimentos;
- p) Natureza de edifício quanto ao uso;
- q) Justificar de tipo e das características de equipamento, tendo em vista o que dispões o Capítulo I (tráfego) da NB-30 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

ART. 280 Quando se tratar de assentamento de escadas rolantes, plano inclinado ou outros aparelhos de transporte, o requerimento de licença será igualmente acompanhado de projeto detalhado (inclusive memória descritiva) contendo, além das



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

indicações exigidas para o caso de assentamento de elevadores que forem aplicáveis, todos os demais detalhes que forem particularmente relativos ao equipamento a ser licenciado.

ART. 281 Tratando-se de modificação ou acréscimo em equipamento de aparelho de transporte, o requerimento de licença será acompanhado do respectivo projeto.

SEÇÃO III

**DO ASSENTAMENTO DE CALDEIRAS DE AQUECIMENTO, GERADORES E
RECIPIENTES DE VAPOR**

ART. 282 O requerimento para licença de assentamento de caldeiras de aquecimento, geradores e recipientes de vapor, será acompanhado de descrição detalhada do respectivo equipamento e normas Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

ART. 283 Acompanham ainda o requerimento plantas com indicação completa das características do local onde se pretende fazer o assentamento: locações, dimensões e uso.

CAPITULO VI

FISCALIZAÇÃO

SEÇÃO I

GENERALIDADES

ART. 284 Ao município assiste o direito de, em que qualquer tempo, exercer função fiscalizadora, no sentido de verificar a obediência aos preceitos desta Lei e sua regularização.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

§ 1º Os funcionários investidos em função fiscalizadora poderão, observadas as formalidades legais, inspecionar bens e documentos de qualquer espécie, desde que relacionados com a legislação específica.

§ 2º

a) O desrespeito ou desacato ao funcionário no exercício de suas funções, ou empecilho oposto à inspeção a que se refere o § anterior, sujeitará o infrator não só às multas previas neste regulamento, como também a atuação pela autoridade policial.

b) O desrespeito, abuso ou desacato do funcionário no exercício de suas funções ao contribuinte, deverá ser comunicado a municipalidade, que suspenderá o mesmo de suas funções até que seja apurado administrativamente o fato e aplicada às medidas punitivas cabíveis.

§ 3º Fica obrigatório as construtoras a manter na obra a documentação necessária do atendimento da fiscalização tais como:

- a) Cópia do Alvará de licença de obra;
- b) Cópia dos projetos aprovados à execução de obra;
- c) Qualquer documento solicitado inerente à fiscalização

§ 4º Caberá a fiscalização acompanhar todas as fases da obra, inclusive o início dos serviços da estrutura para a conferência dos afastamentos propostos no projeto aprovado.

§ 5º Deverá a fiscalização, quando observadas irregularidades na execução dos serviços, notificar a empresa construtora e o profissional responsável pela execução da obra.

§ 6º Deverá a fiscalização, em caso de notificação de interdição e ou embargo ou multa, fazer a notificação em nome da empresa consultora e do profissional



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

responsável pela obra, e encaminhar a mesma ao cadastro municipal para que enquanto não sanam as irregularidades observadas possam ser impedidas de realizar outros serviços no município.

§ 7º Em caso de desrespeito da interdição ou embargo com as irregularidades não cumpridas, e couberem ações judiciais ou quaisquer medidas necessárias, estas deveram se feitas em nome da empresa construtora e do profissional responsável pela execução dos serviços, bem como a comunicação ao órgão credenciado, CREA, de todo o processo em andamento para as medidas punitivas cabíveis.

SEÇÃO II
AUTO DE INFRAÇÃO

ART. 285 Em decorrência de transgressão a esta Lei e sua regulamentação serão lavradas auto de infração, pelo funcionário que a houver constatado, na presença de testemunhas.

§ 1º O auto de infração será lavrado de acordo com o seguinte modelo:



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPARI

Nome do órgão responsável competente
AUTO DE INFRAÇÃO N

Nome...

Encontrado em (citar o local)...

Tendo infringido as disposições das leis e regulamentos municipais (descrever a infração)...

...

no (local da infração)...

Conforme foi por mim pessoalmente verificada, é por este auto, multado em R\$......(.....)

Esta multa deverá ser paga no prazo de 10 (dez) dias, sob pena de ser processada sua cobrança por via judicial, independentemente de qualquer outra notificação.

A importância das multas sofrerá um desconto de 30% (trinta por cento), se for paga até 10 (dez) dias após a lavratura deste auto.

Guarapari,de.....de 20.....

Assinatura e carimbo via deste auto

Assinatura

Tamanho: A-4 (29,7 x 21,0cm) o auto de infração será lavrado em 4 (quatro) vias, manuscritas ou a máquina permitindo o emprego de papel carbono.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

§ 2º A 1ª via do auto aguardará na repetição competente, pelo prazo de 10 (dez) dias, o pagamento da multa, findo o qual será remetida para cobrança judicial; a 2ª via será entregue na residência ou sede do infrator, mediante recibo, a 3ª via será remetida ao órgão de controle e a 4ª via permanecerá no talão.

§ 3º Havendo recusa do infrator em receber o auto, o atuante certificará essa ocorrência no verso das 1ª. 3ª vias.

§ 4º Não sendo conhecido o paradeiro do infrator, o teor do auto deverá ser publicado em órgão da imprensa local ou afixado em dependências da própria prefeitura.

ART. 286 Se no prazo de 10 (dez) dias a multa imposta não for paga, o chefe do órgão atuante certificará o fato, capitulará a infração e a multa no verso da 1ª via, e a remeterá, por ofício, ao órgão de controle que a encaminhará à cobrança judicial.

ART. 287 O auto de infração não poderá ser lavrado em consequência de requisição ou despacho, sua lavratura deverá ser procedida de verificação pessoal de funcionário por ela responsável.

ART. 288 O funcionário que lavra auto de infração assume por este inteira responsabilidade, sendo passível de punição por falta grave, no caso de omissão, erro ou excesso.

ART. 289 Verificando que, em consequência da lavratura de auto de infração, subsiste ainda para o infrator, uma obrigação a cumprir, será expedido edital fixando o prazo para seu cumprimento.

PARÁGRAFO ÚNICO O prazo para cumprimento do disposto no edital, será fixado pela autoridade que o expedir e não excederá de 30 (trinta) dias.



MUNICÍPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

ART. 290 Pela fixação do edital se haverão por obrigados ao cumprimento do que nele estiverem determinado os infratores e quaisquer outros interessados que sejam expressamente mencionados do edital.

ART. 291 A desobediência ao edital acarretará, independentemente no que ele determinar, a aplicação da multa.

PARÁGRAFO ÚNICO Na primeira autuação por desrespeito ao edital, será anexada uma cópia deste auto de infração, Nas autuações que se seguirem basta mencionar, no auto, o número de edital.

ART. 292 É assegurado aos infratores o direito de recorrer dos autos de infração, alegando, em sua defesa, o que bem entenderem, em termos.

PARÁGRAFO ÚNICO Os recursos interpostos não terão efeito suspensivo.

SEÇÃO III
INTIMAÇÃO

ART. 293 A intimação pára cumprimento de disposições que integram o conjunto de atos constituídos por esta Lei e sua regulamentação será expedida pelo chefe do órgão responsável.

§ 1º As solicitações para expedição de intimação serão feitas por memorando, citando o dispositivo em que as mesmas intimações devam ser baseadas e indicando o prazo a ser fixado.

§ 2º O órgão responsável da municipalidade, valerá pela observância dos prazos marcados nas suas intimações e impedirá as penalidades convenientes.

§ 3º No caso de haver interposição de recursos, será ele juntado ao processo relativo à intimação, para que, depois do necessário despacho, seja feito o



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

arquivamento se o despacho for favorável, ou para o que processo tenha prosseguimento com as providencias convenientes, no caso de despacho contrário.

§ 4º Mediante requerimento apresentado ao órgão competente e informado favoravelmente pela autoridade que tenha solicitado a intimação, o prazo fixado nesta poderá ser prorrogado.

SEÇÃO IV
EMBARGO E INTERDIÇÃO

ART. 294 Os embargos e interdições serão efetivados pelo órgão competente da municipalidade.

§ 1º Salvo no caso de ameaça à segurança pública, os embargos ou interdições deverão sempre precedidos de autuação cabível.

§ 2º Os órgãos interessados na efetivação de embargos e interdições solicitarão a providencia por oficio onde constarão, especialmente, todos os elementos justificáveis da medida a ser efetivada e referencia à autuação já procedida.

§ 3º Quando, por constatação do órgão municipal competente, se verificar que haja perigo para saúde ou para segurança do público ou do próprio pessoal empregado nos diversos serviços, ou ainda para a segurança, estabilidade ou resistência das obras em execução, dos edifícios, dos terrenos ou dos equipamentos, o embargo ou interdição são aplicáveis de um modo geral em todos os casos de execução de obras, qualquer que seja o fim, a espécie ou local nos edifícios, nos terrenos ou nos logradouros; em todos os casos de exploração de substancias minerais do solo e do subsolo e de funcionamento de equipamentos mecânicos, industriais, comerciais ou particulares; em todos os casos de funcionamento de aparelhos e dispositivos de diversões, nos estabelecimentos de diversão pública.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

ART. 295 O embargo, terá também lugar sempre que, sem alvará de licença regulamentemente expedido e registrado ou sem licença, estiver sendo feita qualquer obra ou funcionando qualquer exploração ou equipamento que depender de licença.

ART. 296 São passíveis, ainda, de embargos e obras licenciadas, de qualquer natureza, em que não estiver sendo obedecido o projeto aprovado, não estiver sendo respeitado o alinhamento ou o nivelamento, não estiver sendo cumprida qualquer das prescrições de alvará de licença e ainda quando a construção ou assentamento do equipamento estiverem sendo feitas de maneira irregular ou com emprego de matérias inadequado ou sem as condições de resistência convenientes, de que possa resultar prejuízo para segurança da construção ou de equipamentos.

ART. 297 O embargo ou interdição terá também lugar nos casos dos equipamentos mecânicos e de aparelhos que dependem de prova de vistoria prévia e da expedição de atestado ou certificado de funcionamento e garantia e quando o mesmo funcionamento se verificar sem obediência a tais exigências.

ART. 298 Os embargos e interdições poderão ser feitos, em todos os casos em que se verificar a falta de obediência e limites, a restrições ou a condições determinadas em licenciamento ou estabelecidas nas licenças, nos atestados, ou nos certificados para exploração de minerais ou funcionamento de equipamentos mecânicos e de aparelhos de divertimento.

ART. 299 Após a lavratura de um auto de infração serão expedidos, quando couber, editais de embargo e de legislação, com prazo de cumprimento de até 30 (trinta) dias para o de legalização.

ART. 300 O levantamento de embargo só poderá ser autorizado depois de aprovado o pagamento da legalização e registrada a guia respectiva.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

ART. 301 Se a obra, o assentamento de equipamentos, a exploração ou o funcionamento não forem legalizáveis, o levantamento do embargo só poderá ser concedido depois da demolição, e desmonte ou a retirada de tudo que tiver sido executado em desacordo com a lei.

ART. 302 A vistoria administrativa deverá ser realizada na presença do proprietário ou quem legalmente puder representá-lo, e o engenheiro responsável pela execução da obra após intimação, e terá lugar em dia e hora previamente marcados, salvo nos casos julgados de ruína iminente.

ART. 303 Na hipótese de não comparecer o proprietário ou o representante legal, ou o engenheiro responsável pela obra, a Comissão de Vistoria fará um rápido exame a fim de apurar se o caso admite adiantamento, e se concluir pela afirmativa será marcada nova vistoria que se realizará à revelia do proprietário, se pela segunda vez deixar de comparecer por si ou por seu representante legal.

PARÁGRAFO ÚNICO Na intimação e no edital relativos a segunda vistoria, deverá constatar que a diligência se efetuará como determina este Art., mesmo que o proprietário deixe de comparecer ou de se fazer representar.

ART. 304 Uma vez feita à intimação e não sendo dado cumprimento ao laudo de vistoria dentro do prazo que tiver sido marcado, o Prefeito poderá autorizar a adoção de procedimentos que vise uma das seguintes medidas:

- a) Despejo e interdição, no caso de não se tornar necessária à demolição ou desmonte;
- b) Demolição executada por ordem da Prefeitura, seja para salvaguarda a segurança pública, seja para observância da lei, regulamentos e posturas.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

ART. 305 No caso de ruína iminente que exija demolição ou desmonte sem demora, a vistoria será realizada independentemente de qualquer formalidade, sendo as conclusões do laudo levadas imediatamente ao conhecimento do Prefeito, que autorizará a adoção de procedimento cabível, para que a demolição ou desmonte seja executado.

ART. 306 Dentro do prazo fixado na intimação resultante de um laudo de vistoria e com tempo necessário para as indispensáveis informações, o interessado poderá apresentar qualquer recurso ao Prefeito por meio de requerimento.

§ 1º Esse requerimento será informado com urgência e seu encaminhamento deverá ser feito de maneira a chegar a despacho do órgão competente antes de decorrido o prazo marcado pela intimação para o cumprimento das exigências do laudo.

§ 2º O recurso não suspende a execução das providencias a serem tomadas de acordo com as prescrições deste regulamento, nos casos de ruína iminente ou ameaça à segurança pública.

ART. 307 As demolições previstas neste Art. poderão também ser objeto de procedimento judicial, conforme preceitua o Art. 305 do Código de Processo Civil.

ART. 308 Quando, em consequência de um aludo de vistoria, os serviços de demolição, desmonte ou a execução de trabalhos e obras forem realizados ou custeados pela Municipalidade, diretamente com o seu próprio pessoal, ou por empreiteiras, contratos, etc., as despesas correspondentes acrescidas de correção monetária e multa de 20% (vinte por cento) serão pagas pelo proprietário, procedendo-se à cobrança judicial pelo pagamento não for efetuado dentro de cinco (cinco) dias, contratos a partir da data do recebimento da competente notificação.



MUNICÍPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

SEÇÃO V
MULTAS

ART. 309 Pelas infrações às disposições desta Lei e seus regulamentos serão aplicadas multas, de acordo com os §§ deste Art.. Para simplificar, serão designados por:

P.R.A.P. – profissionais responsáveis pela autoria dos projetos apresentados;

P.R.E.O. – profissionais responsáveis pela execução das obras, instalações, inclusive assentamento;

Req. – requerimento titular do processo, qualquer que seja sua qualidade;

Prop. – proprietário, promitente comprador, cessionário e promitente cessionário imitado na posse; condomínios constituídos judicialmente.

U.F.M.G. – Unidade Fiscal do Município de Guarapari.

Infrator – Individuo referendado como autor do ato.

§ 1º Por apresentar projeto em vidente desacordo com o local ou falsear medidas:
Ao P.R.A.P. – 15 U.F.M.G.

§ 2º Por omitir nos projetos a existência de cursos de água ou de topografia acidentada que exija obras de contenção de terreno:
Ao P.R.A.P. – 15 U.F.M.G.

§ 3º Por executar obra, instalação ou assentamento de máquinas, motores ou equipamentos sem devida licença:
Ao Prop. E ao P.R.E.O. – 15 U.F.M.G.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

§ 4° Por assunção fictícia da responsabilidade de execução de uma obra, instalação ou assentamento e conservação de equipamentos:

Ao P.R.E.O. – 9 U.F.M.G.

§ 5° Por executar obra, instalação ou assentar motores ou equipamentos em desacordo com o projeto aprovado ou a licença:

Ao P.R.E.O. ou Prop. – 15 U.F.M.G.

§ 6° Por imperícia devidamente apurada, na execução de qualquer obra ou instalação:

Ao P.R.E.O. – 15 U.F.M.G.

§ 7° Por habilitar unidade de habitação sem o necessário "habite-se":

Ao Prop. – 15 U.F.M.G.

§ 8° Por prédio ou instalação sem o necessário habite-se ou aceitação das obras:

Ao Prop. – 15 U.F.M.G.

§ 9° Por não executar em obras, instalações, assentamento ou exploração às proteções necessárias para a segurança dos operários, vizinhos e transeuntes:

Ao P.R.E.O. ou ao Prop. – 15 U.F.M.G.

§ 10 Por não conservar as fachadas, paredes externas ou muros de frente das edificações:

Ao Prop. – 15 U.F.M.G.

§ 11 Por deixar materiais depositados na via pública por tempo maior que o necessário à descarga e remoção:

Ao Prop. Ou ao P.R.E.O. – 6 U.F.M.G.

§ 12 Por falta de conservação dos tapumes e instalação provisória das obras:



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

Ao P.R.E.O. – 9 U.F.M.G.

§ 13 Por explorar substancias minerais de solo e subsolo sem a devida licença:

Ao Prop. ou ao infrator – 15 U.F.M.G.

§ 14 Por obstruir, dificultar a vazão ou desviar cursos de água ou vales:

Ao Prop. ou ao P.R.E.O. – 15 U.F.M.G.

§ 15 Por falta de sinalização em obra no logradouro público:

Ao P.R.E.O. – 6 U.F.M.G.

§ 16 Por ocupação indevida, dando ou prejuízo de qualquer natureza à via pública, inclusive danos a jardins, calçamentos, passeios, arborização, passeios, arborização e benfeitorias:

Ao infrator – 15 U.F.M.G.

§ 17 Por colocar lixo, atirar detritos, ou fazer varredura para o logradouro ou imóveis vizinhos:

Ao infrator – 10 U.F.M.G.

§ 18 Por falta de conservação de calçamento, passeio ou muros de fechamento dos terrenos edificados ou não:

Ao Prop. – 10 U.F.M.G.

§ 19 Por não fechar, no alinhamento existente ou projetado, os terrenos baldios:

Ao Prop. – 10 U.F.M.G.

§ 20 Por contar, ou sacrificar árvores, no interior dos terrenos, sem licença:

o Prop. Ao P.R.E.O. ou ao infrator – 6 U.F.M.G.

§ 21 Pela colocação nos logradouros públicos sem licença, de dispositivos ou instalação de qualquer natureza:



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

Ao infrator – 6 U.F.M.G.

§ 22 Por falta de funcionamento nas condições estipuladas ou por funcionamento deficiente das instalações de ar condicionado ou exaustão mecânica, exigidos pela legislação:

Ao Prop. – 15 U.F.M.G.

§ 23 Por fazer funcionar instalações e aparelhos de transporte, sem firma conservada habilitada:

Ao Prop. – 15 U.F.M.G.

§ 24 Por fazer funcionar aparelhos de transporte, sem cabineira, quando exigível:

Ao Prop. – 15 U.F.M.G.

§ 25 Por manter aparelhos de transporte em funcionamento, de maneira irregular ou com dispositivos de seguranças com defeitos:

Ao Prop. – P.R.E.O. – 15 U.F.M.G.

§ 26 Por funcionar máquinas, motores e equipamentos sem operador, quando exigível:

Ao Prop. ou P.R.E.O. ou ao infrator – 2 U.F.M.G.

§ 27 Por fazer funcionar equipamentos ou aparelho sem certificado de funcionamento e garantia, quando exigível:

Ao Prop. ou P.R.E.O. infrator - 8 U.F.M.G.

§ 28 Por não autorizar a casa conservadora a executar os consertos necessários ao perfeito funcionamento dos aparelhos de transporte:

Ao Prop. – 15 U.F.M.G.

§ 29 Por paralisar o funcionamento de aparelhos de transporte sem devida justificativa técnica:



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

Ao Prop. – 6 U.F.M.G.

§ 30 Por não comunicar à Prefeitura a necessidade de execução de concertos nos aparelhos de transporte:

Ao infrator – 6 U.F.M.G.

§ 31 Por executar serviços privativos de casas instaladoras:

Infrator e ao P.R.E.O. – 6 U.F.M.G.

§ 32 Por instalar, nos aparelhos de transporte, peças e equipamento não aprovados pela Prefeitura:

Ao P.R.E.O., ao Prop., ou ao infrator – 6 U.F.M.G.

§ 33 Por fazer declarações inexatas relativas às instalações nas coletas, cálculos e requerimentos:

Ao Req. – 6 U.F.M.G.

§ 34 Por desprezar o embargo ou interdição por motivo de segurança ou saúde das pessoas, ou por motivo de segurança, estabilidade e resistência de obras, dos edifícios, terrenos ou instalações:

Ao Prop., ao P.R.E.O. ou ao infrator – 15 U.F.M.G.

§ 35 Por não cumprir intimação para desmonte, demolição ou qualquer providência prevista na legislação:

Ao Prop. ou ao P.R.E.O. – 6 U.F.M.G.

§ 36 Por não cumprir intimação decorrente de laudo de vistoria:

Ao Prop. ou ao P.R.E.O. – 15 U.F.M.G.

§ 37 Por infração às disposições relativas à defesa dos aspectos paisagísticos, logradouros, cursos d'água, monumentos e construções típicas:

Ao Responsável – 15 U.F.M.G.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

§ 38 Por fazer o uso de explosivo em desmontes, sem licença:
Ao Prop. ou infrator – 15 U.F.M.G.

§ 39 Por falta de precauções ou por projetar estilhaços sobre a via pública ou imóveis vizinhos, nos desmontes ou nas explorações de pedreiras:
Ao Prop., ao P.R.E.O. OU AO INFRATOR – 15 U.F.M.G.

§ 40 Por exceder os limites fixados nas explorações maneiras e de explosivos nos desmontes:
Ao Prop., ao P.R.E.O. ou ao Infrator – 15 U.F.M.G.

ART. 310 Pelo não cumprimento do edital de embargo, serão aplicadas multas diárias de valor igual ao auto de infração correspondente.

ART. 311 Por não obediência ao edital de legalização serão aplicadas multas de até o valor da obra executada ou equipamento assentado sem licença, na seguinte forma:

- a) De 30% (trinta por cento) do valor – até 30 (trinta) dias depois de vencido o prazo do edital;
- b) De mais 30% (trinta por cento) do valor – entre 30 (trinta) e 60 (sessenta) dias depois de vencido o prazo do edital.

§ 1º Os prazos referidos neste Art. serão interrompidos, quando o infrator solicitar a legalização, e pelo período em que não tenha ocorrido perempção.

§ 2º Decorridos os prazos indicados neste Art., as legalizações não poderão ser concedidas sem que tenha havido as autuações nele previstas.

ART. 312 As multas pela execução de obras e assentamento de equipamentos sem licença, terão seu valor aumentado por 5 (cinco) vezes quando na ocasião da lavratura do auto de infração os mesmos já estiverem concluídos.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

ART. 313 Por infração a qualquer disposição desta Lei e a sua regulamentação, emitidas nas discriminações dos Art.s 53 , 54 e 55 , serão aplicadas multas que, de acordo com a gravidade da falta, variarão de 5 a 15 U.F.M.G.

ART. 314 Quando os P.R.E.O. autuados exercem suas atividades como registrados por firmas, estas serão passíveis da mesma penalidade.

PARÁGRAFO ÚNICO A multa não exclui a possibilidade de aplicação da pena de suspensão, seja para o profissional, seja para a firma.

ART. 315 No caso de haver duplicidade de autuação prevalecerá o auto de data mais antiga, devendo no caso de autuação simultânea da mesma data, prevalecer o lavrado pelo órgão interessado.

ART. 316 A aplicação de multa poderá ter lugar em qualquer época, durante ou depois de contatada a infração.

ART. 317 O pagamento da multa não sana a infração, ficando o infrator na obrigação de legalizar as obras e instalações executadas sem licença ou demoli-las, desmontá-las ou modificá-las.

ART. 318 A importância da multa sofrerá um desconto de 30% (trinta por cento) se for paga até 10 (dez) dias após a lavratura do auto de infração.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

TÍTULO IV

REGULAMENTO PARA O ASSENTAMENTO DE MÁQUINAS, MOTORES E EQUIPAMENTOS.

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES GERAIS

ART. 319 Estes regulamento estabelecer normas para o assentamento de máquinas, motores e equipamentos:

- a) De aparelhos de transporte verticais, horizontais ou inclinados, para passageiros, cargas e veículos;
- b) De exaustão e condicionamento de ar;
- c) De Coleta e eliminação de lixo;
- d) De aparelhos de recepção;
- e) De projeção cinematográfica;
- f) De distribuição hidráulica;
- g) De distribuição interna de energia elétrica;
- h) De distribuição de gás;
- i) De distribuição interna da rede telefônica;
- j) De extinção de incêndio;
- k) De coleta de esgotos sanitários e águas pluviais.
- l) De geradores, recipientes de vapor e caldeiras de aquecimento.

§ 1º O assentamento de máquinas, motores e equipamentos, não especificamente citados neste Artigo, obedecerão, todavia, às condições estabelecidas nos Regulamentos de Zoneamento e Edificações de acordo com as finalidades de sua utilização e localização.

ART. 320 O assentamento de máquinas, motores e equipamentos deverão ser feitos de modo a não permitir a produção de ridos, trepidações, calores, fumaça, fuligens, poeiras, gases que possam constituir incomodo para terceiros.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

§ 1º O Plano Diretor Municipal (PDM) fixa os índices de tolerância admissíveis e a serem medidos junto às divisas do lote onde foram assentadas essas máquinas, motores e equipamentos.

§ 2º Para verificar o cumprimento do disposto neste Art., os órgãos estadual e municipal competentes, em qualquer época, poderão inspecionar as máquinas, motores e equipamentos, exigindo as alterações que forem julgadas necessárias e estabelecendo regras e instruções para sua execução.

SEÇÃO I

APARELHOS DE TRANSPORTE

ART. 321 A construção e o assentamento dos equipamentos destinados a todos os aparelhos de transporte deverão obedecer ao contido nas normas de Associação Brasileira de Normas Técnica.

ART. 322 Para os efeitos do presente capítulo serão adotadas as definições contidas na terminologia de "Elevadores" da Associação Brasileira de Normas Técnicas. (9tb 6/58).

ART. 323 No assentamento de equipamentos destinados a elevadores de passageiros serão obedecidas as disposições constantes na Norma NB-30, da Associação Brasileira de Normas Técnicas.



MUNICÍPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

§ 1º O aviso previsto pelo item 3.22.5 da NB-30 deverá conter os seguintes dizeres gravados:

A T E N Ç Ã O
Capacidade Licenciada
_____ **Passageiros ou**
_____ **Quilogramas**

**A utilização acima destes limites é perigosa e ilegal,
Sujeita os infratores às penalidades da legislação**

As letras deste aviso não poderão ter dimensões inferiores a 10 mm (dez milímetros) de altura, devendo ser destacadas na cor vermelha as palavras:

a) "ATENÇÃO"

b) As que exprimem as indicações cardinais do número de passageiros e o de quilogramas;

c) "PERIGOSA"

d) "ILEGAL"

§ 2º Verificando-se excesso de lotação ou de carga em um elevador que esteja sendo manobrado por cabineiro, será este o responsável pelo pagamento da multa cabível e pelas conseqüências que possam resultar da infração.

ART. 324 Nos edifícios residências dotados de elevadores é obrigatório a existência, em todos os pavimentos, de indicadores luminosos de subida e descida ou indicador mecânico ou luminoso de posição.

ART. 325 Nos edifícios não residenciais dotados de elevadores é obrigatório a existência em todos os pavimentos, exceto no pavimento de acesso, de indicadores luminosos e sonoros de aproximação, de subida e descida, bem como indicação luminosa de chamada registrada; no pavimento de acesso é obrigatório a existência de indicadores de posição luminosos ou indicação luminosa de chamada registrada. Na hipótese de existir painel de tráfego, a sinalização deste pavimento poderá ser idêntica à dos demais pavimentos.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

PARÁGRAFO ÚNICO Nas edificações hospitalares, os indicadores citados neste Art. poderão ser sonoros ou não.

ART. 326 Os elevadores de passageiros em edifícios destinados a escritórios, hotéis e hospitais, ou elevadores de passageiros manobrados por cabineiro, qualquer que seja a natureza do edifício, deve ter indicadores luminosos de posição, na cabine.

ART. 327 Os acesso aos elevadores e casas de máquinas serão feitos, obrigatórios e exclusivamente, através das partes comuns. Só se admitirá escada metálica fixa denominada “de marinheiro” para acesso à casa de máquinas quando não houver outra solução.

ART. 328 Desde que sirva a uma única residência, poderão ser instalados elevadores que se destinarem a transportar até 3 (três) passageiros, no máximo, e ter sua velocidade limitada até 15 (quinze) metros por minuto. Estes elevadores poderão ter 4 (quatro) paradas, no máximo, e percurso máximo de 15 (quinze) metros e ficam isentos das exigências desta seção, exceto quando no assentamento de:

- a) Aparelhos de segurança;
- b) Contato de pontas, exceto na dispensa prevista no item anterior;
- c) Fechamento de caixas nos pavimentos, podendo ser dispensado na primeira parada (inferior) se for feita proteção junto ao contrapeso nesta parada e se o carro possuir dispositivo que realize o movimento de descida na hipótese de existência de qualquer obstrução.

SUBSEÇÃO I

ELEVADORES DE CARGA

ART. 329 No assentamento dos elevadores de carga deverão ser obedecidas às disposições constantes da Norma NB-30 da Associação Brasileira de Normas Técnicas.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

§ 1º O aviso previsto pelo item 4.4 da NB-30 da ABNT, deverá conter os seguintes dizeres gravados:

A T E N Ç Ã O
CAPACIDADE MÁXIMA

_____ **QUILOGRAMAS**

**A utilização acima deste limite é perigosa e ilegal,
Sujeitando os infratores às penalidades da legislação.**

§ 2º O aviso previsto pelo item 4.5 da NB-30 da ABNT deverá conter os seguintes dizeres gravados:

A T E N Ç Ã O
CAPACIDADE LICENCIADA
CARGA _____ QUILOGRAMAS
OU _____ EMPREGADOS

**A utilização acima deste limite é perigosa e ilegal,
Sujeitando os infratores às penalidades da legislação.**

§ 3º As letras deste aviso atenderão às especificações indicadas neste Artigo.

SUBSEÇÃO II

MONTA CARGAS

ART. 330 No assentamento dos monta-cargas deverão ser obedecidas as disposições estabelecidas pela NB-30 da ABNT.



MUNICÍPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

§ 1º Será permitido o assentamento de elevador de alçapão, com acesso pelo passeio do logradouro desde que não resulte em prejuízo para as canalizações e demais dispositivos dos serviços de utilidade pública existente no subsolo.

§ 2º Quando, em consequência do assentamento de um elevador de alçapão, se torna necessária a remoção ou a modificação de canalizações ou dispositivos do subsolo, o assentamento só poderá ser feito desde que o interessado execute os serviços que se tornarem necessário a estas modificações ou remoções, submetendo-os previamente aos órgãos competentes e por ele aprovado, custeando as respectivas despesas.

ART. 331 Tratando-se de elevadores de alçapão sob o passeio de logradouro público deverá ser observado o seguinte:

- a) O passeio deverá ter pelo menos 2,50m (dois metros e cinquenta centímetros) de largura devendo haver sempre faixa livre com, pelo menos 1m (um metro) de largura.
- b) A seção horizontal da caixa do elevador não poderá ter dimensão maior que 1,5 m (um metro e cinquenta centímetros) no sentido transversal do passeio; a localização da caixa não pode exceder as divisas.

SUBSEÇÃO III

ESCADAS ROLANTES

ART. 332 O assentamento das escadas rolantes deverá obedecer à NB-30 Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

SUBSEÇÃO IV

PLANOS INCLINADOS

ART. 333 O assentamentos de planos inclinados deverá obedecer à NB-30 da ABNT.

SUBSEÇÃO V

LEVADORES DE VEÍCULOS

ART. 334 É obrigatório a delimitação de faixa de segurança junto ao acesso de elevador de veículos nos edifícios-garagens; deverá haver aviso em lugar visível, dando conhecimento aos usuários do risco de sua transposição.

SUBSEÇÃO VI

OUTROS APARELHOS DE TRANSPORTE DE NATUREZA ESPECIAL

ART. 335 Haverá sempre, no pavimento de acesso, sinais sonoros de saída e chegada do elevador.

SUBSEÇÃO VII

CASOS DE OBRIGATORIEDADES DE CABINEIROS

ART. 336 Qualquer aparelho de transporte, de comendo não automático só poderá ser posto em serviço com assistência permanente do cabineiro.

SUBSEÇÃO VIII

ACEITAÇÃO E INSPEÇÃO DE APARELHOS DE TRANSPORTE

ART. 337 As firmas instaladoras responsáveis pelo assentamento dos aparelhos de transporte, por ocasião do término da montagem dos mesmos, fornecerão à



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura, e ao proprietário, certificado de funcionamento e garantia do cumprimento às condições da NB-30 da ABNT.

ART. 338 Em qualquer ocasião e sempre que julgar conveniente, o órgão municipal competente, poderá exigir a realização de qualquer prova sobre os aparelhos de segurança, obedecendo às prescrições e determinações da ABNT, impondo as exigências que forem necessárias para garantir a completa segurança dos equipamentos e finalmente pondo em pratica quaisquer das providencias estabelecidas pelo presente Regulamento.

SUBSEÇÃO IX

**CASOS DE OBRIGATORIEDADES DE FUNCIONAMENTO DE APARELHO DE
TRANSPORTE**

ART. 339 Em quaisquer doa casos de obrigatoriedade de assentamento de elevador, deverão ser satisfeitos o calculo de trafego e intervalo de trafego na forma prevista pela norma adequada da ABNT.

PARÁGRAFO ÚNICO Para aprovação de projeto será exigido apresentação do calculo de trafego conforme previsto na NBR 5665.

ART. 340 Os aparelhos de transporte dos prédios de qualquer tipo ou natureza deverão ser mantidos em permanente e perfeito funcionamento, por firma conservadora, legalmente habilitada.

PARÁGRAFO ÚNICO As suspensões transitórias de funcionamento em caso de interrupção de fornecimento de energia elétrica, acidentes, desarranjos eventuais, reparos, conservação ou substituição de equipamentos, durará o espaço de tempo indispensável para o restabelecimento da normalidade, prazo este que será submetido à apresentação do órgão competente.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

ART. 341 Nos prédios dotados de mais de um elevador de passageiros será obrigatório, mesmo nas horas de menor movimento, o funcionamento de, pelo menos, um elevador, se as necessidades de trafego assim o permitirem.

SEÇÃO II

CONDICIONAMENTO E EXAUSTÃO DE AR

ART. 342 As instalações de condicionamento de ar deverão obedecer às seguintes prescrições das normas NB-30 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

ART. 343 Qualquer elemento construtivo das instalações de condicionamento e exaustão de ar, não poderá alterar as características mínimas fixadas para as edificações.

SEÇÃO III

COLETA E ELIMINAÇÃO DE LIXO

ART. 344 O lixo proveniente das edificações deverá ser eliminado através de coleta e armazenamento em depósito apropriado.

ART. 345 Nas edificações com mais de 2 (dois) pavimentos, ou mais de 1 (uma) unidade residencial, deverá existir processo de coleta de lixo em cada pavimento conduzindo-o ao depósito referido no Art. anterior, que deverá impedir emissão de odores, ser impermeável, protegido contra a penetração de animais e de fácil acesso para a retirada do depósito.

ART. 346 Os processos de eliminação tratados neste Art. deverão prover condições para lavagem interior, do depósito.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

ART. 347 O deposito coletor de lixo deverá ter acesso direto à rua, por passagem com dimensões mínimas de 1,20 (um metro e vinte) de largura e atender às normas estabelecidas no Regulamento de Edificações.

ART. 348 Não será permitido o uso de iniciadores de lixo, devendo os resíduos sólidos ser colocados em caçamba coletora, de tipo apropriado e que facilite o trabalho de coleta.

ART. 349 Coleta e depósito de lixo hospitalar serão procedidos de autorização da municipalidade atendendo à legislação própria.

SEÇÃO IV

APARELHOS DE RECREAÇÃO

ART. 350 Em cada aparelho de recreação deverá existir, em local visível inscrição indicando o limite máximo de carga e o número de usuários, além dos quais sua utilização é perigosa e ilegal.

ART. 351 Nos parques de diversões explorados comercialmente, os aparelhos de recreação deverão estar isolados de circulação.

ART. 352 Quando os aparelhos de recreação forem movimentados por motores e transmissões, deverão ser expedidos, pelo respectivo fabricante ou assentador, um certificado de garantia de funcionamento que está fixado em local bem visível.

SEÇÃO V

APARELHOS DE PROJEÇÃO CINEMATOGRAFICA

ART. 353 Os equipamentos dos aparelhos de projeção cinematográfica serão assentados de acordo com as normas e prescrições estabelecidas pelo órgão competente do Ministério do Trabalho.



MUNICÍPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

SEÇÃO VI

DISTRIBUIÇÃO HIDRÁULICA

ART. 354 O assentamento dos equipamentos para distribuição hidráulica nas construções e edificações obedecerá as normas e prescrições estabelecidas através da concessionária de Águas e Esgoto.

SEÇÃO VII

DISTRIBUIÇÃO INTERNA DE ENERGIA ELÉTRICA

ART. 355 O assentamento dos equipamentos de distribuição interna de energia elétrica nas construções e edificações, obedecerá às normas do órgão municipal competente e as prescrições estabelecidas pela concessionária.

SEÇÃO VIII

DISTRIBUIÇÃO INTERNA DE GÁS

ART. 356 O assentamento dos equipamentos de distribuição interna de gás, nas construções e edificações, obedecerá às normas e prescrições das empresas concessionárias responsáveis por seu fornecimento.

SEÇÃO IX

DISTRIBUIÇÃO INTERNA DA REDE TELEFÔNICA

ART. 357 O assentamento do equipamento de distribuição interna da rede telefônica obedecerá as normas e prescrições da empresa concessionária.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

SEÇÃO X

ASSENTAMENTO DE EQUIPAMENTO DE INCÊNDIO

ART. 358 O assentamento do equipamento de incêndio obedecerá a às normas e prescrições do Corpo de Bombeiros.

SEÇÃO XI

COLETA DE ESGOTOS E ÁGUAS PLUVIAIS

ART. 359 O assentamento dos equipamentos de coleta de esgotos sanitários e de águas pluviais obedeceu às normas e prescrições da concessionária autorizada no Município.

SEÇÃO XII

GERADORES, RECIPIENTES DE VAPOR E CALDEIRAS DE EQUIPAMENTOS

ART. 360 Os geradores de vapor serão considerados em 3 (três) categorias sendo a classificação baseada no resultado da multiplicação da capacidade total da caldeira, expressa em metros cúbicos, pelo número de graus centígrados acima de 100 (cem graus) de temperatura da água, correspondente à pressão máxima que for estabelecida para a mesma caldeira.

§ 1º Quando funcionarem 2 (duas) ou mais caldeiras, comunicando entre si, direta ou indiretamente a capacidade a ser considerada para esse cálculo será correspondente à soma das capacidades das diversas caldeiras.

§ 2º A classificação das caldeiras pelas 3 (três) categorias será a seguinte:

1ª Categoria quando o produto for superior a 200;

2ª Categoria quando o produto for inferior a 200 e superior a

50;

3ª Categoria quando o produto for inferior a 50.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

§ 3º As caldeiras de 1ª categoria deverão ser dotadas de 2 (duas) válvulas de segurança.

§ 4º As caldeiras de 1ª categoria só poderão ser assentadas em oficinas de um só pavimento e estarão obrigatoriamente afastadas, a uma distancia mínima de 5 m (cinco metros) de qualquer elemento construtivo das edificações vizinhas ou das divisas do lote.

§ 5º Tratando-se de caldeira de 1ª categoria, o órgão competente do Município exigirá, como medida de segurança, a construção, entre o ponto em que a caldeira for assentada e as construções vizinhas, de um muro de proteção suficientemente resistente.

§ 6º O assentamento de caldeira de 1ª categoria à distância superior a 10 m (dez metros) das divisas do lote, poderá ser feita independentemente da exigência estabelecidas no § 5º.

§ 7º As caldeiras de 2ª categoria poderão ser assentadas no inferior das edificações onde não exista habitação.

§ 8º As caldeiras de 3ª categoria poderão ser assentadas em qualquer edificação.

ART. 361 Sempre que julgar necessário, o órgão competente poderá exigir inspeção conforme a norma NB-55 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

ART. 362 Os recipientes de vapor, de mais de 0,100m³ (cem decímetros cúbicos) de capacidade, qualquer que seja sua forma, alimentados com vapor fornecido por caldeira separada deverão ser dotados de aparelhamento de segurança, podendo ser submetida à prova de pressão, a juízo do órgão municipal competente.



MUNICÍPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

TÍTULO V

REGULAMENTO DO PARCELAMENTO DA TERRA

CAPÍTULO I

ABERTURA DE LOGRADOUROS, LOTEAMENTOS E DESEMBARGOS

SEÇÃO I

CONDIÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO

ART. 363 A abertura de logradouro feita por iniciativa particular através de projeto de arruamento, sejam quais forem as zonas de sua localização, tipo e dimensões, fica obrigatoriamente subordinada aos interesses do Município e às disposições do Plano Diretor Municipal (PDM).

PARÁGRAFO ÚNICO Os projetos de abertura de logradouros e seus detalhes poderão ser aceitos ou recusados, tendo em vista as diretrizes estabelecidas nos planos municipais.

ART. 364 Os projetos de abertura de logradouros, iniciativa particular, deverão ser organizados de maneira a não atingirem e nem comprometerem propriedades de terceiros ou de entidades governamentais, não podendo dos mesmos projetos resultarem, qualquer ônus para o Município.

ART. 365 Os logradouros deverão obedecer às dimensões mínimas definidas pelo Plano Diretor Municipal (PDM).

ART. 366 Os logradouros que, por sua característica residencial ou por condições topografias, exigirem sua terminação sem conexão direta com outro logradouro poderão adotar qualquer dos seguintes tipos de terminação.

§ 1º Os passeios das calçadas, em todos os casos, contornarão todo o perímetro do logradouro com largura não inferior aos passeios das calçadas do logradouro de acesso.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

ART. 367 A concordância dos alinhamentos de dois logradouros projetados entre si, e dos alinhamentos deste com os logradouros existentes, será feita por curva de raio mínimo igual à largura da caixa de rolamento.

ART. 368 A rampa máxima dos logradouros será de 6% (seis por cento), admitindo-se, entretanto, excepcionalmente para pequenos trechos de extensão nunca superior a 100 m (cem metros) rampas até 10% (dez por cento).

ART. 369 Quando um projeto de arruamento interessar a algum ponto panorâmico, ou algum aspecto paisagístico, serão obrigatoriamente postas em prática as medidas convenientes à sua necessária defesa, podendo a Prefeitura exigir, como condição para aceitação do projeto, a construção de mirantes, belvederes, balaustrados e a realização de qualquer outra obra por ventura necessária providenciar no sentido de assegurar a perene servidão pública sobre os mesmos pontos e aspectos.

SEÇÃO II

PAVIMENTAÇÃO, OBRAS E SERVIÇOS COMPLEMENTARES

ART. 370 Os interessados na abertura de novos logradouros deverão realizar, a sua custa e sem qualquer ônus para o município, todas as obras de terraplanagem, pavimentação meio-fios, postes, pontilhões, bueiros, galerias linhas adutoras, troncos alimentadores e distribuidores, rede de esgotamento, muralhas e quaisquer outras obras que venham ser exigidas para contenção de talude e estabilidade de encosta, tudo de acordo com os respectivos projetos visados.

PARÁGRAFO ÚNICO As obras de estabilização, consolidação e proteção de talude, assim como aquelas necessárias ao perfeito escoamento das águas, são obrigatórias em todo município de Guarapari, sem qualquer exceção.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

ART. 371 As obras de ligação das galerias de águas pluviais e esgotos sanitários com as galerias do Município serão executados pelo próprio pessoal do Município e a expensas do interessado.

ART. 372 A concordância de calçamento do logradouro que esteja sendo aberto por particular, com o calçamento do logradouro público, será sempre executado pelo Município e a expensas do interessado.

PARÁGRAFO ÚNICO O sacrifício de arvores e a remoção de postes ou qualquer dispositivos em consequência da abertura de logradouros por particular, será feito de acordo com as normas do órgão competente e a expensas do interessado.

SEÇÃO III

OBRIGAÇÕES A SEREM CUMPRIDAS DURANTE A EXECUÇÃO DAS OBRAS

ART. 373 A execução de obras de abertura dos logradouros deverá obedecer, integralmente aos projetos aprovados.

PARÁGRAFO ÚNICO Qualquer modificação a ser introduzida na execução somente poderá ser feita após entendimento do interessado com os órgãos Municipais competentes.

ART. 374 Sempre que, na execução de obras de abertura de logradouros, for verificada a sua interferência com obras de serviços municipais existentes ou em construção será modificado o projeto ou haverá entendimento do interessado com os respectivos serviços.

PARÁGRAFO ÚNICO As alterações provenientes dessa interferência serão feitas sem qualquer ônus para o Município, inclusive para reposição da pavimentação quando necessário.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

ART. 375 Durante a execução dos trabalhos deverão ser permanentemente mantidos no local das obras o alvará, e uma copia do projeto visado, a fim de serem exibidos às autoridades fiscais, sempre que solicitado.

ART. 376 Somente após a aceitação dos logradouros, é que poderão ser ao trânsito.

ART. 377 Durante a execução das obras, o profissional responsável deverá por em prática todas as medidas possíveis para garantir a segurança dos operários, do público, das propriedades vizinhas, bem como mantendo o logradouro em perfeitas condições de limpeza.

§ 1º Quaisquer detritos caídos das obras e bem assim resíduos de materiais que ficarem sobre qualquer parte do leito do logradouro municipal deverão ser imediatamente recolhidos, devendo, caso necessário ser feita a varredura de todo o trecho do mesmo logradouro cuja limpeza fica prejudicada, além de irrigação para impedir o levantamento de pó.

§ 2º O responsável por uma obra colocará em prática todas as medidas possíveis no sentido de evitar incomodo para a vizinhança pela queda de detritos nas propriedades vizinhas ou pela produção de poeira ou resíduos excessivos.

§ 3º É proibido executar nas obras qualquer serviço que possa perturbar o sossego dos hospitais, escolas, asilos e congêneres situados na vizinhança, devendo ser realizados em local distante, sempre que possível, os trabalhos que possam, por seu ruído, causa qualquer perturbação.

§ 4º Nas obras situadas nas proximidades dos estabelecimentos referidos no § precedente e nas vizinhanças de casas de residências é próprio executar antes das 7 (sete) horas e depois das 19 (dezenove) horas qualquer trabalho ou serviço que produza ruído.

§ 5º A não com licença especial, que o órgão Municipal competente poderá conceder em se tratando de obras afastadas de qualquer habitação ou estabelecimento comercial, não será permitido o funcionamento de britadores ou de



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

outros mecanismos ou aparelhos ruidosos, salvo quando se tratar de obras executadas na via pública.

SEÇÃO IV

ACEITAÇÃO DE OBRAS

ART. 378 Uma vez concluídas de um ou mais logradouros o interessado poderá requerer sua aceitação e o seu reconhecimento ao órgão municipal competente, o qual deverá exigir do interessado as declarações necessárias dos outros órgãos do Município e referente aos serviços executados.

§ 1º Essa aceitação poderá ser requerida parceladamente e à medida que as obras dos logradouros forem sendo concluídas e após o Termo de Doação e Obrigações estar devidamente averbado no Registro Geral de Imóveis.

§ 2º A aceitação será concedida pelo órgão competente depois de vistoriados os logradouros e as respectivas obras.

ART. 379 O despacho final do requerimento de aceitação deverá ser dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados da data da distribuição do mesmo requerimento à Comissão de que trata o § 2º do Art. anterior.

§ 1º Se no prazo marcado neste Art. não for despachado o requerimento, as obras executadas no logradouro serão consideradas aceitas.

§ 2º No caso de haver exigências, preserve o prazo decorrido, sendo iniciada a contagem de novo prazo a partir da data em que a mesma exigência for satisfeita.

ART. 380 Depois de aceitas as obras de abertura de um logradouro pelo órgão competente, o Governo Municipal baixará decreto reconhecendo-o como logradouro público e dando-lhe a necessária denominação.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

ART. 381 Nenhuma responsabilidade poderá recair sobre o município, em consequência de prejuízos supostamente causados a terceiros pela execução de obras de abertura de logradouros.

SEÇÃO V

NOMENCLATURAS DOS LOGRADOUROS

ART. 382 Na escolha de novos nomes para os logradouros públicos serão observadas as seguintes normas:

- I Nome de brasileiros já falecidos que se tenham distinguido:
 - a) Em virtude de relevantes serviços prestados ao município de Guarapari ou ao Brasil;
 - b) Por sua cultura e projeção em qualquer ramo do saber humano;
 - c) Pela prática de atos heróicos e edificantes.

- II Nomes curtos, eufônicos e de fácil pronúncia, extraídos da Bíblia Sagrada, datas, santos, de calendários religiosos.

- III Datas de significado especial para a História do Brasil ou Universal.

- IV Nome de personalidades estrangeiras com nítida e indiscutível projeção.

§ 1º Os nomes de pessoas não poderão conter senão o mínimo dispensável à sua imediata identificação (inclusive título), dando-se preferência aos nomes de duas palavras.

§ 2º Na aplicação das denominações será observada tanto quanto possível a concordância de nome com o ambiente local; nomes de um mesmo gênero ou região serão, sempre que possíveis grupados em ruas próximas. Os nomes mais expressivos serão usados nos logradouros mais importantes.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

ART. 383 Nas ruas particulares não serão dados nomes em duplicatas ou que possam confundir com nomes já dados ou a serem dados a logradouros ou outra rua particular.

ART. 384 A partir da data da publicação deste regulamento fica vedado aplicação dos seguintes nomes:

- a) Nomes em duplicata ou multiplicada, em qualquer caso, mesmo em logradouros de espécies diferentes;
- b) Denominações de pronúncia semelhante ou aproximada a outras já existentes, prestando-se a confusão;
- c) Nomes de pronúncia difícil, excetuando-se de pessoal de discutível projeção histórica;
- d) Denominações diferentes, mas que se refiram aos mesmos lugares, fatos ou pessoas;
- e) Denominações inexpressivas, vulgares, cacofonias ou pouco eufônicas de coisas;
- f) Nomes de pessoas que não se enquadram no que determina o Art. 383 deste regulamento.

ART. 385 A nomenclatura dos logradouros públicos do Município deverá obedecer à ortografia aprovada pela Academia Brasileira de Letras em 12 de agosto de 1943.

PARÁGRAFO ÚNICO Excetua-se casos especiais de nome próprio de personalidades ilustres a juízo do Governo Municipal.

ART. 386 O serviço de emplacamento de vias logradouros públicos ou particulares é privativo do Município.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

ART. 387 As placas de nomenclatura das vias e logradouros públicos serão colocadas por conta do Município, e das vias e logradouros particulares por conta dos interessados.

PARÁGRAFO ÚNICO No início e no fim de cada serão colocadas duas placas e uma em cada esquina; nos cruzamentos, cada rua receberá duas placas, das quais uma na esquina da quadra que termina e sempre à direita e a outra em posição diagonalmente oposta na quadra seguinte.

ART. 388 As placas de nomenclatura serão de material adequado as condições climáticas e comprovadamente resistentes a ação do tempo e vandalismos, com letras brancas, em relevo sobre fundo azul escuro, para as vias e logradouros públicos, em fundo vermelho para os particulares.

ART. 389 A denominação e os emplacements das vias e logradouros particulares, assim como o emplacement dos prédios neles existentes, dependerão de requerimento dos proprietários, ao qual deverão ser anexadas: planta da via do logradouro, em escala 1:1.000 feita em relação ao logradouro público mais próximo.

PARÁGRAFO ÚNICO A denominação e a numeração não implicam no reconhecimento da vias e logradouros, como públicos, por parte do município, servirão apenas para diferenciá-los dos oficialmente reconhecidos.

ART. 390 A alteração de denominação de logradouro público oficialmente reconhecido só poderá ser feita por meio da aceitação de comprovadamente 60% dos proprietários de imóveis do logradouro e após autorização legislativa.

PARÁGRAFO ÚNICO Constitui atribuição privativa do Executivo a iniciativa de encaminhar a mudança de denominação, quando se torne necessária, de acordo com as normas estabelecidas.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

ART. 391 As espécies de logradouros oficiais serão: Rua, Avenida, Estrada, Praça, Largo, Praia, Parque, Jardim, Alameda, Rodovia, Ponte, Viaduto, Galeria, Travessa, Campo, Ladeira, Escada, Beco e Pátio, mantidas as espécies tradicionais já existentes.

SEÇÃO VI

LOTEAMENTO E DESMEMBRAMENTO

ART. 392 As dimensões serão de acordo com Plano Diretor Municipal (PDM).

CAPITULO II

**DEFESA DOS ASPECTOS PAISAGISTICOS, DOS LOGRADOUROS E DOS
CURSOS D'ÁGUA.**

SEÇÃO I

DEFESA DOS ASPECTOS PAISAGISTICOS

ART. 393 Visando a preservação e valorização da paisagem do Município definindo-se todos os detalhes que devam ser atendidos nas obras a serem realizadas, de modo a defender os aspectos típicos e tradicionais locais.

SEÇÃO II

DEFESA DOS LOGRADOUROS

ART. 394 Os proprietários de terrenos vacantes são obrigados a mantê-los limpos, capinados e drenados.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

ART. 395 Os proprietários de terrenos edificadas em logradouros dotados de meio fio são obrigados a construir passeios em toda a extensão da testada, obedecendo ao tipo, desenho, largura, declividade e demais especificações aprovadas para o logradouro.

§ 1º É obrigatório manter os passeios em perfeito estado de conservação empregando nos consertos o mesmo material previsto para o logradouro.

§ 2º Também obrigatório, por parte dos proprietários, a conservação dos gramados dos passeios ajardinados e muros de cerca viva.

§ 3º Os passeio à frente de terrenos onde estejam sendo executadas edificações ou construções, devem ser mantidos como os demais em bom estado de conservação, tolerando-se que os reparos necessários sejam executados com revestimento diferente. Tão logo, porém seja terminada a obra, todo o passeio deverá ser reconstruído de acordo com o exigido para o local.

ART. 396 O proprietário do imóvel é obrigado às reparações ou reconstruções dos passeios que se façam necessárias em virtude de modificações impostas pelo Município, salvo quando ele o tenha construído a menos de 1(um) ano.

ART. 397 Quando se fizerem necessários reparos ou reconstruções de passeios, em consequência de obras realizadas por concessionários ou permissionários de serviços públicos, autarquias, empresas ou fundações do Município ou ainda em consequência do uso permanente por ocupantes do mesmo, caberá a esses a responsabilidade.

ART. 398 Todo aquele que, a título precário, ocupe o logradouro público, nele fixando barracas ou similares, ficara obrigado a presta caução, quando da concessão da autorização respectiva em valor que será arbitrado pela autoridade que autorizar a ocupação, e destinada a garantir a boa conservação ou restauração do logradouro.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

§ 1º Não será prestada caução pela localização de bancas de jornal, barracas ou quaisquer instalações que não impliquem em escavação de pavimentação.

§ 2º Findo o período de utilização e verificado pelo órgão competente que o logradouro foi recolocado nas condições anteriores à ocupação, poderá o interessado requerer o levantamento da caução.

§ 3º O não levantamento da caução, no prazo de cinco anos a partir da data em que poderia ser requerido, importará na perda, em benefício do Município.

ART. 399 Os tapumes das obras deverão ser mantidos em bom estado de conservação.

ART. 400 A intimação para construir ou consertar passeios e tapumes, não importa em reconhecer ou legalizar situações irregulares ou ilícitas relacionadas com obras de qualquer espécie, executada sem licença, pelos proprietários ou ocupantes de imóveis.

§ 1º Se a intimação tiver por objeto a construção, reconstrução ou conservação de muro, fica ela equiparada à licença ex-offício para a execução da obra visada.

§ 2º O proprietário do imóvel, ou quem deva ter a iniciativa e o ônus da obra, é responsável pela qualidade e a adequação do material empregado sob pena de ser obrigado a mandar fazê-la.

ART. 401 Constitui infração, escrever faixas ou colocar cartazes de qualquer espécie, sobre coluna, fachada ou parede cega do prédio, muro do terreno, poste ou árvore do logradouro público, inclusive calçadas, pistas de rolamento.

ART. 402 Para os efeitos deste Regulamento, o promitente comprador, o cessionário e o promitente cessionário, desde que admitidos na posse do imóvel, são equiparados ao proprietário.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

§ 1º Equiparam-se também ao proprietário, os locatários, os posseiros, os ocupantes ou os comodatários de imóveis pertencentes à União, Estados, Municípios e Autarquias.

§ 2º Tratando-se do imóvel loteado, a responsabilidade pelo cumprimento das obrigações previstas neste Regulamento é do proprietário do loteamento, a menos que adquirente do lote ou dos direitos a ele relativos já haja executado obras do mesmo.

ART. 403 Os rebaixamentos a se fazerem nos meios fios dos logradouros, destinados à entrada de veículo, só poderão ser executadas, obedecendo as normas estabelecidas pelo órgão municipal competente.

PARÁGRAFO ÚNICO Caso existam obstáculos que impeçam a entrada dos veículos, como postes, árvores, hidrantes, a remoção quando possível, será feita pelo órgão ao qual estejam afetos a expensas do interessado.

ART. 404 O rebaixamento dos meios-fios é obrigatório sempre que houver entrada de veículos nos terrenos ou prédios com a travessia desses passeios, sendo proibida a colocação de cunhas ou rampas, fixas ou móveis, na sarjeta ou sobre o passeio junto às soleiras do alinhamento para acesso de veículos.

ART. 405 É proibida a colocação ou construção de degrau fora do alinhamento dos terrenos, assim como, nas faixas não edificadas frontais.

ART. 406 Quando forem executadas obras em logradouros públicos estas deverão ser devidamente cercadas e sinalizadas com dispositivos adequados que permitam completa visibilidade à noite.

ART. 407 É proibido fazer varredura do interior dos prédios, dos terrenos e dos veículos para a via pública, bem assim despejar ou atirar papéis, anúncios, reclames ou quaisquer ponto ou de interior dos veículos, de qualquer natureza, sobre jardins públicos e de um modo geral, sobre o leito dos logradouros públicos.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

§ 1° Os particulares poderão, em hora de pouco trânsito, fazer a varredura de passeios no trecho correspondente à testada do prédio de sua propriedade, de sua residência ou de sua ocupação, desde que sejam postos em prática as necessárias precauções para impedir o levantamento de poeira e com a condição expressa de serem imediatamente recolhidos ao depósito próprio, no interior do prédio, todos os detritos e terra acaso apurados na mesma varredura.

§ 2° Em hora conveniente e de pouco trânsito, a critério do Governo do Município, poderá ser permitida a lavagem de passeios, dos logradouros, por particulares. Nesse caso, as águas não poderão ficar acumuladas nos passeios, devendo ser tocadas para a mesma sarjeta, em toda a extensão atingida e o lixo e lamas porventura resultantes deverão ser recolhidos aos depósitos particulares dos respectivos prédios.

§ 3° É proibido encaminhar águas de lavagem ou de qualquer natureza, do interior dos prédios para a via pública, sendo permitido contudo, em hora avançada, da noite, que as águas de lavagem dos estabelecimentos comerciais, situados nos pavimentos térreos, sejam levadas para o logradouro público. Neste caso os passeios e sarjetas correspondentes devem ser lavados, em ato contínuo, sem que permaneçam águas empoçadas e lixo nestas sarjetas.

§ 4° As águas usadas para a lavagem nos passeios não poderão conter substâncias que prejudiquem o calçamento ou as árvores de arborização pública, ficando os infratores sujeitos à indenização pelos prejuízos causados.

§ 5° É proibido em qualquer caso, varrer lixo de qualquer espécie para os ralos dos logradouros públicos.

§ 6° Os condutores de veículos de qualquer natureza, não poderão impedir, prejudicar ou perturbar a execução dos serviços de limpeza, sendo obrigados a desembaraçar os logradouros, afastando seus veículos, quando solicitados a fazê-lo para tal fim.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

§ 7º Os veículos usados no transporte de materiais, mercadorias ou objetos de qualquer natureza, deverão ser, convenientemente vedados e protegidos, de maneira a impedir, de forma completa, a queda de detritos, ou de parte da mesma carga sobre o leito das vias públicas.

§ 8º Durante a carga ou descarga de veículos, deverão ser adotadas as medidas necessárias para manter o asseio dos logradouros, devendo a seguir ser limpo, pelo responsável, trecho porventura prejudicado.

ART. 408 A usurpação ou a invasão da via pública e a depredação ou a destruição das obras, edificações, construções e benfeitorias (calçamento, meio-fios, passeios, pontes, galerias, muralhas, balaustradas, bueiros, ajardinados, árvores, bancos) ou de quaisquer outros equipamentos públicos dos jardins e dos logradouros em geral, das obras existentes sobre os cursos d'água nas suas margens ou no seu leito, constatável em qualquer época, serão, além do que você prevê o Código Penal, sujeitas ao seguinte:

- a) Verificada a usurpação ou invasão do logradouro, por obra permanente: à demolição necessária para que a via pública fique completamente desimpedida e a área invalida reintegrada à servidão do público;
- b) As despesas decorrentes dessas demolições, acrescidas de correção monetária e ainda multa estipulada pelo órgão municipal competente, correção todas por conta dos infratores;
- c) As despesas para reparar os danos de qualquer espécie causados aos logradouros públicos, nos cursos d'água e nos serviços e obras em execução nos logradouros públicos, serão indenizados pelos infratores, acrescidas de correção monetária e de multa, estipulada pelo órgão municipal competente.



MUNICIPIO DE GUARAPARI
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

SEÇÃO III
DEFESA DOS CURSOS D'ÁGUA

ART. 409 Compete aos proprietários de terrenos atravessados por cursos d'água, valas, córrego, riachos, canalizados ou não, ou que com ele limitarem a sua conservação e limpeza nos trechos compreendidos pelas respectivas divisas, de forma que suas seções de vazão se mantenham sempre desimpedidas.

§ 1º Qualquer desvio ou tomada de água, modificação de seção de vazão, construção ou reconstrução de muralhas laterais, na margem, leito ou sobre os cursos d'água ou valas, córregos, riachos, só poderão ser feitos com permissão do órgão municipal competente, sendo proibidas todas as obras ou serviços que venham impedir o livre escoamento de suas águas.

ART. 410 Esta lei em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário, em especial as leis 2.021/2000 e 2.510/2005.

Guarapari, 21 de dezembro de 2007.

Edson Figueiredo Magalhães
Prefeito Municipal